

Produkte und Dienstleistungen der Vermessungs- und Katasterverwaltung



Niedersachsen

Vorwort

Inhalt

Vorwort	2
Michel Golibruch, Präsident des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen	3
Vermessung und Kataster	6
Auskünfte und Auszüge	7
Vermessungen	8
Pläne und Bauvorlagen	9
Geodaten und Karten	10
Liegenschaftsinformationen aus ALKIS®	11
Liegenschaftsbeschreibung und Liegenschaftskarte	12
Amtliche Karte 1 : 5000 (AK5), Amtliche Präsentation 1 : 2500 (AP2.5)	13
Amtliche Präsentation 1 : 10 000 (AP10)	14
Hauskoordinaten und Hausumringe	15
Verwaltungsgrenzen aus ALKIS® und ATKIS®	16
GIS-Dienstleistungen	17
Geodätische Grundlagennetze	18
Amtliche Festpunkte aus AFIS®	19
<i>SAPOS</i> ®-Satellitenpositionierungsdienst	20
Luftbildprodukte	21
Gescannte Digitale Luftbilder (GDL) und Orientierte Luftbilder (OL)	22
Digitale Orthophotos (ATKIS®-DOP)	23
3D-Geobasisdaten	24
3D-Messdaten, Digitale Geländemodelle (DGM) aus ATKIS®	25
Digitale Oberflächenmodelle (DOM), 3D-Gebäudemodelle	26
Topographische Geodaten aus ATKIS®	27
Digitales Landschaftsmodell (Basis-DLM)	28
Ortsverzeichnis Niedersachsen aus ATKIS®	29
Digitale Topographische Karten (DTK) und Digitale Übersichtskarten Niedersachsen (DÜKN)	30
Analoge Karten	31
Topographische Karten (TK) und Übersichtskarte Niedersachsen 1 : 500 000 (ÜKN500)	32
Freizeitkarten, Reproduktionen historischer Karten	33
Online-Angebote	34
Auskunftssystem Liegenschaftskataster (ASL)	35
Baulücken- und Leerstandskataster (BLK)	36
Bodenrichtwertinformationssystem Niedersachsen (BORIS.NI)	37
Immobilienpreiskalkulator (IPK)	38
Web-Dienste	39
WebAtlasNI	40
Geodatenportal Niedersachsen	41
GeoLife.de – Niedersachsen entdecken	42
Wertermittlung	43
Bodenrichtwerte aus BORIS.NI	44
Auskünfte aus der Kaufpreissammlung	45
Grundstücksmarktberichte	46
Verkehrswertgutachten	47
Bodenordnung	48
Baulandumlegung	49
Grafik-Dienstleistungen	50
Vom Entwurf bis zum fertigen Printprodukt	51
Kampfmittelbeseitigung	52
Kampfmittelbeseitigungsdienst Niedersachsen (KBD)	53
Ausbildung	54
Lernen und wissen – erfolgreich im Beruf	55
Wir über uns	56
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN) – Kontakte	57
Allgemeine Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) des LGLN	57
Glossar	58
Bundesweite Kontakte für Geodaten und Karten	60

Vermessung und Kataster



© LGLN

Auskünfte und Auszüge

Karten und Daten des Liegenschaftskatasters werden für unterschiedliche Zwecke unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Belange grundsätzlich jedem zur Verfügung gestellt.

Die Katasterämter der Regionaldirektionen des LGLN und die ÖbVI bieten Ihnen eine breite Palette von Produkten in analoger und digitaler Form an.

Ein digitaler Zugriff ist über das Auskunftssystem Liegenschaftskataster (ASL) möglich (s. Seite 35).

Zu den Informationen aus dem Liegenschaftskataster zählen

- Pläne nach Kundenwünschen (z. B. Hofkarte, Jagdbezirkskarte)
- Liegenschaftsbeschreibung mit Daten zum Flurstück (Eigentümer-, Grundbuchangaben, Fläche etc.)

- Liegenschaftskarte in beliebig wählbaren Ausschnitten
- Lagepläne nach den Vorgaben des Baugesetzbuchs (BauGB) zur Verwirklichung eines Bauvorhabens
- Daten zur Geometrie und Lage der Flurstücke und Gebäude.

Einschränkungen der Informationsabgabe sind in § 5 des Niedersächsischen Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen geregelt. Öffentliche Interessen und/oder offensichtlich schutzwürdige Interessen Betroffener dürfen der Abgabe nicht entgegenstehen. Diese Einschränkung betrifft meist Eigentumsangaben. Hier wird die besondere Interessenlage im Einzelnen geprüft.

Einsatzmöglichkeiten

- Bauvorhaben und Bebauungspläne
- Verpachtung, Verkauf oder Erwerb von Grundstücken
- Finanzierungen
- Förderanträge
- wirtschaftliche Belange
- Rechtspflege

Weitere Informationen

- www.lgln.de → Vermessung und Kataster → Auskünfte und Auszüge
- www.lgln.de → Online-Angebote und Services → Online-Anwendungen → ASL



© LGLN

Vermessungen

Mit Hilfe einer Liegenschaftsvermessung ermitteln die Katasterämter der Regionaldirektionen und die ÖbVI rechtmäßige Grenzen. Dadurch wird das Eigentum an Grund und Boden gesichert.

Gebäudevermessungen sind auch für die Vollständigkeit der sogenannten amtlichen Angaben des Liegenschaftskatasters notwendig. Liegenschaftsvermessungen erfolgen im Auftrag und werden von den Katasterämtern oder den ÖbVI durchgeführt.

Bei den Liegenschaftsvermessungen sind zu unterscheiden

- Zerlegungsvermessung: Flurstücksbildung mit örtlicher Vermessung
- Sonderung: Flurstücksbildung ohne örtliche Vermessung auf Grundlage bestehender Katasterunterlagen (nur zulässig unter bestimmten Voraussetzungen)
- Grenzfeststellung: Örtliche Ermittlung einer bestehenden Grenze oder einzelner Grenzpunkte, auf Wunsch Abmarkung der Grenzpunkte
- Gebäudevermessung

Die Messprotokolle aller Vermessungen (Vermessungszahlen), gegebenenfalls einschließlich weiterer amtlicher Dokumente (Amtliches Grenzdokument), werden bei der jeweils zuständigen Regionaldirektion des LGLN dauerhaft archiviert.

Einsatzmöglichkeiten

- Grundstückskauf oder -verkauf
- Aufteilung von Grundstücken
- Grenzstreitigkeiten
- Erstellung von Planunterlagen

Weitere Informationen

- www.lgln.de → Vermessung und Kataster → Vermessungen



© Roman Milert_Fotolia.com

Pläne und Bauvorlagen

Aus dem Liegenschaftskataster und anderen Geobasisdaten des LGLN können für unterschiedliche Zwecke Pläne abgeleitet werden.

Neben Plänen, die nach individuellen Wünschen gestaltet werden, gehören dazu Lagepläne und Planunterlagen nach dem Baugesetzbuch (BauBG). Das Kartenmaterial ist vom örtlich zuständigen Katasteramt der jeweiligen Regionaldirektion oder von den ÖbVI zu beziehen.

Der einfache Lageplan informiert über

- Maßstab und Grundstückslage zur Himmelsrichtung
- Angaben zur Adresse, zu Grundbuch, Gemarkung, Flur und Flurstück, zu Eigentümer*in oder Erbbauberechtigten
- Flächeninhalt des Baugrundstücks
- katastermäßige Grenzen
- Bestand vorhandener Gebäude
- Hinweise auf Baulasten

Der qualifizierte Lageplan enthält zusätzliche Angaben aus dem Liegenschaftskataster und wird auf Wunsch mit örtlicher Überprüfung erstellt.

Einsatzmöglichkeiten

Lagepläne

- Erstellen von Bauanträgen
- Eintragungen von Baulasten

Planunterlagen

- Bauleitplanung der Gemeinde nach dem Baugesetzbuch (BauBG)

Weitere Informationen

Lagepläne

- www.lgln.de → Vermessung und Kataster → Pläne und Bauvorlagen → Lagepläne
- www.lgln.de → Online-Angebote und Services → Service → Lageplan online (Bestellung)

Planunterlagen

- www.lgln.de → Vermessung und Kataster → Pläne und Bauvorlagen → Planunterlagen

Geodaten und Karten



© LGLN

Liegenschaftsinformationen aus ALKIS®

Die früheren Datenbestände des Automatisierten Liegenschaftsbuchs (ALB), der Automatisierten Liegenschaftskarte (ALK) und des Punktnachweises werden in Niedersachsen seit 2012 im Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS®) als einheitlicher Grunddatenbestand integriert geführt.

Sie sind damit Bestandteil der „Geobasisdaten Niedersachsen“ (Geobasis NI). Bei der Bereitstellung der Daten kann auf Wunsch zwischen den Informationen der Liegenschaftsbeschreibung und der Liegenschaftskarte unterschieden werden.

Zu den Liegenschaftsinformationen aus ALKIS® zählen auch die Amtliche Karte 1 : 5000 (AK5), die Amtliche Präsentation 1 : 2500 (AP2.5) (s. Seite 13), die Amtliche Präsentation 1 : 10 000 (AP10) (s. Seite 14), Hauskoordinaten und Hausumringe (s. Seite 15) sowie Verwaltungsgrenzen (s. Seite 16).



© LGLN

Amtliche Karte 1 : 5000 (AK5), Amtliche Präsentation 1 : 2500 (AP2.5)

Die **Amtliche Karte 1 : 5000 (AK5)** wird hauptsächlich aus den Vektordaten der Liegenschaftsgrafik abgeleitet und mit topographischen Objekten und Höheninformationen aus ATKIS® ergänzt.

Die AK5 bietet

- Flurstücksstruktur
- Gebäude und deren Schriftzusätze (ohne Hausnummern)
- Nutzungsarten mit Schriftzusätzen und Symbolen (Flächenfarben bei Farbausgabe)
- topographische Objekte
- Schriftzusätze für Straßen, Wege und Gewässer
- politische Grenzen
- Höhenlinien (optional)

Die **Amtliche Präsentation 1 : 2500 (AP2.5)** entspricht dem Präsentationsschema einer vergrößerten AK5 und verfügt über eine detaillierte Gebäudedarstellung mit Hausnummern.

AK5 und AP2.5 sind als Farb-, Graustufen- und Schwarz/Weiß-Ausgaben lieferbar. Standardpräsentationen werden als Plot bis zum Format DIN A0 oder als PDF-Datei angeboten. Rasterdaten sind im TIFF-Format erhältlich. Die Abgabe der Daten erfolgt auf CD-ROM /DVD, eine Bereitstellung über Web Map Services (WMS).

Einsatzmöglichkeiten

AK5 / AP2.5

- Flächennutzung, Stadt- und Verkehrsplanung
- Planungen in den Bereichen Umweltschutz, Freizeit und Tourismus
- Fachinformationssysteme, z. B. im Rettungsdienst oder Katastrophenschutz
- Anfahrtsskizzen und interaktive Stadtpläne
- Internetpräsentationen
- hausnummernscharfe Orientierung und Planung (nur AP2.5)

Weitere Informationen

AK5 / AP2.5

- www.lgln.de → Geodaten und Karten → Liegenschaftsinformationen aus ALKIS → AK5 / AP2.5



© LGLN

Amtliche Präsentation 1 : 10 000 (AP10)

Die Amtliche Präsentation 1 : 10 000 (AP10) bildet die Schnittstelle zwischen der Liegenschaftskarte des ALKIS und den mittelmaßstäbigen topographischen Kartenwerken ab einem Maßstab von 1 : 25 000. Sie wird hauptsächlich aus den Vektordaten der Liegenschaftsgrafik abgeleitet und mit vielfältigen topographischen Objekten und Höheninformationen aus ATKIS® ergänzt.

Die AP10 bietet

- Straßen- und Wegestruktur mit lesbaren Straßennamen
- Nutzungsarten mit Flächenfarben und Symbolen
- Gebäude und Bauwerke mit Symbolen
- Bauwerke in Gewässern
- diverse topographische Objekte
- Schriftzusätze für Siedlungen, Gewässer und Landschaft

- politische Grenzen
- Notfallsammelstellen
- Höhenlinien (optional)

Die AP10 ist derzeit als Farbausgabe lieferbar.

Standardpräsentationen werden als Plot bis zum Format DIN A0 oder als PDF-Datei angeboten. Rasterdaten sind im TIFF-Format erhältlich.

Die Abgabe der Daten erfolgt auf CD/DVD, eine Bereitstellung über Web Map Services (WMS).

Einsatzmöglichkeiten

- Leitstelleninformationssysteme, z. B. für Polizei, Rettungsdienst oder Katastrophenschutz
- Planungen in den Bereichen Umweltschutz, Freizeit und Tourismus
- Flächennutzung, Stadt- und Verkehrsplanung
- Anfahrtsskizzen und interaktive Verkehrsplanung
- Internetpräsentationen

Weitere Informationen

- www.lgln.de → Geodaten und Karten → Liegenschaftsinformationen aus ALKIS → AP10



© Lagom_Fotolia.com

Hauskoordinaten und Hausumringe

Die amtlichen **Hauskoordinaten**, auch georeferenzierte Gebäudeadressen genannt, definieren die genaue Position adressierter Gebäude. Damit ordnen sie jedem Gebäude, vorausgesetzt es hat eine Hausnummer und ist vermessen, eine exakte Koordinate im amtlichen Bezugssystem ETRS89/UTM32 zu.

Aus ca. 2,4 Mio Hauskoordinaten für ganz Niedersachsen kann auf Wunsch nach Postleitzahlen, Gemeinde-Kennziffern (Kreise, Gemeinden) oder Flächenrechtecken extrahiert werden.

Lassen auch Sie Ihre Adressen georeferenzieren!

Die Abgabe der Hauskoordinaten erfolgt im ASCII-Datenformat auf CD-ROM/DVD und über den VKV-Adress-Service (unnormierter Gazetteer).

Ca. 6,4 Mio georeferenzierte **Hausumringe** Niedersachsens zeigen die Form, die Lage und die Ausdehnung von Gebäuden.

Abgegeben werden die Hausumringe im Shape-Datenformat. Datenträger und Internet-Dienst entsprechen den Angaben bei den Hauskoordinaten.

Hausumringe und Hauskoordinaten können auch kombiniert genutzt werden. Bundesweit werden beide von der ZSHH in 2017 bei der Bezirksregierung Köln, Abt. Geobasis NRW und ab 01.01.2018 beim Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung, München, angeboten.

Einsatzmöglichkeiten

Hauskoordinaten

- punktgenaue Zielführung, z. B. bei Fahrzeugnavigation oder in Routingdiensten
- raumbezogene Kundendaten für Netzdokumentation bei Ver- und Entsorgung

- Logistik zur Optimierung von Vertriebswegen
- Standortplanung und Steuerung von Marketingprozessen im Geomarketing

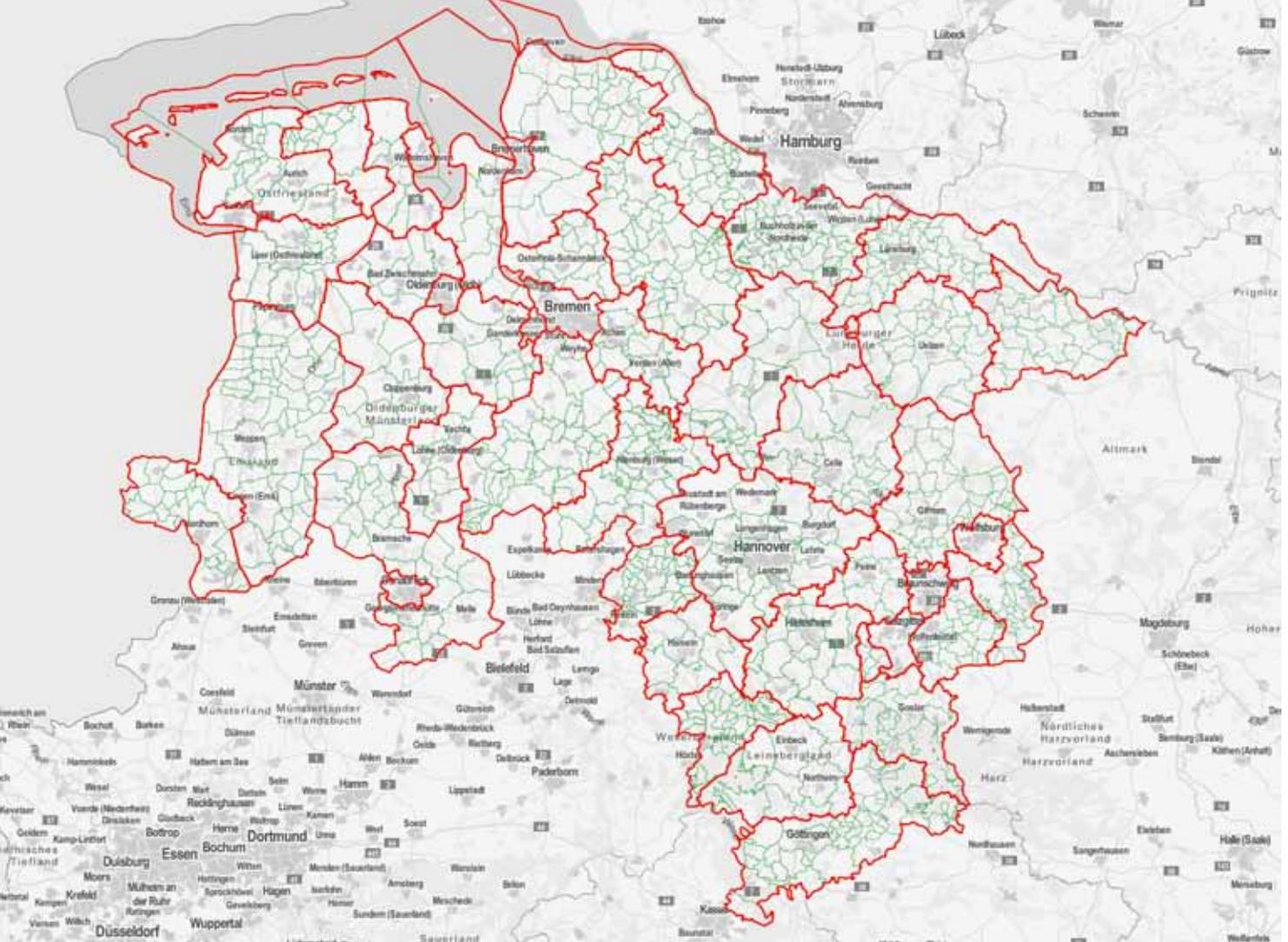
Hausumringe

- Basisdaten für Geoinformationssysteme
- Grundlage für die Herstellung von 3D-Gebäudemodellen
- Immobilienmanagement
- statistische Erfassung bebauter Räume

Weitere Informationen

Hauskoordinaten / Hausumringe

- www.lgln.de → Geodaten und Karten → Liegenschaftsinformationen aus ALKIS → Hauskoordinaten / Hausumringe
- www.geobasis.nrw.de → Bundesweite Produkte



© LGLN

Verwaltungsgrenzen aus ALKIS® und ATKIS®

Zu den Verwaltungsgrenzen Niedersachsens gehören sämtliche administrative Grenzen des Liegenschaftskatasters. Es führt als kleinste Einheit das Flurstück. Mehrere Flurstücke werden zu einer Flur zusammengefasst. Die Gemarkung ist ein Katasterbezirk, der eine zusammenhängende Gruppe von Fluren umfasst. Fluren und Gemarkungen erhalten Nummern, die Gemarkungen außerdem einen Namen. Als kommunale Gebiete setzen sich Gemeinden oder Städte aus einer oder mehreren Gemarkungen zusammen, Samtgemeinden aus mehreren Gemeinden. Landkreise oder die Region Hannover bilden die letzte Stufe der Verwaltungseinheiten innerhalb Niedersachsens.

Entsprechend werden nachfolgende Verwaltungsgrenzen angeboten:

Aus ALKIS®

- Flur-, Gemarkungs-, Gemeinde- und Samtgemeindengrenzen, Grenzen der kreisfreien Städte, der Landkreise, der Region und Landesgrenze, ausgewiesene Flächen mit Nummern und Namen (Gemeinden/Samtgemeinden nach amtlichem Gemeindegrenzen und mit Angabe der Flächengröße)

Aus ATKIS®

- Gemeinde- und Samtgemeindengrenzen, Grenzen der kreisfreien Städte, der Landkreise, der Region und Landesgrenze

Die Abgabe der Daten erfolgt als Vektordaten im NAS-, Shape- oder DXF-Dateiformat.

Geliefert werden die Daten auf CD-ROM/DVD. Eine Bereitstellung erfolgt über Web Map Services (WMS).

Einsatzmöglichkeiten

- Planungsgrundlage
- optische Dokumentation von Zuständigkeitsbereichen
- Darstellung der politischen Gliederung

Weitere Informationen

- www.lgln.de → Geodaten und Karten → Liegenschaftsinformationen aus ALKIS → Verwaltungsgrenzen



© Wavebreak Media Micro_Fotolia.com

GIS-Dienstleistungen

Die GIS-Dienstleistungen des LGLN reichen von der Erstellung einer Sonderkarte für Privatnutzer bis hin zur Bereitstellung von Geodaten für Großprojekte.

Wir erstellen Ihnen, auf Ihre Wünsche abgestimmt, analoge und digitale Karten in allen Größen und Maßstäben auf der Basis unterschiedlichster amtlicher Kartengrundlagen oder Luftbilder und bereichern diese um die von ihnen benötigten Fachinformationen. Wir bieten Ihnen Lösungen für Ihre GIS-Systeme und Geodatenportale.

Zu unserem Angebot gehören

- Aufbau komplexer Karten aus Vektor-, CAD- oder Rasterdaten
- Erstellung digitaler blattschnittfreier Kartenwerke
- Internet-/Intranet-Lösungen
- Scannen großformatiger Vorlagen

- Vektorisierung von Flurkarten, Bestandskarten, Übersichtsplänen, etc.
- Georeferenzierung von Vektor- und Rasterdaten
- Anpassung historischer Karten an aktuelle Koordinatensysteme
- Formatkonvertierung von und zu anderen GIS und CAD-Systemen

Einsatzmöglichkeiten

- Datenaufbereitung auf Kommunal-, Kreis- und Landesebene
- Windenergieprojekte
- Solarpotentialkataster
- Routenführung für Tourismus und Verkehr
- Umweltschutzaufgaben
- Hof- und Jagdkarten

- Orts- und Tourenkarten
- Stadtpläne für Flüchtlinge
- Detail- und Übersichtskarten
- historische Beschreibungen

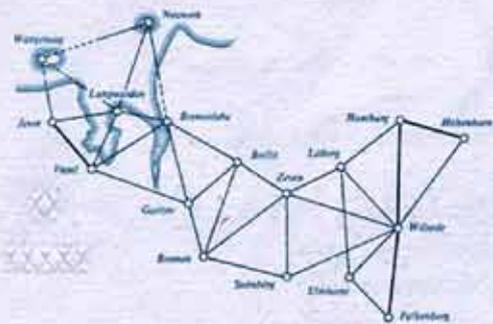
Weitere Informationen

- www.lgln.de → Geodaten und Karten → GIS-Dienstleistungen
- www.lgln.de → Geodaten und Karten → Fachkarten



Zehn
Deutsche Mark

© DEUTSCHE BUNDESBANK 1991



© LGLN

Geodätische Grundlagennetze

Geodätische Grundlagennetze bilden die Basis für sämtliche raumbezogenen Informationssysteme des Landes Niedersachsen. Sie werden als Festpunktfelder in den jeweiligen Geodätischen Bezugssystemen für die Lage, Höhe und Schwere, ergänzt durch das Geodätische Grundnetz, über das bundesweit vorliegende Amtliche Festpunktinformationssystem (AFIS®) bereitgestellt.

Entsprechend werden Lagefestpunkte (LFP), Höhenfestpunkte (HFP), Schwerefestpunkte (SFP) und Geodätische Grundnetzpunkte (GGP) unterschieden.

Mit dem integrierten geodätischen Raumbezug 2016 stehen bundeseinheitlich hochgenaue Koordinaten für Lage und Höhe sowie Schwerewerte zur Verfügung. Sie basieren auf einer Neuvermessung der Bundesrepublik Deutschland in den Jahren 2006 – 2012.

Durch den Anschluss an das Landesbezugssystem lassen sich auch Ihre Messprojekte im amtlichen Raumbezug führen. Die benötigten Festpunkt-Daten erhalten Sie dabei nicht nur aus AFIS® (s. Seite 19).

Sie können diese ebenso über SAPOS®, den Satellitenpositionierungsdienst der deutschen Landesvermessung, beziehen (s. Seite 20).



© LGLN

Amtliche Festpunkte aus AFIS®

Die amtlichen Festpunktfelder der Lage, Höhe und Schwere bestehen jeweils aus Lagefestpunkten (LFP), Höhenfestpunkten (HFP) und Schwerefestpunkten (SFP). Diese werden durch Referenzstationspunkte des SAPOS® (RSP) und Geodätische Grundnetzpunkte (GGP) ergänzt. GGP vereinigen in sich Lage, Höhe und Schwere hochgenau. Mit den Punkten werden Koordinaten, Höhen, Schwerewerte und satellitengeodätisch bestimmte Positionen nachgewiesen, die durch beschreibende Angaben ergänzt werden.

Die Festpunkte werden im bundesweiten AFIS® geführt, für das die Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen der Länder der Bundesrepublik Deutschland (AdV) ein Datenmodell und Standard-Präsentationsausgaben definiert hat.

Angeboten werden

- Einzelnachweis mit den Daten eines Punktes und der Einmessungsskizze
- Punktliste mit den Daten mehrerer Punkte einer Festpunktart (für GGP und HFP auch in niedersachsenspezifischen Ausführungen)
- Festpunktübersicht zur Lage der Punkte mit allen oder ausgesuchten Festpunktarten

Analog werden die Festpunktinformationen als Ausdruck aus dem Datenbestand abgegeben, digital im PDF-Format auf CD-ROM/DVD.

Ein Auskunftssystem Festpunkte ist im Aufbau.

Einsatzmöglichkeiten

- Grundlagenvermessung, Raumbezug
- Liegenschaftsvermessungen
- Ingenieurvermessungen
- Luftbilddauswertung
- Flurbereinigung
- Hochwasserschutz
- Überwachung und Analyse von Gebieten mit möglichen Bodenbewegungen
- wissenschaftliche geodynamische Untersuchungen

Weitere Informationen

- www.lgln.de → Geodaten und Karten → Geodätische Grundlagennetze → Amtliche Festpunktfelder
- festpunkte@lgln.niedersachsen.de



© Meyer-Werft

SAPOS®-Satellitenpositionierungsdienst

SAPOS®, der Satellitenpositionierungsdienst der deutschen Landesvermessung, ermöglicht Ihnen, Ihre Positionierung und Vermessung bis in den Millimeterbereich zu steigern. Durch Koordinaten- und Höhen-Transformationen lassen sich Ihre Ergebnisse präzise in die amtlichen Lage- und Höhenbezugssysteme oder jedes andere Bezugssystem überführen.

Mit SAPOS® wird ein aktueller und hochgenauer Raumbezug im europaweit einheitlichen Bezugssystem ETRS89/UTM bereitgestellt.

Als Positionierungsdienste bieten wir Ihnen an

- SAPOS®-HEPS – Hochpräziser Echtzeit-Positionierungs-Service, Datenformat: RTCM 2.3 und RTCM 3
- SAPOS®-EPS – Echtzeit-Positionierungs-Service, Datenformat RTCM 2.3
- SAPOS®-GPPS – Geodätischer Postprocessing-Positionierungs-Service, Datenformat RINEX 2.1

SAPOS® nutzt die Signale der globalen Satellitennavigationssysteme (GNSS) GPS, GLONASS und zukünftig Galileo.

Länderübergreifend erfolgt eine Datenbereitstellung und Kundenbetreuung durch die Zentrale Stelle SAPOS® beim LGLN in Hannover.

Einsatzmöglichkeiten

- Kataster-, Bau- und Ingenieurvermessung
- Grundlagenvermessung, Raumbezug
- Leitungsdokumentation
- Luftbildvermessung, Laserscanning
- Hydrografie
- topografische Informationserfassung
- wissenschaftliche Untersuchungen
- Land- und Forstwirtschaft
- Fahrzeugnavigation und Flottenmanagement

Weitere Informationen

- www.lgln.de → Geodaten und Karten → Geodätische Grundlagennetze → SAPOS
- www.lgln.de → Online-Angebote und Services → Web-Dienste → SAPOS
- www.sapos.de
- www.zentrale-stelle-sapos.de
- sapos-zentrale-stelle@lgln.niedersachsen.de
- sapos-hotline@lgln.niedersachsen.de



© LGLN

Luftbildprodukte

Zu den Luftbildprodukten des LGLN gehören nicht nur aktuelle, sondern auch historische Luftbilder.

Luftbilder der Landesvermessung dienen bereits seit 1953 in Niedersachsen auch als Grundlage für die Deutsche Grundkarte 1 : 5000 (DGK5) und die Topographische Karte 1 : 25 000 (TK25).

Seit den frühen 1970er Jahren wird die niedersächsische Landesfläche ungefähr alle fünf Jahre neu befliegen. Aktuell beträgt der Turnus der Befliegungen drei Jahre.

Bis zur Aufnahme farbiger Luftbilder im Jahr 2001 sind Schwarz-Weiß-Fotos Standard. Seit 2008 liegen für Niedersachsen ausnahmslos digital aufgenommene Luftbilder mit den Farbkanälen Rot, Grün, Blau (RGB) und dem Kanal „nahes Infrarot“ (NIR) vor.

Sämtliche rund 800 000 niedersächsische Luftbilder sind in der Landesluftbildsammlung des LGLN archiviert.

Von den analogen Negativen, die vor 2008 entstanden sind, werden kontinuierlich digitale Versionen durch Scannen erzeugt, sog. „Gescannte Digitale Luftbilder“ (GDL) (s. Seite 22).

Sie sind aufgrund ihrer Entstehung von den digital aufgenommenen Daten, den „Orientierten Luftbildern“ (OL) zu unterscheiden (s. Seite 22), die grundsätzlich mit einer Bodenauflösung (GSD) von 20 cm vorliegen.

Orientierte Luftbilder werden mit Hilfe des Digitalen Geländemodells (DGM) (s. Seite 25) zu Digitalen Orthophotos (DOP) (s. Seite 23) aufbereitet.



© LGLN

Gescannte Digitale Luftbilder (GDL) und Orientierte Luftbilder (OL)

Gescannte Digitale Luftbilder (GDL) werden durch Scannen analoger schwarz/weißer oder farbiger Luftbildvorlagen der Jahre 1953 bis 2007 hergestellt.

Orientierte Luftbilder (OL) entstehen ab 2008 digital in Farbe. Sie haben diesen Namen erhalten, da sie Daten zur inneren und äußeren Orientierung besitzen. Dazu gehören die Koordinaten des Bildes in Lage und Höhe sowie die Drehwinkel der Kamera bei Auslösung. Sie sind Voraussetzung für eine stereoskopische Auswertung des Bildmaterials.

Die Luftbilder werden in parallelen, Ost-West oder Nord-Süd verlaufenden Flugstreifen so aufgenommen, dass sie sich in Flugrichtung jeweils um 80% überdecken. Bilder benachbarter Streifen überlappen sich jeweils um 30%. So wird die zu befliegende Fläche zur Auswertung doppelt erfasst.

Analog als Plot sind nur die GDL erhältlich. Digital werden GDL und OL als Rasterdaten im TIFF-Datenformat auf CD-ROM/DVD abgegeben.

Einsatzmöglichkeiten

GDL

- Zeitdokumentation
- Vergleich von Landschaftssituationen zu verschiedenen Zeiten
- gezielte Objektsuche und zeitlicher Objektvergleich (z. B. Altlasten)

OL

- Kartierung topographischer Informationen (z. B. Versiegelungsflächen)
- Erstellung von Ausbreitungsmodellen im Hochwasser-, Lärm-, Erosions- und Emissionsschutz

- Massenermittlung
- Auswertung von Boden- und Kulturdenkmälern
- Beweissicherung und Tatbestandsaufnahme
- bodenkundliche Erhebungen und Untersuchungen
- Naturschutzaufgaben

Weitere Informationen

GDL / OL

- www.lgln.de → Geodaten und Karten → Luftbildprodukte → Gescannte Digitale Luftbilder
- www.lgln.de → Geodaten und Karten → Luftbildprodukte → Orientierte Luftbilder



© LGLN

Digitale Orthophotos (ATKIS®-DOP)

ATKIS®-DOP werden aus Orientierten Luftbildern hergestellt und jeweils im Anschluss an eine Befliegung für die neu erfassten Gebiete berechnet. In einem rechnergestützten Verfahren werden die Orientierten Luftbilder auf das Digitale Geländemodell DGM5 projiziert und nach einem bundesweit einheitlichen Produktstandard zu ATKIS®-DOP aufbereitet.

Das Ergebnis sind georeferenzierte, fotorealistische Abbildungen der Erdoberfläche, in denen jedem Pixel eine eindeutige Koordinate zugeordnet werden kann. Die Georeferenzierung erfolgt in ETRS89/UTM32. ATKIS®-DOP sind maßstabstreu und können so direkt mit Karten gleichen Maßstabs verglichen oder mit Fachdaten zusammengeführt werden.

Die Bodenauflösung beträgt standardmäßig 20 x 20 cm. Auch größere Auflösungen werden angeboten.

ATKIS®-DOP liegen als Color-Bilder mit den Kanälen Rot, Grün und Blau (RGB) und als Color-Infrarot (CIR)-Bilder mit den Kanälen nahes Infrarot (NIR), Rot und Grün vor. Eine kombinierte Version (RGBI) aller Kanäle ist ebenfalls lieferbar.

Analog werden die ATKIS®-DOP als Plot im Wunschausschnitt in einem Format von DIN A4 bis DIN A0 angeboten.

Eine digitale Abgabe erfolgt im TIFF-Datenformat auf CD-ROM/DVD, eine digitale Bereitstellung über Web Map Services (WMS).

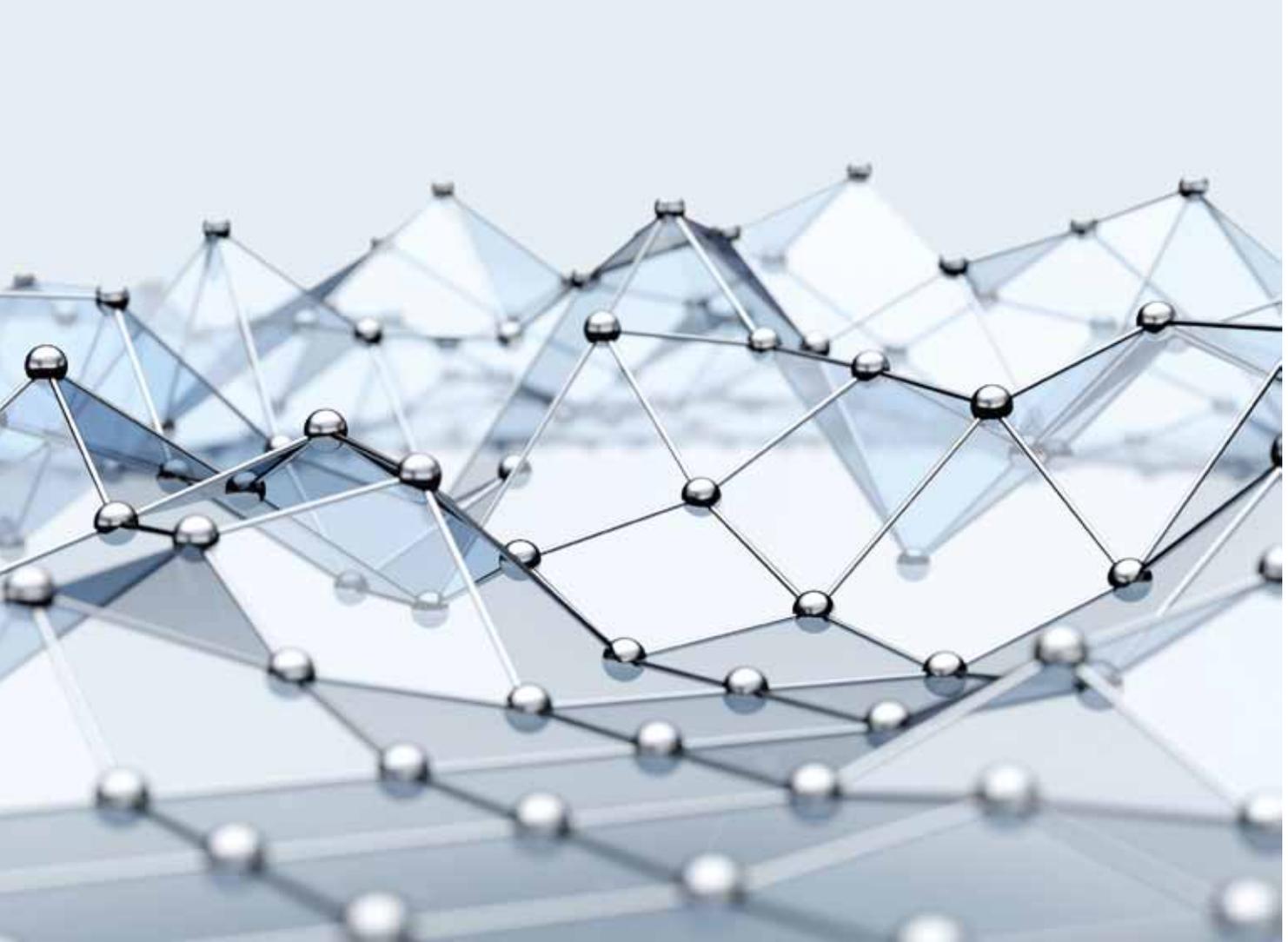
Eine Auswahl und Bestellung der analogen und digitalen DOP ist komfortabel im Internetshop der LGLN möglich.

Einsatzmöglichkeiten

- Planung
- Umweltschutz (z. B. versiegelte Flächen, Zustand des Waldes, Nachweis von Schutzgebieten)
- landwirtschaftliche Fördermaßnahmen (Flächen-Nachweis)
- Internetpräsentationen
- Fachinformationssysteme
- Geomarketingssysteme
- Forschung und Lehre
- Freizeit

Weitere Informationen

- www.lgln.de → Geodaten und Karten → Luftbildprodukte → Digitale Orthophotos
- www.lgln.de/shop → Luftbilder → Orthophotos (Bestellung)



© Robert Kneschke_Fotolia.com

3D-Geobasisdaten

Originäre und abgeleitete 3D-Geobasisdaten umfassen Lage- und Höheninformationen Niedersachsens.

Originäre Daten sind **Orientierte Luftbilder** (s. Seite 22) und **3D-Messdaten** (s. Seite 25). Orientierte Luftbilder können durch Orientierungsparameter stereoskopisch ausgewertet werden, um 3D-Messdaten zu erzeugen. Mittels digitaler Bildkorrelation kann eine sog. Matching-Punktvolke berechnet werden.

3D-Messdaten sind unregelmäßig verteilte dreidimensionale topographische Messpunkte, die sich neben Matching auch durch Laserscanning bestimmen lassen. Aus den originären Daten werden **Digitale Geländemodelle (DGM)** (s. Seite 25) fortgeführt und **Digitale Oberflächenmodelle (DOM)** wie auch **3D-Gebäudemodelle** (s. Seite 26) abgeleitet.

Laserdaten, die bis 2018 niedersachsenweit verfügbar sein werden, ermöglichen schrittweise den Aufbau eines hochgenauen DGM1 (s. Seite 25) und DOM1 (s. Seite 26) sowie des 3D-Gebäudemodells der 2. Detailstufe (LoD2) (s. Seite 26).

Ein DGM beschreibt die Geländeoberfläche durch gitterförmig angeordnete dreidimensionale Koordinatenwerte. Ein DOM bildet zusätzlich alle künstlichen und natürlichen Gegenstände zum Aufnahmezeitpunkt ab. Digitale Gebäudemodelle enthalten in zwei Detailstufen räumliche Gebäudedarstellungen.

Lage und Höhe werden bei den genannten Produkten in ETRS89/UTM32N bestimmt. Die Höhe bezieht sich auf NHN (Normalhöhen-Null).



© M.Topf_Fotolia.com

3D-Messdaten, Digitale Geländemodelle (DGM) aus ATKIS®

3D-Messdaten bilden als primäre Höhen-
daten originäre, unregelmäßig verteilte
Messpunkte sowie linien- und flächen-
hafte Strukturen der topographischen
Situation.

Als Rohdaten entstehen die 3D-Messdaten
aus photogrammetrischer Auswertung
(Matching-Punktwolke) oder aus Laser-
scan-Daten (Laserscan-Punktwolke).

Ein **DGM** beschreibt die Geländeoberfläche
durch die räumlichen Koordinaten einer
repräsentativen Menge von Geländepun-
kten, die als regelmäßiges Gitter angeord-
net sind.

Die Fortführung der Geländemodelle er-
folgte in der Vergangenheit mit Hilfe von
3D-Messdaten, die überwiegend durch
Höhenauswertung von Luftbildern ent-
standen. 3D-Messdaten werden als Laser-
scan-Daten voraussichtlich bis Ende 2018
niedersachsenweit verfügbar sein. Sie er-
möglichen schrittweise den Aufbau eines
hochgenauen DGM1 und daraus die Ab-

leitung eines neuen DGM5. DGM25 und
DGM50 werden erst mit flächendecken-
dem DGM1 aus diesem neu erstellt werden.

Als DGM-Varianten bieten wir Ihnen an

- DGM1: 1 m-Gitter, Genauigkeit $\pm 0,2$ m (mit Laserscanning neu erfasste und bearbeitete Bereiche Niedersachsens)
- Neues DGM5 (aus DGM1): 5 m-Gitter, Genauigkeit ± 1 m
- DGM10 (DGM5 alt, nach altem Verfahren): 10 m-Gitter, Genauigkeit ± 2 m
- DGM25 (aus DGM10): 25 m-Gitter, für mittlere Anforderungen
- DGM50 (aus DGM10): 50 m-Gitter, für geringe Anforderungen

3D-Messdaten geben wir im Dateiformat
LAZ, die DGM als ASCII- oder Shape-Datei-
en an Sie ab. Die Lieferung erfolgt, je nach
Datenvolumen, auf CD-ROM/DVD oder
Festplatte.

Einsatzmöglichkeiten

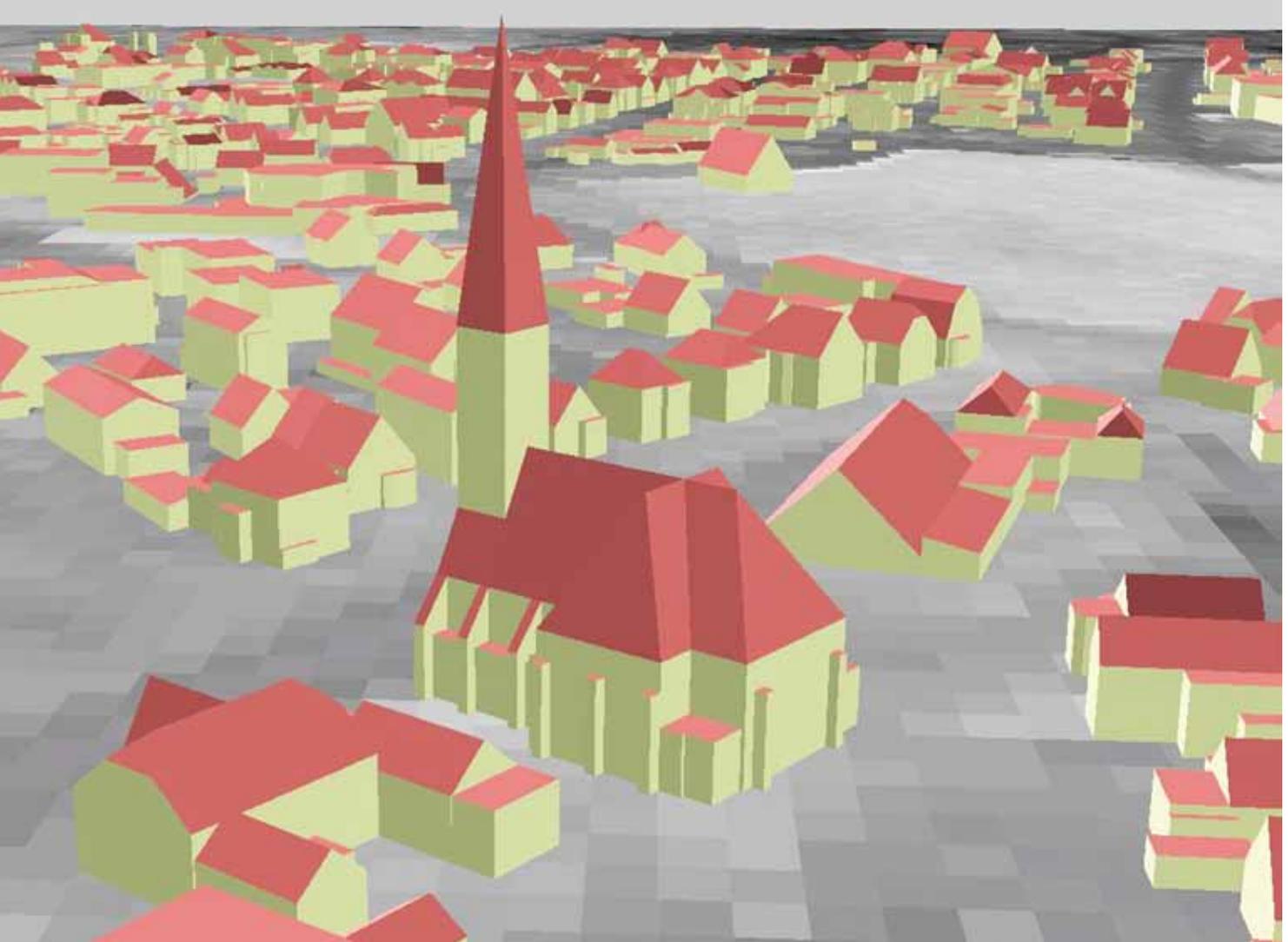
3D-Messdaten / DGM

- Fachinformationssysteme
- bodenkundliche Reliefanalysen
- Schummerungs- und Höhenlinien-Darstellungen
- Trassenplanungen, Profildarstellungen und Volumenberechnungen
- Emissions- und Immissionsberechnungen, Funknetzplanungen
- Forschung und Lehre

Weitere Informationen

3D-Messdaten / DGM

- www.lgln.de → Geodaten und Karten → 3D-Geobasisdaten → 3D-Messdaten
- www.lgln.de → Geodaten und Karten → 3D-Geobasisdaten → DGM



© LGLN

Digitale Oberflächenmodelle (DOM), 3D-Gebäudemodelle

Ein **DOM** wird aus 3D-Messdaten abgeleitet. Es besteht aus einem Gitter mit Höhenpunkten, das die Geländeoberfläche zum Erfassungszeitpunkt wiedergibt. Aus Matching-Daten erzeugt, liegt es niedersachsenweit als sog. bDOM vor. Seine Daten können vom Nutzer als Schräg- oder Senkrechtsicht visualisiert werden. Basierend auf Laserdaten kann für Teilbereiche Niedersachsens bereits ein hochgenaues DOM1 bereitgestellt werden (flächendeckend bis 2018). DOM-Daten erhalten Sie im ASCII-Format. Die Datenlieferung erfolgt auf CD-ROM/ DVD oder Festplatte.

Bei **3D-Gebäudemodellen** erfolgt in der ersten Stufe die Modellierung des Gebäudes als Blockmodell (Level of Detail 1 / LoD1). In der zweiten Stufe, dem sog. Strukturmodell (LoD2), wird das Gebäude zusätzlich mit einer standardisierten Dachform, wie z. B. Sattel- oder Walmdach, dargestellt.

Die Datengrundlagen des für Niedersachsen flächendeckend vorliegenden LoD1 kommen aus ALKIS® (Gebäude-Grundriss), dem DGM (Geländehöhe des Gebäudes) und den bDOM-Daten aus digitaler Bildkorrelation (Gebäudehöhe). Bundesweit beziehen Sie das LoD1 von der ZSHH (s. Seite 15). Mit Vorliegen der Laserdaten für ganz Niedersachsen bis 2018 wird auch das LoD2 schrittweise produziert und angeboten werden. Parallel dazu wird, mit vorhandenen Laserdaten, das LoD1 in höherer Qualität abgeleitet und vertrieben. Die LoD-Daten erhalten Sie im standardisierten Adv-CityGML-Format, auf Anfrage auch als 3D-Shape. Geliefert werden die Daten auf CD-ROM/ DVD oder Festplatte.

Einsatzmöglichkeiten

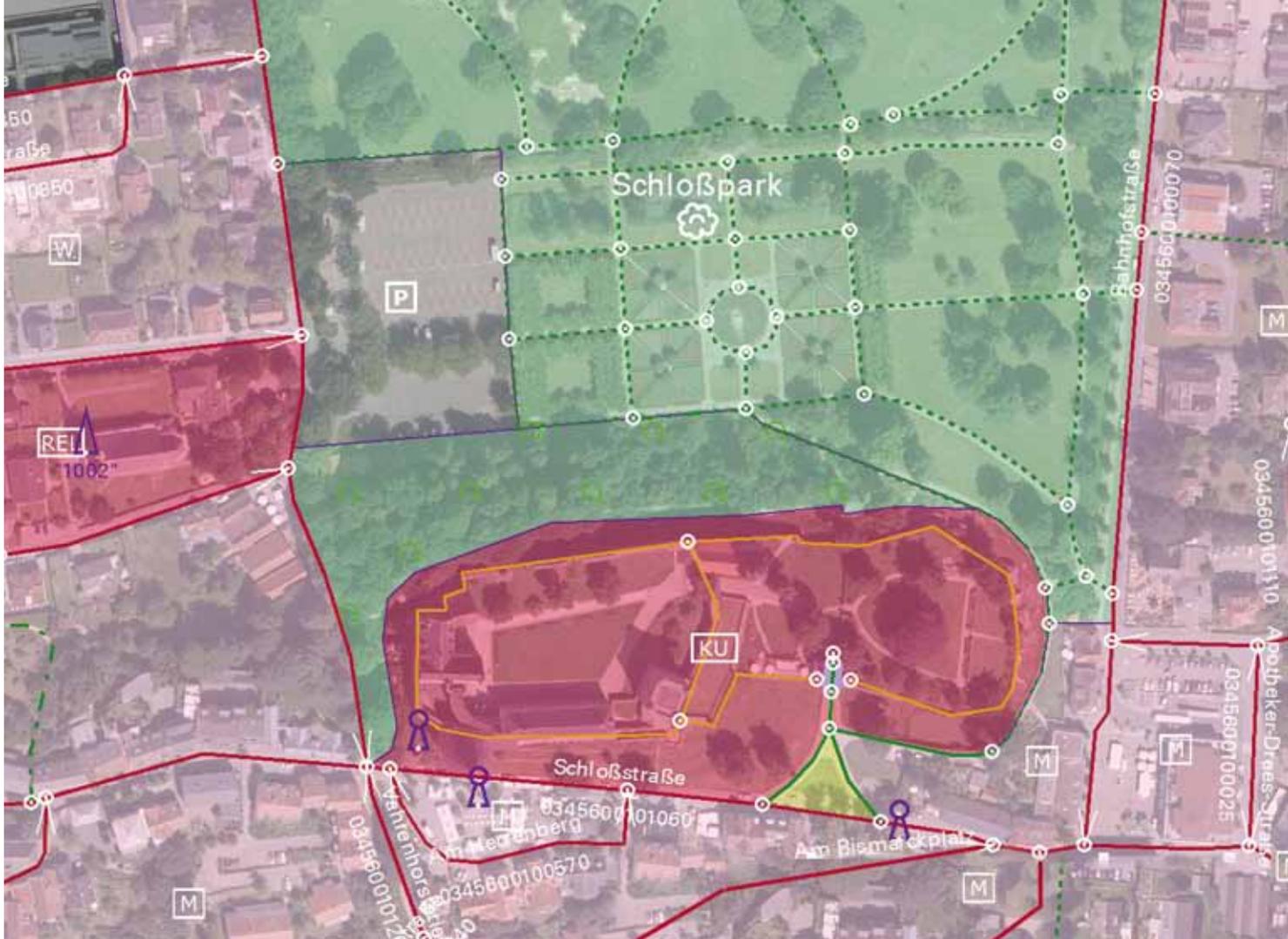
DOM / 3D-Gebäudemodelle

- Stadtplanung
- Stadtmodelle
- Lärmschutzkartierungen
- Architektur
- Funknetzplanungen
- Solarpotentialanalysen
- Emissions- und Immissionsberechnungen
- Forschung und Lehre

Weitere Informationen

DOM / 3D-Gebäudemodelle

- www.lgln.de → Geodaten und Karten → 3D-Geobasisdaten → DOM
- www.lgln.de → Geodaten und Karten → 3D-Geobasisdaten → 3D-Gebäudemodelle



© LGLN

Topographische Geodaten aus ATKIS®

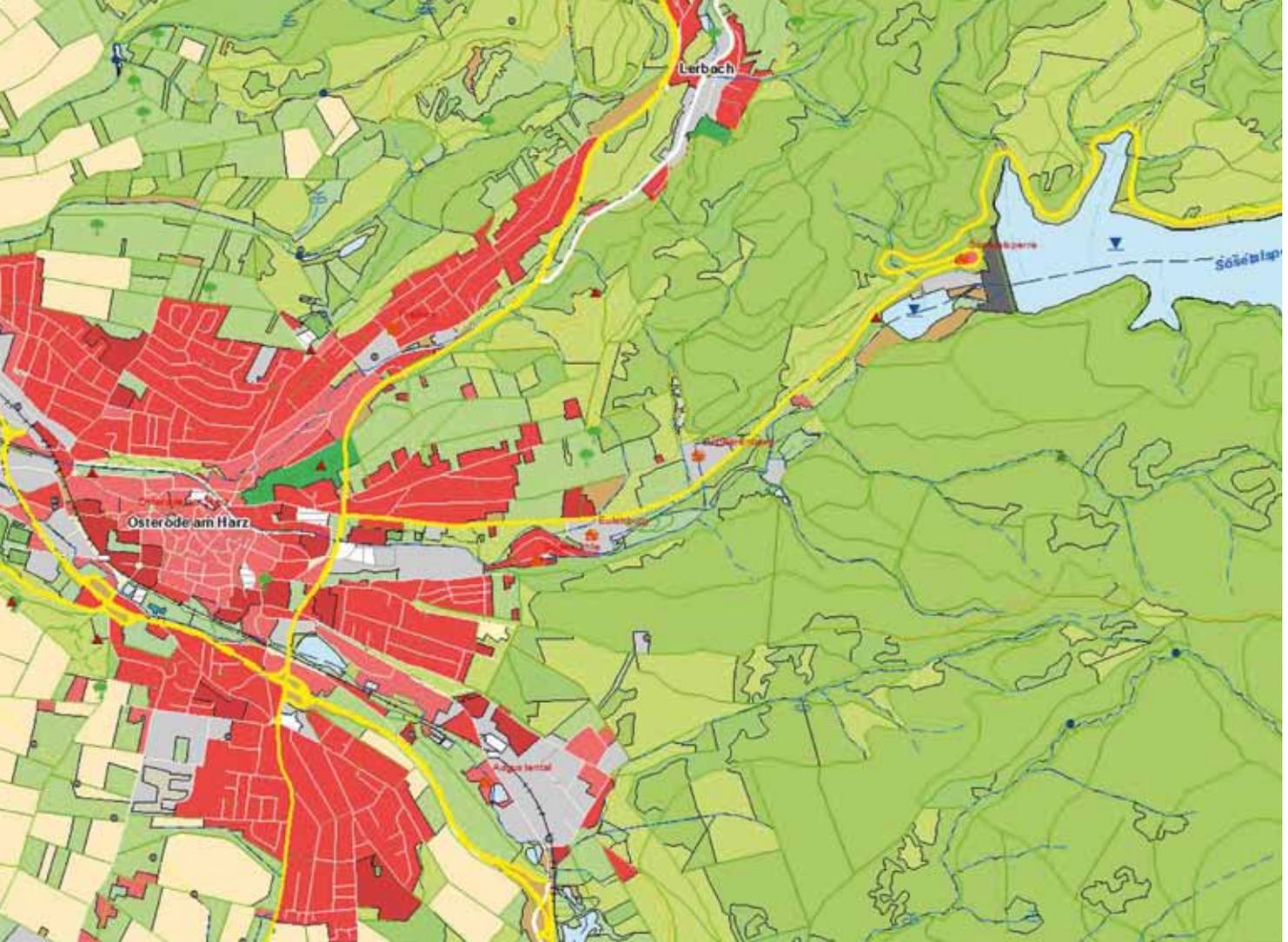
Bebaute Flächen, Vegetation, Verkehrswege, Gewässer, Relief und vieles mehr werden digital im Amtlichen Topographisch-Kartographischen Informationssystem (ATKIS®) geführt. Jedes Landschaftsobjekt wird nach Lage und Form durch Koordinaten sowie mit seinen wesentlichen Eigenschaften durch Attribute und Namen beschrieben.

Die Bestandteile von ATKIS® sind ein zweidimensionales Digitales Landschaftsmodell (Basis-DLM) (s. Seite 28), Digitale Geländemodelle in verschiedenen Rasterweiten (z. B. DGM1) (s. Seite 25), digitale Topographische Karten (DTK) (s. Seite 30) und Digitale Orthophotos (DOP) (s. Seite 23).

DOP bilden, neben Veränderungsinformationen aus anderen Verwaltungen, die Grundlage zur Aktualisierung des Basis-DLM. Aus den Daten des Basis-DLM und der DGM werden die DTK in verschiedenen Maßstabsstufen abgeleitet und digital als Rasterdaten angeboten (s. Seite 30). Aus diesen können durch Plotten analoge Exemplare hergestellt werden (s. Seite 32). Auch die Daten der Digitalen Übersichtskarten Niedersachsen (DÜKN) (s. Seite 30) basieren auf ATKIS®.

ATKIS®-Daten ergänzen mit topographischen Objekten und Höheninformationen auch die Amtliche Karte 1 : 5000 (AK5), die Amtliche Präsentation 1 : 2500 (AP2.5) (s. Seite 13) und die Amtliche Präsentation 1 : 10 000 (AP10) (s. Seite 14).

Zu den Topographischen Geodaten aus ATKIS® gehören auch die Koordinaten von 16 000 Orten und Wohnplätzen des Ortsverzeichnis Niedersachsen (s. Seite 29).



© LGLN

Digitales Landschaftsmodell (Basis-DLM)

Digitale Landschaftsmodelle beschreiben die Erdoberfläche. Dabei werden die Objekte, z. B. linienhafte Strukturen (Straßen, Schienenbahnen, Gewässer) oder flächenhafte Landschaftsteile, (Siedlungsgebiete, Vegetations-, Wasserflächen), nach ihrer Form und Lage durch Koordinaten definiert und durch Attribute (z. B. Straßenklassifizierung, Art der Vegetation) beschrieben. Die Koordinaten beziehen sich auf das amtliche Lagebezugssystem ETRS89/UTM32N.

Das Basis-DLM aus ATKIS® besteht aus Vektordaten und wird für ausgewählte Objektarten ständig fortgeführt (Spitzenaktualität), im Übrigen in einem vierjährigen Rhythmus. Für die Aktualisierung werden vor allem Digitale Orthophotos verwendet (s. Seite 23), aber auch Daten aus anderen Quellen, wie der Straßenbauverwaltung, der Wasserwirtschaft und der Deutschen Bahn AG.

Das Basis-DLM enthält 130 Objektarten und gewährleistet eine Lagegenauigkeit der linienhaften Objekte von ± 3 m. Die Vektordaten des Basis-DLM sind im Shape- oder NAS-Datenformat lieferbar. Sie werden auf CD-ROM/DVD vertrieben oder über die Normbasierte Austauschschnittstelle NAS angeboten. Auf Anfrage können Ihnen die Daten auch über Web Feature Services (WFS) bereitgestellt werden.

Digitale Landschaftsmodelle geringerer Auflösung, wie das DLM250 und das DLM1000, erhalten Sie beim Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (BKG).

Einsatzmöglichkeiten

- Fachinformationssysteme
- Verkehrsleitsysteme
- raumbezogene Auskunftssysteme
- Geomarketingssysteme
- Einsatzplanungen von Rettungsdiensten
- Planungsgrundlagen
- Forschung und Lehre
- Kartenableitungen

Weitere Informationen

- www.lgl.n.de → Geodaten und Karten
→ Topographische Geodaten aus ATKIS
→ DLM

	A	B	C	D	E	F	G	I	K
1	Ortsname	Art	xutm32n	yutm32n	Schlüssel	Land	Regierungsbezirk	Kreis	Gemeinde
2	Aaltukerei	Wohnplatz	32384516	5904307	3457024	Bundesland Niedersachsen	Leer		Bunde
3	Aarbach Siedlung	Wohnplatz	32548757	5913512	3353001	Bundesland Niedersachsen	Harburg		
4	Aashausen	Wohnplatz	32466286	5931716	3461007	Bundesland Niedersachsen	Wesermarsch		Nordenham,Stadt
5	Abbau	Wohnplatz	32559705	5800727	3241016	Bundesland Niedersachsen	Hannover, Region		Sehnde,Stadt
6	Abbecke	Wohnplatz	32544309	5733645	3155003	Bundesland Niedersachsen	Northeim		Dassel,Stadt
7	Abbecker Straße	Wohnplatz	32544619	5734365	3155003	Bundesland Niedersachsen	Northeim		Dassel,Stadt
8	Abbehausen	Stadt-/Gemeindeteil	32462544	5926270	3461007	Bundesland Niedersachsen	Wesermarsch		Nordenham,Stadt
9	Abbehauser Altendeich	Wohnplatz	32460009	5925804	3461007	Bundesland Niedersachsen	Wesermarsch		Nordenham,Stadt
10	Abbehauser Hörne	Wohnplatz	32458946	5925220	3461007	Bundesland Niedersachsen	Wesermarsch		Nordenham,Stadt
11	Abbehauser Wehl	Wohnplatz	32459695	5926020	3461007	Bundesland Niedersachsen	Wesermarsch		Nordenham,Stadt
12	Abbehausergroden	Wohnplatz	32459725	5925070	3461007	Bundesland Niedersachsen	Wesermarsch		Nordenham,Stadt
13	Abbehauservisch	Wohnplatz	32461745	5929469	3461007	Bundesland Niedersachsen	Wesermarsch		Nordenham,Stadt
14	Abbeile	Wohnplatz	32583645	5814712	3241018	Bundesland Niedersachsen	Hannover, Region		Uetze
15	Abbemühlen	Wohnplatz	32379919	5844215	3454035	Bundesland Niedersachsen	Emsland		Meppen,Stadt
16	Abbendorf	Stadt-/Gemeindeteil	32525619	5894681	3357041	Bundesland Niedersachsen	Rotenburg (Wümm)		Scheeßel
17	Abbendorf	Wohnplatz	32614572	5854113	3360005	Bundesland Niedersachsen	Uelzen		
18	Abbenfleth	Wohnplatz	32532117	5947210	3359038	Bundesland Niedersachsen	Stade		Stade,Stadt
19	Abbenhausen	Stadt-/Gemeindeteil	32475438	5852899	3251042	Bundesland Niedersachsen	Diepholz		Twistringen, Stadt
20	Abbenrode	Stadt-/Gemeindeteil	32617831	5790164	3158006	Bundesland Niedersachsen	Wolfenbüttel		Cremlingen
21	Abbensen	Stadt-/Gemeindeteil	32580546	5804316	3157001	Bundesland Niedersachsen	Peine		Edemissen
22	Abbensen	Stadt-/Gemeindeteil	32541211	5824559	3241019	Bundesland Niedersachsen	Hannover, Region		Wedemark
23	Abbenser Mühle	Wohnplatz	32581545	5805466	3157001	Bundesland Niedersachsen	Peine		Edemissen
24	Abbenseth	Stadt-/Gemeindeteil	32506677	5935366	3352024	Bundesland Niedersachsen	Cuxhaven		
25	Abbensether Schiffsstelle	Wohnplatz	32507527	5936165	3352024	Bundesland Niedersachsen	Cuxhaven		
26	Abbentheren	Wohnplatz	32469191	5851249	3251042	Bundesland Niedersachsen	Diepholz		Twistringen, Stadt
27	Abbesbüttel	Stadt-/Gemeindeteil	32606145	5801736	3151016	Bundesland Niedersachsen	Gifhorn		
28	Abbickenhausen	Wohnplatz	32433456	5931668	3455015	Bundesland Niedersachsen	Friesland		Schortens,Stadt
29	Abbingwehr	Wohnplatz	32383506	5922880	3452011	Bundesland Niedersachsen	Aurich		Hinte
30	Abelbeck	Wohnplatz	32561554	5869491	3358021	Bundesland Niedersachsen	Heidekreis		Soltau,Stadt
31	Abelhorst	Wohnplatz	32493282	5924670	3352059	Bundesland Niedersachsen	Cuxhaven		Beverstedt
32	Abelitz	Wohnplatz	32386261	5925115	3452023	Bundesland Niedersachsen	Aurich		Südbrookmerland
33	Abelitzmoor I	Wohnplatz	32399709	5933203	3452001	Bundesland Niedersachsen	Aurich		Aurich (Ostfr.),Stadt
34	Abelitzmoor II	Wohnplatz	32395908	5929661	3452001	Bundesland Niedersachsen	Aurich		Aurich (Ostfr.),Stadt

© LGLN

Ortsverzeichnis Niedersachsen aus ATKIS®

Das Ortsverzeichnis Niedersachsen aus ATKIS® umfasst die geografischen Namen der Orte und Wohnplätze in Niedersachsen.

Mehr als 16 000 Namen werden mit ihren Koordinaten im amtlichen Lagebezugssystem ETRS89/UTM32N und weiteren Informationen in einer durch Trennzeichen separierten Textdatei aufgeführt. Diese lässt sich beispielsweise direkt in eine Tabellenkalkulation laden.

Auch sog. „Volkstümliche Siedlungsnamen“ untergegangener Wohnplätze sind angegeben.

Das Ortsverzeichnis Niedersachsen informiert über

- Orts- oder Wohnplatzname
- Art des Orts- oder Wohnplatznamens
- Koordinate des Orts- oder Wohnplatznamens
- Amtlichen Gemeindegemeinschaftsschlüssel
- Verwaltungszugehörigkeit des Orts- oder Wohnplatznamens
 - Bundesland
 - ehemaliger Regierungsbezirk
 - Kreis / Region
 - Kreisfreie Stadt
 - Samtgemeinde
 - Gemeinde
 - Mitgliedsgemeinde

Das Ortsverzeichnis wird als Textdatei im Austausch-Format ASCII angeboten. Die niedersachsenweite Abgabe erfolgt auf CD-ROM/DVD oder per E-Mail.

Einsatzmöglichkeiten

- Bestimmung der Lage von Orten und Wohnplätzen
- Erkennen der verwaltungsmäßigen Zugehörigkeit
- Bestimmung der Art des bezeichneten Ortes oder Wohnplatzes

Weitere Informationen

- www.lgln.de → Geodaten und Karten
→ Topographische Geodaten aus ATKIS
→ Ortsverzeichnis



© Rawpixel_Fotolia.com

Digitale Topographische Karten (DTK) und Digitale Übersichtskarten Niedersachsen (DÜKN)

Die amtlichen Topographischen Karten und Übersichtskarten unterschiedlicher Maßstäbe stehen für den niedersächsischen Bereich digital in Form von Rasterdaten zur Verfügung. Die DÜKN1000 wird zusätzlich in Form von Vektordaten angeboten. ATKIS® liefert dafür die Informationen aus DLM und DGM, die bei den DTK durch generalisierte Gebäudeinformationen des Liegenschaftskatasters ergänzt werden. Die aktuellen Daten der DTK liegen blattschnittfrei in einer Standardauflösung von 200 L/cm (508 dpi) vor. Die Rasterdaten der DTK werden in 24 verschiedenen Inhaltsebenen abgegeben, die sich mehrfarbig und schwarz/weiß auf Wunsch beliebig kombinieren lassen. In Graustufen-Darstellungen können ausgewählte Inhaltsebenen zusammengefasst werden.

Unser Angebot umfasst

Digitale Topographische Karten

- 1 : 25 000 (DTK25)
- 1 : 50 000 (DTK50)
- 1 : 100 000 (DTK100)

Digitale Übersichtskarten Niedersachsen

- 1 : 500 000 (DÜKN500)
- 1 : 1 000 000 (DÜKN1000)
- 1 : 2 500 000 (DÜKN2500)
- 1 : 5 000 000 (DÜKN5000)

Die Datensätze geben wir standardmäßig im Datenformat TIFF-LZW an Sie ab. Die DÜKN1000 wird zusätzlich im Vektorformat „Adobe Illustrator“ angeboten. Wir liefern Ihnen die Rasterdaten auf CD-ROM/DVD oder stellen sie Ihnen über Web Map Services (WMS) bereit.

Einsatzmöglichkeiten

DTK

- Fachinformationssysteme
- Hintergrundinformationen für thematische Darstellungen, wie Flächennutzungspläne, Biotopkartierungen und Freizeitkarten
- Unterstützung beim Management von Fahrzeugflotten
- Internetanwendungen

DÜKN

- Einstiegs-Darstellungen
- thematische Groborientierung
- Internetanwendungen

Weitere Informationen

- www.lgln.de → Geodaten und Karten
→ Topographische Geodaten aus ATKIS
→ Rasterdaten der DTK und DÜKN



© LGLN

Analoge Karten

Das LGLN bietet aktuelle amtliche Karten, Freizeitkarten und Reproduktionen historischer Karten in analoger Ausgabe an.

Als **aktuelle amtliche Karten** sind zu unterscheiden

- Liegenschaftskarte 1 : 1000 und 1 : 2000 (s. Seite 7)
- Amtliche Karte 1 : 5000 (AK5) und Amtliche Präsentation 1 : 2500 (AP2.5) (s. Seite 13)
- Amtliche Präsentation 1 : 10 000 (AP10) (s. Seite 14)

- Topographische Karten (TK) und Übersichtskarte Niedersachsen 1 : 500 000 (ÜKN500) (s. Seite 32)

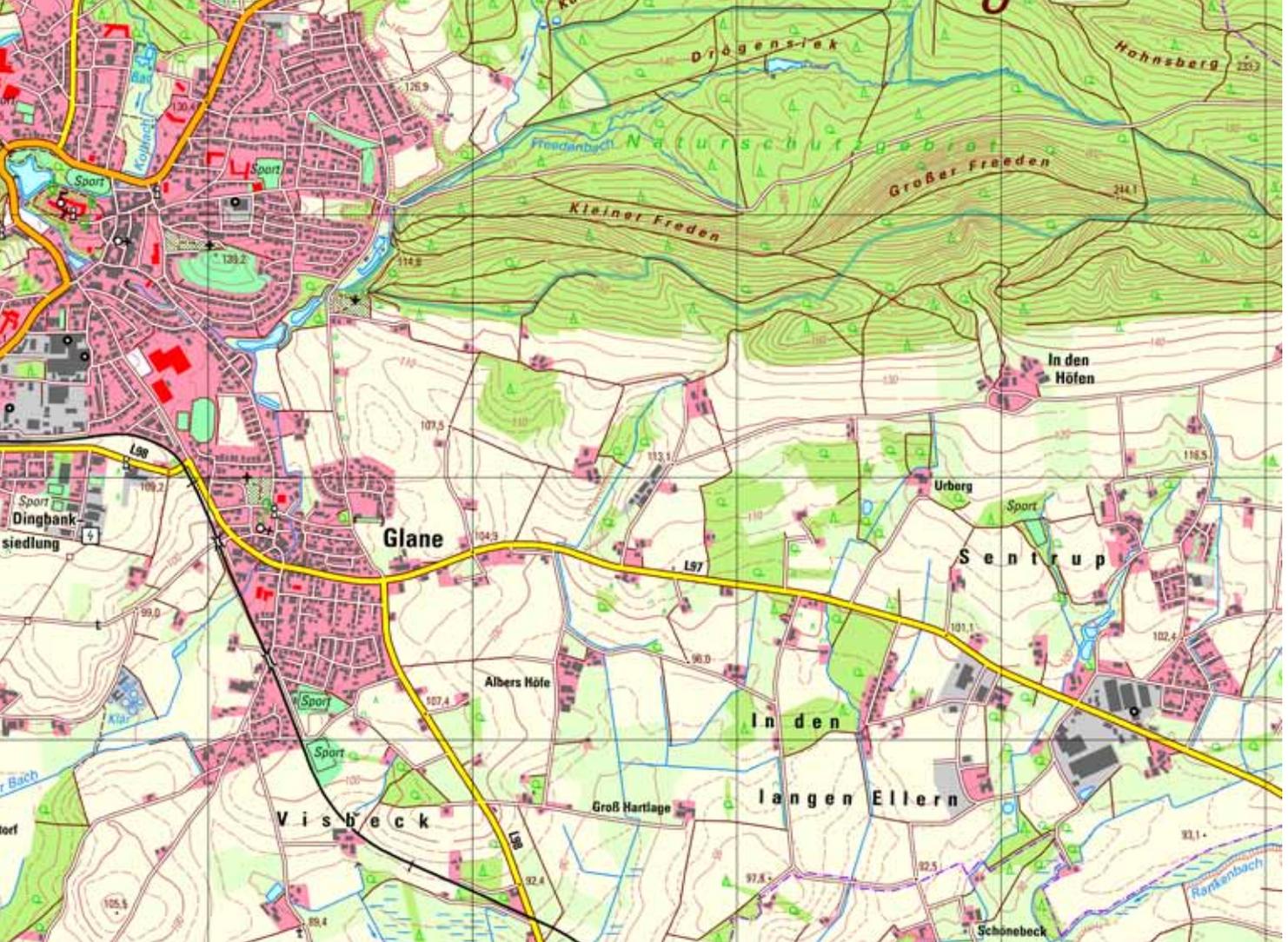
Zu den **Freizeitkarten** zählen

- Blätter der Radwanderkarte (s. Seite 33)
- Wanderkarten (s. Seite 33)

Die **Reproduktionen der historischen Karten** gliedern sich in

- historische Landeskartenwerke (s. Seite 33)
- Archivexemplare Topographischer Karten, der Deutschen Grundkarte 1 : 5000 (DGK5) und historischer Verwaltungskarten (s. Seite 33)

Mit Ausnahme der Freizeitkarten, die als Drucke vorliegen, entstehen die analogen Karten als Plot aus dem Datenbestand.



© LGLN

Topographische Karten (TK) und Übersichtskarte Niedersachsen 1 : 500 000 (ÜKN500)

Die Topographischen Karten der Maßstäbe 1 : 25 000 (TK25), 1 : 50 000 (TK50) und 1 : 100 000 (TK100) liegen in einer vielfarbigem und deutlich gegliederten Kartengrafik vor. Siedlungen, Ver- und Entsorgung, Verkehr, Vegetation, Gewässer, Relief und Grenzen werden dargestellt. Die Übersichtskarte Niedersachsen 1 : 500 000 (ÜKN500) zeigt die Informationen für ganz Niedersachsen im Überblick.

Koordinatenangaben auf den TK und der ÜKN500 (UTM-Koordinaten, Geographische Koordinaten und Gauß-Krüger-Koordinaten – diese nur für TK25) ermöglichen eine zusätzliche GPS-gestützte Orientierung im Gelände.

Die Kartenblätter der TK werden als Plot im festen Blattschnitt oder als Wunschausschnitt aus dem aktuellen Datenbestand angeboten. Blätter im Wunschausschnitt im Format DIN A4 bis DIN A0 sind auch mit zusätzlichen, farbig hervorgehobenen Verwaltungsinformationen lieferbar.

Die ÜKN500 wird als Normal- und Verwaltungsausgabe ebenfalls als Plot hergestellt.

Die analogen Karten entstehen dabei aus den Rasterdaten der entsprechenden Digitalen Kartenwerke (s. Seite 30).

Einsatzmöglichkeiten

- Orientierung
- Freizeitführer
- raumbezogene Informationen für Forschung und Lehre, Umweltschutz, Planung, Verwaltung und Sicherheit

Weitere Informationen

- www.lgln.de → Geodaten und Karten → Analoge Topographische Karten und Übersichtskarten
- www.lgln.de/kvakt
- www.lgln.de/shop (Bestellung)



© LGLN

Freizeitkarten, Reproduktionen historischer Karten

Um das Land Niedersachsen mit seinen reizvollen Naturräumen zu entdecken, helfen die **Freizeitkarten** des LGLN.

Sie gliedern sich in

- Radwanderkarten 1 : 75 000 und
- Wanderkarten 1 : 25 000, 1 : 40 000 und 1 : 50 000

Wanderkarten finden sich auch in den vertriebenen Wanderführern. Das Angebot an gedruckten Freizeitkarten ist deutlich reduziert worden. Auf der Grundlage aktueller Geobasisdaten und thematischer Informationen sollen zukünftig Freizeitkarten als Plot im Wunschausschnitt angeboten werden.

Wie sah mein Wohnort oder der meiner Vorfahren mit umgebender Fläche vor 20, 50, 100 oder 200 Jahren im Grundriss aus? Was hat sich wie verändert? Auf diese Fragen geben die **Reproduktionen historischer Karten** Antwort. Mehrfarbig und

mit der Hand gezeichnet, stellen sie zusätzlich dekorative Kunstwerke dar.

Zu den historischen Karten zählen:

- Historische Landeskartenwerke im Bereich des heutigen Niedersachsens
- Archivexemplare der TK25, TK50, TK100 und der KDR100
- Blätter der letzten Ausgabe der DGK5
- historische Verwaltungskarten

Neben den analogen Plot sind sämtliche historische Reproduktionen digital als Rasterdaten lieferbar.

Einsatzmöglichkeiten

Freizeitkartenkarten

- Touristik
- Freizeitgestaltung
- Orientierung

Historische Karten

- Vergleich von Landschaftssituationen zu unterschiedlichen Zeiten
- gezielte Objektsuche und zeitlicher Objektvergleich
- Gestaltung des Wohn- und Arbeitsbereichs

Weitere Informationen

Freizeitkarten

- www.lgln.de → Geodaten und Karten → Freizeitkarten
- www.lgln.de/kvakt
- www.lgln.de/shop (Bestellung)

Historische Karten

- www.lgln.de → Geodaten und Karten → Historische Karten
- www.lgln.de/kvhist
- www.lgln.de/shop (Bestellung)



©jjjomathai_Fotolia.com

Online-Angebote

Einem breiten Nutzerspektrum aus Verwaltung, Wirtschaft, Wissenschaft und Privatbereich bietet das LGLN unterschiedliche Anwendungen und Geodatendienste als Online-Angebote an:

Das **Auskunftssystem Liegenschaftskataster (ASL)** (s. Seite 35) informiert über die Daten des Liegenschaftskatasters und stellt diese bereit.

Das **Baulücken und Leerstandskataster (BLK)** (s. Seite 36) zeigt für niedersächsische Kommunen Baulücken und Leerstände auf und gibt flurstücksbezogen die Altersstruktur der Bewohner wieder.

Niedersächsische Bodenrichtwerte liefert das **Bodenrichtwertinformationssystem Niedersachsen (BORIS.NI)** (s. Seite 37).

Der **Immobilienpreiskalkulator (IPK)** (s. Seite 38) macht eine schnelle Einschätzung des Preisniveaus von Häusern unterschiedlicher Art und von Eigentumswohnungen möglich.

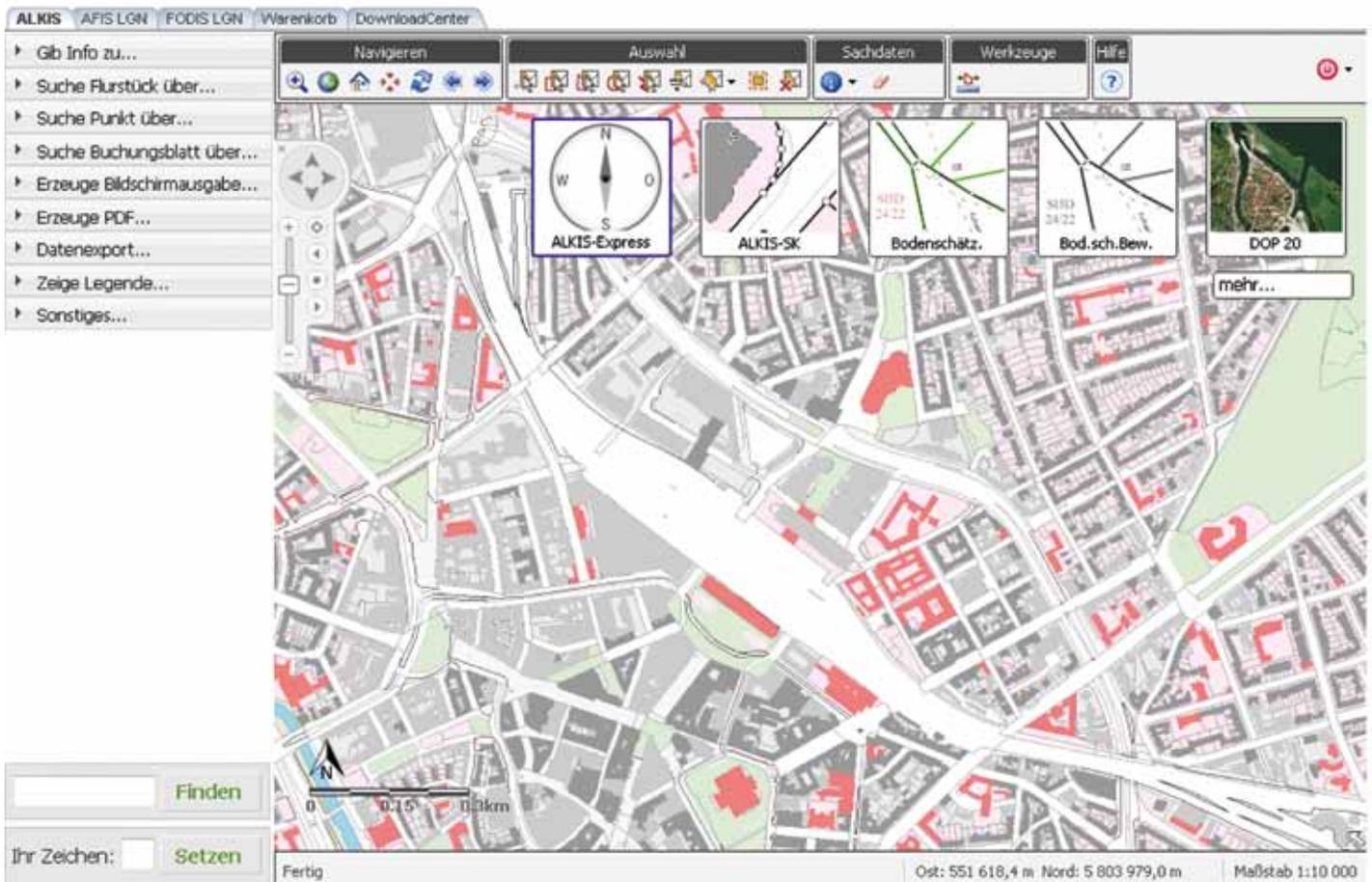
Mit den Geodatendiensten wird eine standardisierte Schnittstelle angeboten, um auf amtliche Geobasisdaten online und offline zuzugreifen.

Über **Web Map Services (WMS)** stehen als aktuelle Produkte z. B. die Liegenschaftskarte, AK5, AP2.5, AP10, DTK, DÜKN, DOP und Web Atlas.NI zur Verfügung und können mit Fachdaten kombiniert werden. **Web Feature Services (WFS)** liefern die Daten der Liegenschaftsbeschreibung und der DLM, die sich visualisieren, analysieren und verarbeiten lassen. Im **WFS-Gazetteer** sind Ortsangaben zu Land, Kreis, Gemeinde, Straße und Postleitzahl verzeichnet.

Mit dem **WebAtlasNI** (s. Seite 40), einem Internet-Kartendienst für Niedersachsen, der auf den amtlichen Geobasisdaten des DLM und des Liegenschaftskatasters basiert, können Kartendaten aktuell und maßstabsübergreifend bezogen werden.

Das **Geodatenportal Niedersachsen** (s. Seite 41) ermöglicht unter www.geodaten.niedersachsen.de zentral auf eine Vielzahl unterschiedlicher Geodaten des Landes Niedersachsen zuzugreifen.

Geolife.de (s. Seite 42) präsentiert unter www.geolife.de auf Topographischen Karten, Übersichtskarten und Luftbildern ausgearbeitete Touren zum Radfahren und Wandern.



© LGLN

Auskunftssystem Liegenschaftskataster (ASL)

ASL ist die LGLN-Internetanwendung zur Auskunft und Bereitstellung der Angaben des Liegenschaftskatasters für Bürgerinnen und Bürger, Wirtschaft und Verwaltung. Je nach Berechtigung können rund um die Uhr Kartengrafiken, Informationen zu Flurstücken, Eigentümern oder Beständen abgerufen werden. ASL-Profile ohne Eigentümerangaben und mit Eigentümerangaben (für Berechtigte) werden angeboten. Ein komfortabler Sucheinstieg über Liegenschaftskarte (Grafik) oder Liegenschaftsbeschreibung (Flurstück, Grundbuch, Eigentümer, Lagebezeichnung ...) ist mit geringem Arbeitsaufwand durch eine übersichtliche grafische Benutzeroberfläche möglich.

Es bestehen diverse Formatierungsmöglichkeiten für Liegenschaftskarte und Liegenschaftsbeschreibung. Eine Führung von ALKIS®-Sekundärdaten ist beim Nutzer nicht erforderlich. ASL ist, außer in diversen Verwaltungen und bei ÖbVI, insbesondere bei Notaren, Energieversorgern, Grundbesitzern, Banken und Sparkassen sowie Immobilienmaklern im Einsatz.

Einsatzmöglichkeiten

- flurstücksgenaue Kartengrafiken für jeden Bedarf
- Eigentüternachweise im Grundstücksverkehr
- Übersichten über den Grundstücksbesitz
- Unterstützung großflächiger Planungen

Weitere Informationen

- www.lgln.de → Online-Angebote und Services → Online-Anwendungen → ASL



© LGLN

Baulücken- und Leerstandskataster (BLK)

Das Baulücken- und Leerstandskataster ist ein speziell vom LGLN für niedersächsische Kommunen entwickelter Dienst zur internen Verwendung und Unterstützung bei der Stadt- und Ortsentwicklungsplanung. Für das BLK können zwei Nutzungsschwerpunkte unterschieden werden.

Leerstände und Baulücken werden erfasst und angezeigt. Die Datenerhebung erfolgt mit Hilfe von Erfassungsbögen. Sie ist einfach und kann ohne spezielle Schulung geleistet werden. Die Daten geben Auskunft über räumliche Häufungen bestehender oder drohende Wohn- und Gewerbeleerstände.

Außerdem können **Teile der Einwohnermeldedaten vom LGLN mit dem BLK verschnitten** werden. Die Bewohner eines Flurstücks werden nach Altersgruppen visualisiert. Fehlende Meldedaten weisen auf potentielle Leerstände hin. Für das Baulücken- und Leerstandskataster wird eine Gebühr erhoben.

Einsatzmöglichkeiten

- Leerstandsmanagement
- Baulückenübersicht
- Unterstützung der Innenentwicklung
- Ortsentwicklungsplanung
- Dorferneuerungskonzepte
- Schul- und Schulwegeplanung
- Spielplatzmanagement
- Bedarfsplanung von Senioren- und Nahversorgungseinrichtungen
- Bedarfsplanung der ärztlichen Versorgung

Weitere Informationen

- www.lgln.de → Geodaten und Karten → Baulücken- und Leerstandskataster (Einrichtung)

Benutzerkennung: 01BE01037 | HDS-Gesamt Bodenrichtwertkarte Bauland 1 : 5 000 | Logout

Startseite | Teilmarkt: Bauland | Stichtag: 31.12.2013 | Maßstab: 1 : 5 000

Layer: Luftbilder, AP 1 : 2 500, Bauland, Verkehrsgebiete

Suche: Hannover, Niederfeldstraße
 Ort / PLZ: Hannover
 Straße: Niederfeldstraße
 Haus-Nr.: 0017
 Anzeigen | neue Suche

Bodenrichtwerte
 Bodenrichtwert für die in der Karte gelb markierte Position
 165 B (04302259)
 W EFH f750
 Umrechnung 4314UD0001

[Bodenrichtwert-Legende](#)
[Herausgeber](#)
[Gutachterausschuss für Grundstückswerte Hannover](#)
[Grundstücksmarktbericht](#)
 Produkt nicht registriert

© Land Niedersachsen | EPSG:25832 => 558026, 5798054

BORIS.NI - Bodenrichtwerte Niedersachsen online / Version: 2.0-rev.407 vom 31.01.2014 09:36

Bodenrichtwertinformationssystem Niedersachsen (BORIS.NI)

Bodenrichtwerte für Bauland sowie land- und forstwirtschaftliche Nutzflächen werden auf der Grundlage amtlicher Geobasisdaten grafisch dargestellt und im Bodenrichtwertinformationssystem Niedersachsen (BORIS.NI) geführt.

Die Bodenrichtwerte sind allen Interessierten zugänglich. Schriftliche Auszüge, die als Karten-Plot über die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse zu beziehen sind, und Download im Internet sind zu unterscheiden.

Beim **Internetzugriff** auf die Bodenrichtwerte Niedersachsen (Auswahl und Auszug erstellen) sind **Einzelauskunft** (15 Minuten) und **Abonnement** (für jeweils ein Jahr) möglich.

Die Suche eines Bodenrichtwerts im Internet kann sowohl grafisch über eine Positionierung in den Karten als auch direkt über die Eingabe von Suchkriterien (Ort/Gemeinde, Straße, Hausnummer oder Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück) erfolgen. Bodenrichtwerte für Bauland werden in den Maßstäben 1 : 1250 bis 1 : 100 000 angezeigt. Bodenrichtwerte für landwirtschaftlich genutzte Flächen sind auf Karten der Maßstäbe 1 : 50 000, 1 : 100 000 und 1 : 200 000 abgebildet.

Einsatzmöglichkeiten

- Informationen über das Bodenpreisniveau bei An- und Verkauf
- Grundlage für Wertermittlungen
- steuerliche Zwecke

Weitere Informationen

- www.lgln.de → Online-Angebote und Services → Online-Anwendungen → Bodenrichtwerte online
- www.gag.niedersachsen.de → Bodenrichtwerte (Download)



© Alcel Vision_Fotolia.com

Immobilienpreiskalkulator (IPK)

Mit dem Online-Rechner Immobilienpreiskalkulator kann schnell und einfach das Preisniveau einer niedersächsischen Immobilie im Internet-Portal der Gutachterausschüsse abgeschätzt werden.

Nutzen Sie diese Möglichkeit. Wenige Angaben, wie Adresse, Baujahr, Wohnfläche und Grundstücksgröße, genügen für ein schnelles Ergebnis.

Der IPK schützt vor subjektiven Fehleinschätzungen und verschafft einen Überblick über das Preisniveau auf dem Grundstücksmarkt.

Er basiert auf Marktmodellen, die aus der Kaufpreissammlung mit Hilfe mathematisch-statistischer Verfahren ermittelt und in der Regel in Grundstücksmarktberichten veröffentlicht werden.

Das IPK-Ergebnis ersetzt kein Verkehrswertgutachten und kann nicht als Grundlage für eine Verkehrswertermittlung nach § 194 BauGB verwendet werden. Es handelt sich auch nicht um eine Auskunft aus der Kaufpreissammlung.

Die Nutzung im Internet kann als Einzel-auskunft oder im Abonnement erfolgen.

Einsatzmöglichkeiten

- Kauf oder Verkauf von Eigentumswohnung, Reihenhaus/Doppelhaushälfte oder Ein-/Zweifamilienhaus
- Erbauseinandersetzungen
- steuerliche Zwecke

Weitere Informationen

- www.lgln.de → Wertermittlung und Bodenordnung → Immo-Preis-Kalkulator
- www.gag.niedersachsen.de → Immo-Preis-Kalkulator



© vchalup_Fotolia.com

Web-Dienste

Web-Dienste bzw. Geodatendienste stellen internetbasiert Geodaten über standardisierte Schnittstellen bereit.

Das LGLN bietet die amtlichen **Geobasisdaten** Niedersachsen und Bremen in **Darstellungs- oder Downloaddiensten bzw. als Raster- oder Vektordaten** an. Alle amtlichen Geobasisdaten und Geodatendienste des LGLN sind ausführlich und aktuell mit Metadaten beschrieben.

Die **Darstellungsdienste** werden als **Web Map Services (WMS)** zur Verfügung gestellt. Sie umfassen Liegenschaftskarte (s. Seite 12), AK5, AP2.5 (s. Seite 13), AP10 (s. Seite 14), DTK, DÜKN (s. Seite 30), DOP (s. Seite 23) und Bodenrichtwerte (s. Seite 37). Als historische Geobasisdaten werden DOP, die DGK5 und die PL angeboten.

Die Darstellungsdienste ermöglichen Ihnen, Geodaten anzuzeigen, in diesen zu navigieren, die Darstellungsgröße zu verändern und sie zu verschieben. Auch Informationen aus Legenden und Metadaten werden bereitgestellt.

Die Geodaten können auch mit Ihren Daten kombiniert werden, um eigene thematische Darstellungen zu erzeugen.

Downloaddienste ermöglichen Geodatenätze komplett oder in Teilen als Kopien herunterzuladen. Mit **Web Feature Services (WFS)** erfolgt ein Zugriff auf die ALKIS®-Vektordaten (s. Seite 12) und die ATKIS®-Vektordaten (s. Seite 28). Hauskoordinaten und Hausumringe (s. Seite 15) liefert der **WFS-Gazetteer**. Das DGM (s. Seite 25) wird rasterbasiert als **Web Coverage Service (WCS)** angeboten.

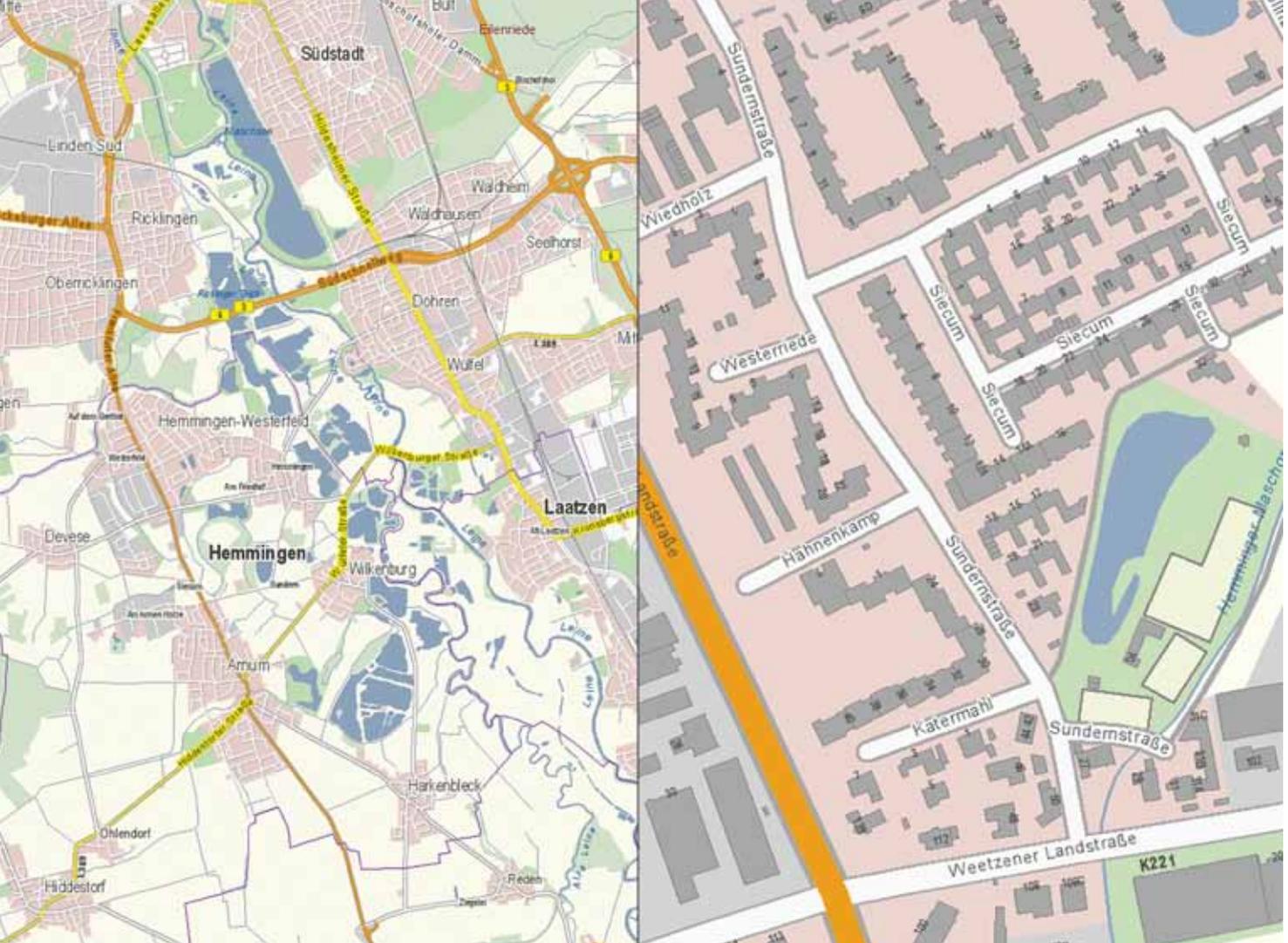
Vorteile der Dienste-Nutzung

- rund um die Uhr Zugriff auf aktuelle Daten
- mögliche Anpassung der Geobasisdaten-Darstellung an Ihre individuellen Erfordernisse
- keine eigene Datenhaltung und Datenpflege nötig
- weiterhin Unterstützung der Gauß-Krüger-Koordinaten

Weitere Informationen

WMS / WFS / WCS

- www.lgln.de → Online-Angebote und Services → Web-Dienste



© LGLN

WebAtlasNI

Als fächendeckender amtlicher Internet-Kartendienst für den Bereich Niedersachsen basiert der WebAtlasNI auf dem Basis-DLM sowie den DLM250 und DLM1000 des BKG. Hinzu kommen Daten aus dem Liegenschaftskataster.

Beim WebAtlasNI profitieren Sie von der hohen geometrischen Genauigkeit und der Spitzenaktualität der Daten. Ein fließend veränderbarer Präsentationsmaßstab zeigt eine große Bandbreite und ermöglicht eine Flexibilität, die begeistert:

Die niedrigen Zoomstufen dienen der Orientierung, der mittlere Zoombereich zeigt Übersichtskarten, in den hohen Zoomstufen werden Straßennamen und Hausnummern abgebildet. In der höchsten Zoomstufe stellen wir Ihnen zusätzlich Hausnummern bereit.

Als ein WMS-Rasterdaten-Dienst wird der WebAtlasNI in einer farbigen und einer Graustufenvariante angeboten und kann mit anderen Fachinformationen direkt überlagert werden.

Für eigene nichtwirtschaftliche Zwecke ist die Nutzung des WebAtlasNI nach einer Registrierung kostenfrei.

Der WebAtlasNI ist Teil des bundesweiten WebAtlasDE, der vom BKG bereitgestellt bzw. lizenziert wird.

Einsatzmöglichkeiten

- Standortanalysen, Stadt- und Regionalplanung
- Lehrmittel für Schüler
- Präsentation von Fachdaten in den Bereichen Wissenschaft und Forschung
- Planung und Orientierung für Freizeit und Tourismus
- Einsatzplanung und -gestaltung bei Polizei, Feuerwehr und Rettungsdiensten
- raumbezogene Verwendung u. a. bei Logistik, Verwaltung, Energieversorgern und Immobilienwirtschaft

Weitere Informationen

WebAtlasNI

- www.lgln.de → Onlineangebote und Services Web-Dienste → WebAtlasNI

WebAtlasDE

- www.bkg.bund.de → Produkte und Services → Webdienste



© AA+W_Fotolia.com

Geodatenportal Niedersachsen

Das Geodatenportal Niedersachsen ist die Informationsplattform zum Thema Geodaten im Land Niedersachsen.

Es ermöglicht den zentralen Zugang zur integrierten Nutzung verteilter Geodaten der Landesverwaltung, der Kommunen und anderer Anbieter.

Das Portal ist somit Vermittler zwischen Datenanbietern und Nutzern von Geodaten. Zu den Nutzern zählen Verwaltung, Wirtschaft, Wissenschaft sowie Bürgerinnen und Bürger.

Inhaltlich koordiniert und gepflegt wird das Geodatenportal Niedersachsen von der Koordinierungsstelle der Geodateninfrastruktur Niedersachsen (GDI-NI) beim LGLN.

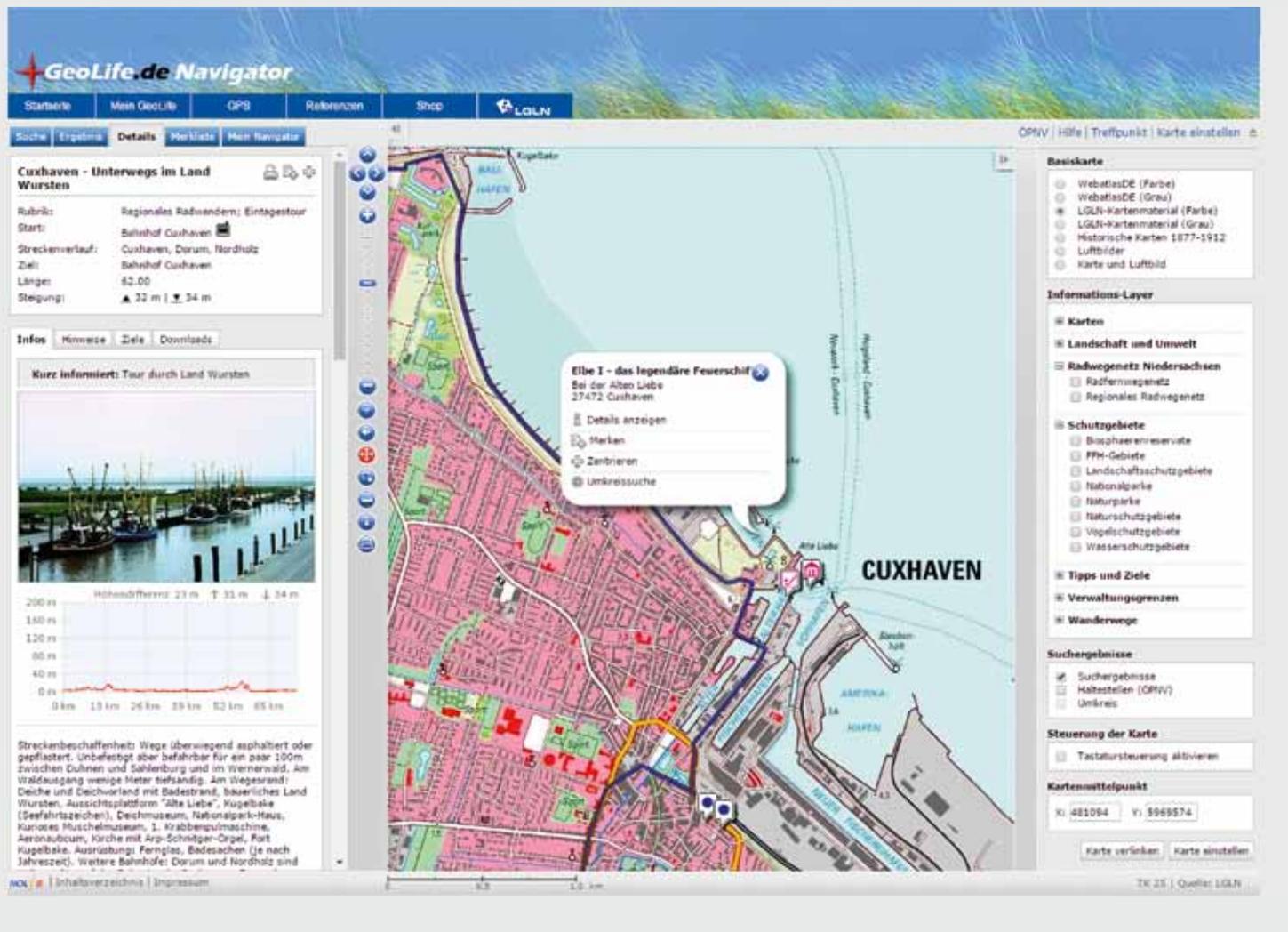
Diese unterstützt im Rahmen des INSPIRE-Umsetzungsprozesses, bietet eine kostenfreie GDI-NI-Metadatenerfassung für öffentliche Geodatenhalter in Niedersachsen an und berät zum Thema Geodateninfrastruktur in Niedersachsen, Deutschland und Europa.

Einsatzmöglichkeiten

- Recherche nach Geodaten und Geodaten Diensten mittels Metadaten und der Visualisierung von Geobasisdaten und Geofachdaten, internetbasiert und INSPIRE-konform für die Themenbereiche
 - Natur und Umwelt
 - Wirtschaft und Verkehr
 - Planung und Bauen
 - Kultur und Geschichte
 - Land- und Forstwirtschaft
 - Forschung und Lehre
 - Verwaltung und Politik
- Informationsquelle zum Themenkomplex Geodaten (praktische Hilfen, Handlungsempfehlungen, Leitfäden)
- praxisorientierter Ratgeber für INSPIRE

Weitere Informationen

- www.geodaten.niedersachsen.de
→ Metadaten → Geodaten suche → Geodaten suche in Niedersachsen (Recherche)
- gdi@lgl.niedersachsen.de



© LGLN

GeoLife.de – Niedersachsen entdecken

Das LGLN stellt mit dem GeoLife.de-Navigator den Bürgerinnen und Bürgern amtliche Geodaten Niedersachsens für die private Freizeitplanung und -gestaltung kostenfrei zur Verfügung.

Über 1.500 Touren zum Radfahren, Wandern und Reiten, erstellt von Verkehrsvereinen, Kommunen, touristischen Organisationen und dem ADFC, sind verknüpft mit Übersichtskarten, amtlichen Topographischen Karten, Straßenkarten, Grundstückskarten, Luftbildern und historischen Karten.

Zahlreiche Informationen der Bereiche Kultur, Natur, Sport, Übernachtung und Verpflegung runden Planungs- und Gestaltungsmöglichkeiten ab.

Über 32.000 interaktive Haltestellen von Bussen und Bahnen (ÖPNV) ermöglichen eine umweltbewusste An- und Abreise für die geplante Tour.

Einblendbare Informations-Layer erlauben das Überlagern der Karten mit Verwaltungsgrenzen, offiziellen Wegenetzen, Schutzgebieten sowie Landschafts- und Umweltinformationen.

Wer sich in GeoLife.de unter „Mein Navigator“ einloggt, kann seine eigenen Touren für eine persönliche Planung einzeichnen und daraus eigene PDF-Flyer erstellen oder die Touren zur Navigation in einem GPS-Gerät downloaden.

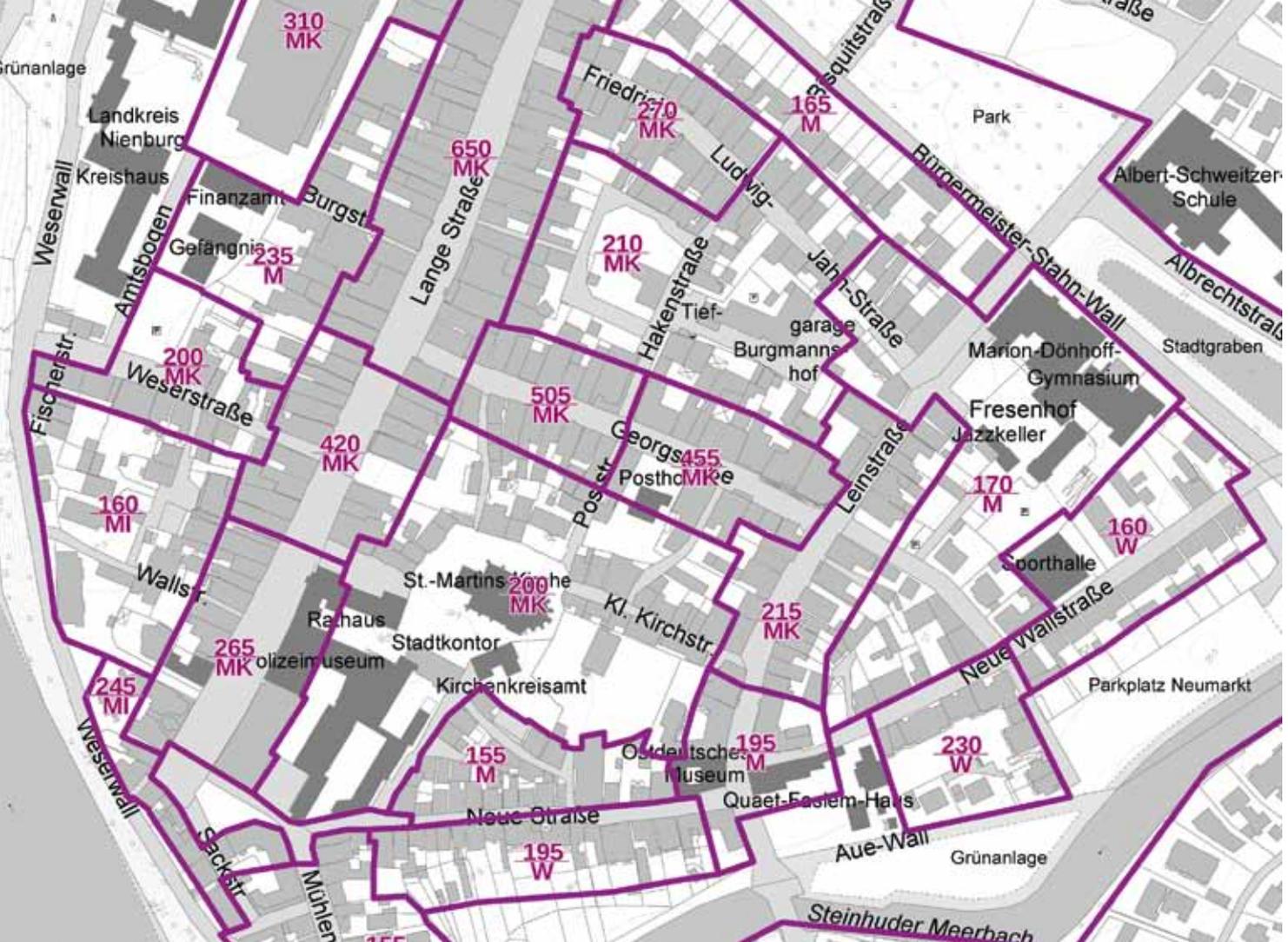
Einsatzmöglichkeiten

- Freizeitplanung und -gestaltung in den Bereichen Radfahren, Wandern und Reiten
- Tourismus und Wirtschaftsförderung
- regionale Karteninformationssysteme von Landkreisen, Kommunen und Tourismusverbänden.

Weitere Informationen

- www.lgln.de → Online-Angebote und Services → Online-Anwendungen → GeoLife.de
- www.geolife.de (Zugriff)

Wertermittlung



© LGLN GAG

Bodenrichtwerte aus BORIS.NI

Die Gutachterausschüsse für Grundstücks-
werte (GAG) ermitteln in jedem Jahr zum
Stichtag 31.12. aus den gezahlten Kauf-
preisen Bodenrichtwerte für Bauland sowie
für land- und forstwirtschaftlich genutzte
Flächen.

Bodenrichtwerte sind durchschnittliche,
auf den Quadratmeter Fläche bezogene
Lagewerte des Bodens für gleichartige
Grundstücke. Die Bodenrichtwerte in be-
bauten Gebieten werden mit dem Wert er-
mittelt, der sich ergeben würde, wenn die
Grundstücke unbebaut wären.

Der Bodenrichtwert ist kein Verkehrswert
und hat keine bindende Wirkung. Er wird
auf der Grundlage amtlicher Karten veröf-
fentlicht.

Die Bodenrichtwerte Niedersachsens wer-
den im Bodenrichtwertinformationssystem
Niedersachsen (BORIS.NI) geführt und aus
diesem über das Internet bereitgestellt (s.
Seite 37).

Auskünfte über Bodenrichtwerte sind auch
direkt bei den Geschäftsstellen der Gutach-
terausschüsse bei den Regionaldirektionen
des LGLN erhältlich.

Einsatzmöglichkeiten

- Information über das Bodenpreinsniveau
bei An- und Verkauf
- Grundlage für Wertermittlungen
- steuerliche Zwecke

Weitere Informationen

- www.lgln.de → Wertermittlung und
Bodenordnung → Bodenrichtwerte
- www.gag.niedersachsen.de →
Bodenrichtwerte (Download)



© Eisenhans_Fotolia.com

Auskünfte aus der Kaufpreissammlung

Jeder Kaufvertrag über ein bebautes oder unbebautes Grundstück, ein Wohnungseigentum oder ein Erbbaurecht wird von den Notaren an die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte (GAG) bei den Regionaldirektionen der LGLN übersandt.

Die Geschäftsstellen werten die Kaufverträge aus und erfassen sie in der Kaufpreissammlung. Die Informationen aus dem Kaufvertrag werden durch Angaben aus Bauleitplänen, dem Liegenschaftskataster, Mitteilungen der Gemeinden über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen und Fragebögen an die Eigentümer*innen ergänzt.

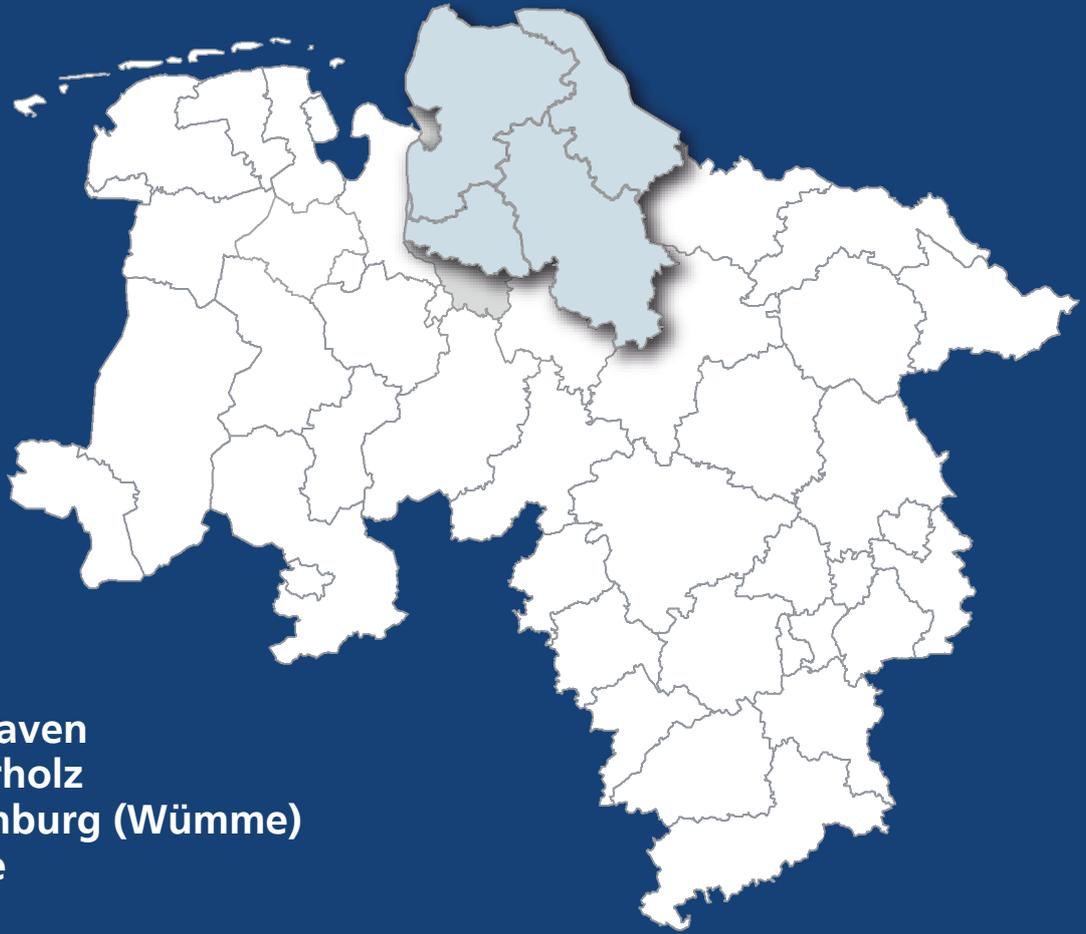
Der Inhalt der Kaufpreissammlung unterliegt dem Datenschutz. Eine Auskunft kann einzelfallbezogen erteilt werden. Sie wird erteilt, wenn die Kauffälle hinreichend anonymisiert werden können. Auskünfte aus der Kaufpreissammlung erfolgen schriftlich.

Einsatzmöglichkeiten

- Grundlage der GAG für Wertermittlungen unterschiedlicher Art
- An- oder Verkauf von Immobilien

Weitere Informationen

- www.gag.niedersachsen.de → Service → Auskunft Kaufpreissammlung



Landkreis Cuxhaven
Landkreis Osterholz
Landkreis Rotenburg (Wümme)
Landkreis Stade

© LGLN GAG

Grundstücksmarktberichte

Grundstücksmarktberichte geben Auskunft über Umsätze, Preisentwicklungen und das Preisniveau auf dem Immobilienmarkt. Neben mengenstatistischen Daten werden auch weitere zur Wertermittlung erforderliche Angaben veröffentlicht, z. B. Bodenpreisindexreihen, Umrechnungskoeffizienten für das Maß der baulichen Nutzung, Marktanpassungsfaktoren sowie Liegenschaftszinssätze für ertragsorientierte Objekte. Zusätzlich werden Vergleichsfaktoren (normierte Wohnflächenpreise) für bebaute Objekte und gegebenenfalls Mietwertübersichten aus vorliegenden Vergleichsmieten abgeleitet.

Die Grundstücksmarktberichte, die nach Kalenderjahren erscheinen, werden von den örtlichen Gutachterausschüssen herausgegeben und beziehen sich auf regionale Grundstücksteilmärkte, die politischen Gliederungen entsprechen. Der übergeordnete Grundstücksmarktbericht Niedersachsen erfasst das Bundesland flächendeckend.

Als Broschüre sind die Grundstücksmarktberichte bei den örtlichen Gutachterausschüssen und im LGLN-Internet-Shop zu beziehen. Ein Download ist über das Internet möglich.

Einsatzmöglichkeiten

- An- und Verkauf von Immobilien
- Überblick über den Grundstücksmarkt
- Analyse der Marktentwicklung
- Wertermittlung

Weitere Informationen

- www.lgln.de → Wertermittlung und Bodenordnung → Grundstücksmarktberichte
- www.lgln.de/shop → Sonstiges → Grundstücksmarktberichte (Bestellung)
- www.gag.niedersachsen.de → Grundstücksmarktberichte (Download)



© LGLN

Verkehrswertgutachten

Der Verkehrswert ist definiert als der Marktwert, der zum Zeitpunkt seiner Ermittlung im gewöhnlichen Geschäftsverkehr ohne Rücksicht auf ungewöhnliche oder persönliche Verhältnisse zu erzielen wäre.

Er ist damit der am Grundstücksmarkt am wahrscheinlichsten zu erzielende Preis und bezieht sich auf den Tag seiner Ermittlung.

Die Gutachten werden unter Berücksichtigung der Gesetzesvorschriften des Baugesetzbuches (BauGB) und der Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) ausgefertigt, wobei eine bindende Wirkung nur bei gesetzlichen Bestimmungen oder Vereinbarungen eintritt.

Verkehrswertgutachten werden von den Gutachterausschüssen auf Antrag von Eigentümerinnen und Eigentümern, Inhabern von Rechten, Behörden und Gerichten erstellt.

Einsatzmöglichkeiten

- Kaufverhandlungen
- Werterhöhung im Rahmen städtebaulicher Maßnahmen (z. B. Sanierung) oder entwicklungsbedingt
- Familienrechtsangelegenheiten
- Erbauseinandersetzungen
- Sozialangelegenheiten (nach Sozialgesetzbuch)
- Zwangsversteigerungen
- Enteignungsverfahren

Weitere Informationen

- www.lgln.de → Wertermittlung und Bodenordnung → Verkehrswertgutachten
- www.gag.niedersachsen.de → Verkehrswertgutachten (Bestellung)

Bodenordnung



© LGLN

Baulandumlegung

Planung und vorhandene Grundstücksstruktur passen häufig nicht zusammen und werden durch ein von der Gemeinde angeordnetes Umlegungsverfahren (Grundstückstauschverfahren) in Einklang gebracht. Ziel ist es, Grundstücke zu bilden, die nach Lage, Form und Größe geeignet sind, die Planungsziele umzusetzen. Die Umlegung kann sowohl bei der erstmaligen Entwicklung von anderweitig genutzten Flächen zu Bauland (Erschließungsumlegung) als auch zur Neuordnung bereits bebauter Gebiete (Neuordnungsumlegung) eingesetzt werden. Diese lässt sich insbesondere in städtebaulichen Sanierungsgebieten einsetzen (Sanierungsumlegung).

Die Umlegung erfolgt meist in einem größeren Gebiet. Werden nur Teile in enger Nachbarschaft gelegener Grundstücke ausgetauscht, so kann das schlankere Verfahren der Vereinfachten Umlegung angewandt werden. Kosten für Notarleistungen und Grundbucheintragungen fallen bei der Umlegung nicht an. Für die Durchführung aller vermessungstechnischen, umlegungstechnischen und Verwaltungsarbeiten steht das LGLN zur Verfügung, das im Auftrag der jeweiligen Gemeinde tätig wird.

Einsatzmöglichkeiten

- Reduzierung des Flächenverbrauchs durch optimale Ausnutzung vorhandener Flächen
- zweckmäßige und kostengünstige Grundstücksgestaltung (Erschließung)
- Förderung der Innenentwicklung des Neubaugebiets
- zeitnahe Verwirklichung des Bebauungsplans
- Schaffen von Entwicklungsmöglichkeiten im Zusammenhang mit anderen bebauten Ortsbereichen
- Beseitigung baurechtswidriger Zustände
- bestmöglicher Interessenausgleich aller Beteiligten

Weitere Informationen

- www.lgln.de → Wertermittlung und Bodenordnung → Bodenordnung → Übersicht /Verfahrensablauf (Umlegung)

Grafik- Dienstleistungen



© Maliziagraphic_Fotolia.com

Vom Entwurf bis zum fertigen Printprodukt

Qualitätsorientiert und preisgünstig sind wir mit unserem Grafik-Service in den Bereichen Digitaldruck, Scannen und Plotten Dienstleister für die Landesbehörden in Niedersachsen.

Mit unseren technischen Möglichkeiten erhalten Sie alles aus einer Hand (von der Beratung über die Gestaltung bis zum fertigen Ergebnis).

Produkte

- Geschäftsvordrucke
- Broschüren
- Prospekte
- Flyer
- Dissertationen
- Kundenzeitschriften
- Geschäftsberichte
- Chroniken
- Präsentationsmappen
- Visitenkarten

Scan-Angebot

Großformat-Flachbettscanner

- Auflösung bis 2540 dpi
- Einzelblätter in allen Formaten bis 91 x 121 cm
- farbige oder schwarz/weiße Originale bis DIN A0

Einzugsscanner

- Auflösung bis 1200 dpi
- farbige oder schwarz/weiße Vorlagen bis 106,5 cm x 15,0 m

Digitaldruck

- schwarz/weiß und farbig
- Bogenformat bis DIN A3+

Plotten

- farbige Plakate in Fotoqualität auf Papier
- aktuelle und historische Landkarten auf Papier bzw. Karton
- Einzelfertigungen und Kleinauflagen
- Breite bis 106 cm und Länge nach Bedarf
- Tinte lichtecht bis 70 Jahre am Epson 9900 (lt. Herstellerangabe)

Weitere Informationen

- www.lgln.de → Online-Angebote und Services → Service → Graphik-Service

Kampfmittel- beseitigung



© LGLN KBD

Kampfmittelbeseitigungsdienst Niedersachsen (KBD)

Der Kampfmittelbeseitigungsdienst Niedersachsen hat die Aufgabe, Weltkriegsmunition zu bergen, zu entschärfen, abzutransportieren und zu vernichten.

Zu den Kampfmitteln zählt sämtliche zur Kriegsführung bestimmte Munition, vor allem Minen, Granaten, Spreng- und Zündmittel.

Oft sind die Kampfmittel als solche nicht zu erkennen. Sie können bis zur Unkenntlichkeit verrostet sein und ähneln dann handelsüblichen Gebrauchsgegenständen.

Unabhängig vom Fundort gilt beim Fund von Kampfmitteln eine Anzeigepflicht. Ansprechpartner sind Gemeinden und Städte oder die nächstgelegene Polizeidienststelle. Von dort aus wird alles Weitere veranlasst.

Einsatzbereiche

- Munitionsfunde auf privaten Grundstücken
- Kampfmittelfunde im öffentlichen Bereich
- Beurteilung und Bearbeitung von Bauanträgen in Sachen Weltkriegsmunition durch eine Auswertung von alten Luftbildern
- Überprüfung von Grundstücken auf bisher unentdeckte Kampfmittel
- Erarbeitung und fachtechnische Begleitung von Sanierungskonzepten für niedersächsische Rüstungsaltenstandorte in Kooperation mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Weitere Informationen

- www.lgln.de → Kampfmittelbeseitigung
- kbd-einsatz@lgln.niedersachsen.de

Ausbildung



© LGLN

Lernen und wissen – erfolgreich im Beruf

Das LGLN engagiert sich für die Ausbildung junger Menschen.

Die Ausbildungsberufe der **Vermessungstechniker*in** und **Geomatiker*in** werden im LGLN angeboten. Jedes Jahr werden freie Ausbildungsplätze direkt vor Ort ausgeschrieben. Ausbildungsbeginn ist der 1. August.

Leistungsstarken Auszubildenden wird mit speziellen Angeboten das Studieren erleichtert.

Vermessungstechnikern*innen und Geomatikern*innen mit Hochschulzugangsberechtigung bietet das LGLN ein duales Studium als berufsintegriertes Modell **biStudiumGeoIT** an. Die Studierenden werden dabei für die Dauer des Studiums als Teilzeitbeschäftigte eingestellt und erbringen die im Studium erforderlichen Praxisphasen beim LGLN.

Das Angebot **abiStudiumGeoIT** ist ein ausbildungsintegrierendes Studium. Es verbindet den Abschluss einer Ausbildung zum/zur Vermessungstechniker*in mit dem Erwerb eines Bachelorgrades im Studiengang Angewandte Geodäsie an der Jade Hochschule in Oldenburg.

Nach einem abgeschlossenen Studium der Fachrichtung Vermessungswesen oder vergleichbarer Studiengänge besteht die Möglichkeit, die **Vorbereitungsdienste** zum Erwerb der Befähigung für eine Laufbahn der Laufbahngruppe 2 zu absolvieren. Dazu werden jährlich **Vermessungsoberinspektoranwärter*innen** und **Vermessungsreferendare*innen** eingestellt. Diese Zusatzausbildungen dauern ein bzw. zwei Jahre und sind Voraussetzung für eine **Beamtenlaufbahn im LGLN**.

Bei guten Ausbildungs- und Studienabschlüssen stehen die Chancen für eine unbefristete Weiterbeschäftigung im LGLN gut.

Zusätzlich können Studierende bei uns **Praktika** durchführen. Wir freuen uns auch über Schulpraktikanten, die dezentral an den Standorten des LGLN betreut werden.

Weitere Informationen

- www.lgln.de → Ausbildung und Karriere

Wir über uns

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN) – Kontakte

Zentrale Aufgaben

Podbielskistraße 331, 30659 Hannover
Tel. 0511 64609-159
Fax -158
E-Mail: lgln-zentrale-aufgaben-postfach@lgln.niedersachsen.de

Regionaldirektion Aurich

Oldersumer Straße 48, 26603 Aurich
Tel. 04941 176-0
Fax -596
E-Mail: poststelle-aur@lgln.niedersachsen.de

Regionaldirektion Braunschweig-Wolfsburg

Wilhelmstraße 3, 38100 Braunschweig,
Tel. 0531 484-2000,
Fax -2222,
E-Mail: postfach-bs-wob@lgln.niedersachsen.de

Regionaldirektion Hameln-Hannover

Falkestraße 11, 31785 Hameln
Tel. 05151 795-0
Fax -160
E-Mail: poststelle-hm@lgln.niedersachsen.de

Regionaldirektion Lüneburg

Adolph-Kolping-Straße 12, 21337 Lüneburg
Tel. 04131 8545-111
Fax -103
E-Mail: poststelle-lg@lgln.niedersachsen.de

Regionaldirektion Northeim

Bahnhofstraße 15, 37154 Northeim
Tel. 05551 965-0
Fax -200
E-Mail: poststelle-nom@lgln.niedersachsen.de

Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg

Stau 3, 26122 Oldenburg
Tel. 0441 9215-0
Fax -501
E-Mail: postfach-ol-clp@lgln.niedersachsen.de

Regionaldirektion Osnabrück-Meppen

Mercatorstraße 4 u. 6, 49080 Osnabrück
Tel. 0541 503-100
Fax -101
E-Mail: poststelle-os@lgln.niedersachsen.de

Regionaldirektion Otterndorf

Am Großen Specken 7, 21762 Otterndorf
Tel. 04751 902-01
Fax -42
E-Mail: poststelle-ott@lgln.niedersachsen.de

Regionaldirektion Sulingen-Verden

Galtener Straße 16, 27232 Sulingen
Tel. 04271 801-0
Fax -112
E-Mail: poststelle-sul@lgln.niedersachsen.de

Landesvermessung und Geobasisinformation – Landesbetrieb –

Podbielskistraße 331, 30659 Hannover
Tel. 0511 64609-0
Fax -160
E-Mail: poststelle-lgn@lgln.niedersachsen.de

Kampfmittelbeseitigungsdienst

Marienstraße 34-36, 30171 Hannover
Tel. 0511 106-3000
Fax -3095
E-Mail: kbd-einsatz@lgln.niedersachsen.de

Allgemeine Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) des LGLN

Bitte beachten Sie unsere Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen unter www.lgln.de/agnb



Glossar

AAA	AFIS®-ALKIS®-ATKIS®-Modell der Adv zur Führung der Geodaten des amtlichen Vermessungswesens	Basis-DLM	maßstabsloses Digitales Landschaftsmodell mit höchstem Detailgrad	DLM250	Digitales Landschaftsmodell 1 : 250 000
Adv	Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen der Länder der Bundesrepublik Deutschland	BauGB	Baugesetzbuch	DLM1000	Digitales Landschaftsmodell 1 : 1000 000
Adv-CityGML	City Geography Markup Language der Adv	bDom	bildbasiertes Digitales Oberflächenmodell	DOM	Digitales Oberflächenmodell
AFIS®	Amtliches Festpunktinformationssystem	BKG	Bundesamt für Kartographie und Geodäsie	DOM1	Digitales Oberflächenmodell 1 : 1000
AK5	Amtliche Karte 1 : 5000	BLK	Baulücken- und Leerstandskataster	DOP	Digitales Orthophoto
ALB	Automatisiertes Liegenschaftsbuch	BORIS.NI	Bodenrichtwertinformationssystem Niedersachsen	dpi	dots per inch
ALK	Automatisierte Liegenschaftskarte	CAD	Computer Aided Design	3D	dreidimensional
ALKIS®	Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem	CIR	Color-Infrarot-Verfahren bei DOP	DTK	Digitale Topographische Karte
AP2.5	Amtliche Präsentation 1 : 2500	CSV	comma-separated values, Datenformat	DTK25	Digitale Topographische Karte 1 : 25 000
AP10	Amtliche Präsentation 1 : 10 000	CSV	comma-separated values, Datenformat	DTK50	Digitale Topographische Karte 1 : 50 000
ASCII	American Standard Code of Information Interchange (Format)	DGK5	Deutsche Grundkarte 1 : 5000	DTK100	Digitale Topographische Karte 1 : 100 000
ASL	Auskunftssystem Liegenschaftskataster	DGM	Digitales Geländemodell	DÜKN	Digitale Übersichtskarte Niedersachsen
ATKIS®	Amtliches Topographisch-Kartographisches Informationssystem	DGM1	Digitales Geländemodell 1 : 1000	DÜKN500	Digitale Übersichtskarte Niedersachsen 1 : 500 000
ATKIS®-DOP	mit ATKIS®-Daten bearbeitetes DOP	DGM5	Digitales Geländemodell 1 : 5000	DÜKN1000	Digitale Übersichtskarte Niedersachsen 1 : 1 Mio.
		DGM10	Digitales Geländemodell 1 : 10 000	DÜKN2500	Digitale Übersichtskarte Niedersachsen 1 : 2,5 Mio
		DGM25	Digitales Geländemodell 1 : 25 000	DÜKN5000	Digitale Übersichtskarte Niedersachsen 1 : 5 Mio.
		DGM50	Digitales Geländemodell 1 : 50 000	DXF	Drawing Exchange Format
		DIN A	Deutsche Industrienorm (Papiermaß)	EPS	Echtzeitpositionierungs-Service
		DLM	Digitales Landschaftsmodell	ETRS89	Europäisches Terrestrisches Referenzsystem 1989
				GAG	Gutachterausschüsse für Grundstüchswerte (in Niedersachsen)



Galileo	Europäisches GNSS	LAZ	LASzip Laserscan-Punktwolken-Dateiformat (DOM)	SHP	Shape (Format für Geodaten)
GDI-DE	Geodateninfrastruktur Deutschland	LFP	Lagefestpunkt	TIFF	Tagged Image File Format
GDI-NI	Geodateninfrastruktur Niedersachsen	LGLN	Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen	TIFF LZW	TIFF mit Lempel-Ziv-Welch-Kompression
GDL	Gescannte Digitale Luftbilder	LoD1	Level of Detail 1 (DOM)	TK	Topographische Karte
Geobasis NI	Geobasisdaten Niedersachsen	LoD2	Level of Detail 2 (DOM)	TK25	Topographische Karte 1 : 25 000
GeoLife.de	Geodaten niedersächsischer Freizeitinformationen	NAS	Normbasierte Austauschschnittstelle	TK50	Topographische Karte 1 : 50 000
GGP	Geodätischer Grundnetzpunkt	NHN	Normalhöhenull	TK100	Topographische Karte 1 : 100 000
GIS	Geoinformationssysteme	NIR	Kanal nahes Infrarot (DOP)	ÜKN500	Übersichtskarte Niedersachsen 1 : 500 000
GLONASS	Globalnaja Nawigazionnaja Sputnikowaja Sistema (Globales Navigations-Satelliten-System)	NVermG	Niedersächsisches Gesetz über das amtliche Vermessungswesen	UTM	Universal Transversal Mercator
GNSS	Global Navigation Satellite System	ÖbVI	Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin / Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur	VKV	Niedersächsische Vermessungs- und Katasterverwaltung
GPPS	Geodätischer Postprocessing-Positionierungs-Service	OL	Orientierte Luftbilder	WebAtlas DE	bundesweiter amtlicher Internet-Kartendienst
GPS	Global Positioning System	PDF	Portable Document Format	WebAtlas NI	amtlicher Internet-Kartendienst für Niedersachsen
GSD	Ground Sample Distance	RGB	Rot-Grün-Blau-Verfahren (DOP)	WCS	Web Coverage Service
HEPS	Hochpräziser Echtzeit-Positionierungs-Service	RGBI	Kombination Farbkanäle Rot-Grün-Blau-Nahes Infrarot (DOP)	WFS	Web Feature Services
HFP	Höhenfestpunkt	RINEX	Receiver Independent Exchange (Format)	WFS-G	Web Feature Service - Gazetteer
ImmoWertV	Immobilienwertermittlungsverordnung	RSP	Referenzstationspunkt	WMS	Web Map Services
INSPIRE	Infrastructure for Spatial Information in Europe	RTCM	(US-) Radio Technical Commission for Maritime Services	ZSHH	Zentrale Stelle Hauskoordinaten, Hausumringe und 3D-Gebäudemodelle
IPK	Immobilienpreiskalkulator (Online-Rechner)	SAPOS®	Satellitenpositionierungsdienst der deutschen Landesvermessung		
KDR100	Karte des Deutschen Reichs 1 : 100 000	SFP	Schwerfestpunkt		

Bundesweite Kontakte für Geodaten und Karten

Bundesländer

Baden-Württemberg

Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung (LGL),
Büchsenstraße 54, 70174 Stuttgart,
Tel. 0711 95980-0 (Verm.), -216 (Datenvertrieb), Fax -700,
E-Mail: poststelle@lgl.bwl.de

Bayern

Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung (LDBV),
Alexandrastraße 4, 80538 München,
Tel. 089 2129-0 (Verm.), 2129 -1111 (Kundenservice), Fax -1113,
E-Mail: service@geodaten.bayern.de

Berlin

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt,
Abteilung III – Geodateninfrastruktur,
Fehrbelliner Platz 1, 10707 Berlin,
Tel. 030 90139-5257 (Vertrieb), Fax -5251,
E-Mail: fisbroker@sensw.berlin.de

Brandenburg

Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg (LGB),
Kundenservice der Betriebsstelle Potsdam,
Heinrich-Mann-Allee 103, 14473 Potsdam,
Tel. 0331 8844-123, Fax -16123,
E-Mail: kundenservice@geobasis-bb.de

Bremen

Geoinformation Bremen,
Lloydstraße 4, 28217 Bremen,
Tel. 0421 361-4653 (Geodatenservice), Fax -96007,
E-Mail: geodatenservice@geo.bremen.de

Hamburg

Freie und Hansestadt Hamburg – Landesbetrieb
Geoinformation und Vermessung,
Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg,
Tel. 040 42826-5020 (Datenvertrieb), Fax 040 427310409,
E-Mail: info@gv.hamburg.de

Hessen

Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation,
Schaperstraße 16, 65195 Wiesbaden,
Tel. 0611 535-0 (Verm.), -5323 (Datenvertrieb), Fax -5237,
E-Mail: kartencenter@hvbg.hessen.de

Mecklenburg-Vorpommern

Landesamt für innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern - Amt für
Geoinformation, Vermessungs- und Katasterwesen,
Lübecker Straße 289, 19059 Schwerin,
Tel. 0385 588-56010 (Verm.), -56269 (Datenvertrieb),
Fax -48256255,
E-Mail: geodatenservice@laiv-mv.de

Nordrhein-Westfalen

Bezirksregierung Köln, Abt. Geobasis NRW,
Muffendorfer Straße 19-21, 53177 Bonn,
Tel. 0221 147-4994 (Service, Mo.-Do.), Fax -4302,
E-Mail: geo-shop@bezreg-koeln.nrw.de

Rheinland-Pfalz

Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz,
Von-Kuhl-Straße 49, 56070 Koblenz,
Tel. 0261 492-0 (Verm.), -515 (Datenvertrieb), Fax -500,
E-Mail: poststelle@lvermgeo.rlp.de

Saarland

Landesamt für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung
(LVGL),
Von der Heydt 22, 66115 Saarbrücken,
Tel. 0681 9712-03 (Verm.), -359 (Geodaten), Fax -350,
E-Mail: verkauf@lvgl.saarland.de

Sachsen

Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen,
Olbrichtplatz 3, 01099 Dresden,
Tel. 0351 8283-0 (Verm.), -4432 (Datenvertrieb), Fax -6130,
E-Mail: geodaten@geosn.sachsen.de

Sachsen-Anhalt

Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt,
Otto-von-Guericke-Str. 15, 39104 Magdeburg,
Tel. 0391 567-8585 (Auskunft und Beratung), Fax -8686,
E-Mail: service@lvermgeo.sachsen-anhalt.de

Schleswig-Holstein

Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein,
Mercatorstraße 1, 24106 Kiel,
Tel. 0431 383-0 (Verm.), -2110 (Geodatenvertrieb), Fax -2099,
E-Mail: poststelle@lvermgeo.landsh.de

Thüringen

Landesamt für Vermessung und Geoinformation (TLVermGeo),
Hohenwindenstraße 13a, 99086 Erfurt,
Tel. 0361 574176-777 (Verm.), -758 (Geoinformationszentrum),
Fax -759,
E-Mail: info@tlvermgeo.thueringen.de

Bundesrepublik Deutschland

Geodatenzentrum

Dienstleistungszentrum für Geodaten der deutschen Landesvermessung
Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (BKG) - Außenstelle Leipzig,
Karl-Rothe-Straße 10-14, 04105 Leipzig,
Tel. 0341 5634-333, Fax -415
E-Mail: dlz@bkg.bund.de
Internet: www.geodatenzentrum.de

Zentrale Stelle

Satellitenpositionierungsdienst der deutschen Landesvermessung - SAPOS®

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
(LGLN),
Podbielskistraße 331, 30659 Hannover
Tel. 0511 64609-222, Fax -168
E-Mail: sapos-zentrale-stelle@lgin.niedersachsen.de
Internet: www.zentrale-stelle-sapos.de

Zentrale Stelle

Hauskoordinaten, Hausumringe und 3D-Gebäudemodelle des deutschen Liegenschaftskatasters (ZSHH)

Bezirksregierung Köln, Abt. Geobasis NRW,
Muffendorfer Str. 19-21, 53177 Bonn,
Tel. 0221 147-4994 (Mo.-Do.), Fax -4302
E-Mail: geo-shop@bezreg-koeln.nrw.de
Internet: www.geobasis.nrw.de

(Ab 01.01.2018 ist die ZSHH beim Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung - LDBV, München, zu erreichen.)

Impressum



Konzept & Gestaltung

AG Mediengestaltung des LGLN

Redaktion

LGLN, FG Geodateninfrastruktur und Marketing

Herausgeber, Druck
und Vertrieb

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)
Podbielskistraße 331, 30659 Hannover
poststelle@lgl.niedersachsen.de

Titelbild
Fotos

Fotolia, LGLN-Archiv, Meyer-Werft
Fotolia, LGLN-Archiv, Meyer-Werft

© LGLN, September 2017 Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers