

Hinweise zu den Daten aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS)

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

im Umgang mit den Informationen des ALKIS sind die folgenden Besonderheiten zu berücksichtigen:

Aktualität

Die Daten zeigen einen Ausschnitt des Liegenschaftskatasters zu einem bestimmten Zeitpunkt (Aktualitätsdatum). Diesen Zeitpunkt finden Sie in den Metadaten. Das Aktualitätsdatum sollte bei jeglicher Verarbeitung mitgeführt werden.

Genauigkeit

Die Genauigkeit und Qualität der Koordinaten im ALKIS sind je nach ihrer Entstehung unterschiedlich, da teilweise Koordinaten aus analogen Liegenschaftskarten digitalisiert, aus dem Zahlennachweis berechnet oder örtlich gemessen wurden. Daher führt das ALKIS zu jeder Punktkoordinate eine Genauigkeitsangabe, welche die Qualität widerspiegelt. **Somit ist nicht jede Koordinate in ALKIS als Grundlage für Berechnungen oder Absteckungen und auch nicht zur Ableitung von Grenzbezügen geeignet.** Unklarheiten zwischen dem rechtlichen und dem örtlich sichtbaren Grenzverlauf können im Rahmen eines amtlichen Grenzfeststellungsverfahrens geklärt werden. Vereinfachte Genauigkeitsmaße werden in einem WMS-Dienst zur Verfügung gestellt: <https://ni-lgln-opengeodata.hub.arcgis.com/apps/lgln-opengeodata::alkis/about>.

Amtliches Lagebezugssystem ETRS89/UTM:

Als Lagebezugssystem der ALKIS-Daten wird die Universale-Transversale-Mercator-Projektion (UTM-Abbildung) mit dem Bezugssystem ETRS89 (Europäisches Terrestrisches Referenzsystem 1989) verwendet. Bei dieser Abbildung ist die Verzerrung bei Flächen- und Streckenberechnungen aus Koordinaten nicht zu vernachlässigen. Bei einer Strecke von 100 m ist eine Korrektur von bis zu 4 cm anzubringen (Abbildungsverzerrung). Verbreitete GIS-Systeme wie beispielsweise QGIS und ArcGIS berücksichtigen die Abbildungsverzerrung bereits.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Ihre zuständige Regionaldirektion finden Sie hier:

https://www.lgln.niedersachsen.de/startseite/wir_uber_uns_amp_organisation/organisation_amp_kontakt/so_finden_sie_uns/

Mit freundlichen Grüßen
Ihr LGLN

20.03.2025