

# **ALKIS Rückmigration in die Formate WLDG**

## **Teil II E der AAA-Datenübermittlung NAS, NBA-Verfahren**

## Inhaltsverzeichnis

<b>1</b>	<b>DATENAUSTAUSCH .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>RÜCKMIGRATION IN DIE FORMATE WLDG .....</b>	<b>3</b>
2.1	Abgabeprodukt NI01 und NI11 im Format WLDG-32 .....	4
2.2	Abgabeprodukt NI03 und NI13 im Format WLDGGB-23 .....	4
<b>3</b>	<b>ANLAGEN .....</b>	<b>4</b>
Anlage 1	Tatsächliche Nutzung in den WLDG-Formaten .....	4

## 1 Datenaustausch

Die Rückmigration der ALKIS-Daten in die ALB-Formate Workdatei Liegenschaftsbuch Datengewinnung (WLDG) wird nur für das Grundbuch und die Steuerverwaltung nach der Einführung von ALKIS eingesetzt.

Die Rückmigration in die Formate WLDG werden grundsätzlich über NBA-Dienste gesteuert, d. h. die Regelungen auf Grundlage der Datenübermittlung von Geobasisdaten aus AFIS, ALKIS und ATKIS im NAS-Format und NBA-Verfahren (AAA-Datenübermittlung -NAS, NBA-Verfahren, Teil II) gelten generell auch für die Rückmigration.

Die Rückmigration in die Formate WLDG liefert kein NAS-Ergebnis, sondern eine Textdatei im Datenformat des ALB.

Solange eine Rückmigration in die Formate WLDG nötig ist, können bestimmte Struktureigenschaften der ALKIS-Objekte nicht genutzt werden, z. B. wird der Flurstücksnummer weiterhin dreistellig und nicht vierstellig belegt. Auch kann die Buchungsblattnummer mit Buchstaben-erweiterung nur 6-stellig und nicht 7-stellig belegt werden.

Ggf. können durch **vereinbarte Ausnahmen** Abweichungen von fest definierten Struktureigenschaften getroffen werden.

Zur Gliederung der tatsächlichen Nutzung in den WLDG-Formaten siehe **Anlage 1**.

## 2 Rückmigration in die Formate WLDG

Bei der Rückmigration in die Formate WLDG werden Dateien mit Grundausstattungs- oder Änderungsdaten in den Ausgabeformaten

- Workdatei Liegenschaftsbuch Datengewinnung (WLDG),
- Workdatei Liegenschaftsbuch Datengewinnung mit Entschlüsselungen (WLDGE) und
- Workdatei Liegenschaftsbuch Datengewinnung Grundbuch (WLDGGB)

abgegeben.

Die Ausgabeformate enthalten die folgenden unterstützten Stellungsparameter:

- 32 = Daten des Flurstücksnachweises und des zugehörigen Bestandsnachweises
- 23 = Daten des Bestandsnachweises und des zugehörigen Flurstücksnachweises

Den Ausgabeformaten WLDG-32, WLDGE-32 und WLDGGB-23 sind folgende Produkte zugeordnet:

NI01 und NI03 für Grundaussstattung sowie  
NI11 und NI13 für Änderungsdatensätze.

Zur Erzeugung des Produkts NI01 sind explizit Benutzungsaufträge in die AAA-DHK einzutragen und manuell oder über einen im Auftrag anzugebenden Ausführungszeitpunkt auszuführen. Die Selektionskriterien sind beschränkt auf genau ein Query mit ggf. kombinierten Filterkriterien. Das Produkt NI 13 wird dagegen implizit bei Fortführung erzeugt.

Die Benutzungsanforderung für NI11 wird über die nutzerbezogene Bestandsdatenaktualisierung an die AAA-Datenhaltungskomponente (AAA-DHK) gestellt. Das heißt der NBA-Dienst der AAA-DHK prüft in regelmäßigen Abständen die Benutzergruppen in der Nutzerverwaltung, ob sie am NBA-Verfahren der Rückmigration teilnehmen und der Zeitraum für die Abgabe von Änderungsinformationen die baldige Lieferung einer NBA erfordert. Der Dienst erzeugt gegebenenfalls für die einer solchen Gruppe zugehörigen Benutzer NBA-Benutzungsaufträge und führt sie der Auftragsverwaltung zu.

Die im Benutzungsauftrag enthaltenen Anforderungsmerkmale sind die allgemeinen Merkmale zur Definition des Umfangs der Selektion. Aus den Anforderungsmerkmalen werden die Selektionskriterien für die Bestandsdaten generiert.

## 2.1 Abgabeprodukt NI01 und NI11 im Format WLDG-32

Der Steuerverwaltung werden Grundausrüstung und Änderungsdatensätze bereitgestellt. Nur Objekte, die fachlich für die Bewertung des Grundbesitzes erforderlich sind, werden in die Rückmigration einbezogen. Die übermittelten Daten werden seitens der Steuerverwaltung mit Hilfe eines DV-technischen Analyse- und Selektionsverfahrens unter steuerlichen Gesichtspunkten nach wirtschaftlichen Einheiten aufbereitet und den einzelnen Finanzämtern als Arbeitsauslöser bei der Bewertung zur Verfügung gestellt.

Auch sonstige Nutzer erhalten für ihren Sekundärnachweis Grundausrüstung und Änderungsdatensätze.

- **Grundausrüstung NI01** für Steuerverwaltung und sonstige Nutzer  
Die Grundausrüstung NI01 beinhaltet die Abgabe der Daten der Flurstücksnachweise (nur aktuell) und der zugehörigen Bestandsnachweise aus dem selektierten Bereich.
- **Änderungsdatensätze NI11** für Steuerverwaltung und sonstige Nutzer  
Die Änderungsdatensätze NI11 beinhalten die fallbezogene Abgabe von geänderten Flurstücksnachweisen aus dem selektierten Bereich und von geänderten Bestandsnachweisen, auf denen Flurstücke aus dem selektierten Bereich gebucht sind.

## 2.2 Abgabeprodukt NI03 und NI13 im Format WLDGGB-23

Die Grundbuchverwaltung erhält unmittelbar nach der Migration keine neue Grundausrüstung, sie erhält weiterhin kontinuierlich die fallbezogenen Änderungsdatensätze.

Die Änderungsdatensätze an die Grundbuchverwaltung werden nicht über einen NBA-Dienst gesteuert, sondern im Rahmen der Abgabe von Folgeprodukten zur Fortführung erzeugt. Bei jeder Fortführung werden die Daten unmittelbar in eine nutzerbezogene Datei ausgegeben. Das Leeren der Datei erfolgt durch eine Nachverarbeitung, die zeitlich unabhängig von der AAA-DHK gesteuert wird.

- **Grundausrüstung NI03** für Grundbuchverwaltung  
Die Grundausrüstung NI03 beinhaltet die Abgabe der Daten der Bestandsnachweise und der zugehörigen Flurstücksnachweise aus dem selektierten Bereich.
- **Änderungsdatensätze NI13** für Grundbuchverwaltung bei Fortführung  
Die Änderungsdatensätze NI13 beinhalten die fallbezogene Abgabe von geänderten Bestandsnachweisen oder von Bestandsnachweisen, die von geänderten Flurstücksnachweisen referenziert werden und diese Flurstücksnachweise (jeweils aus dem selektierten Bereich).

## 3 Anlagen

### Anlage 1 Tatsächliche Nutzung in den WLDG-Formaten und Ableitung der Wirtschaftsart für das Grundbuch