

Für diese Anlage 2 zum ALKIS Datenaustausch Grundbuch Teil II B gelten auch die in Anlage 2 zum AFIS-ALKIS Datenaustausch Aufgabenträger Teil II A gegebenen Erläuterungen zu NAS-Objektstrukturen im Fortführungsauftrag der Erhebung.

Im Teil II A, Anlage 2 wird das Kapitel 3 „Weitere ALKIS-Fachobjekte“ um das nachfolgende Kapitel 3.11 „Personen- und Bestandsdaten“ für das Grundbuch ergänzt.

Ergänzendes Inhaltsverzeichnis

zu „Weitere ALKIS-Fachobjekte“ in Teil II A, Anlage 2

3.11	Personen- und Bestandsdaten	2
3.11.1	Person	2
3.11.2	Anschrift	3
3.11.3	Namensnummer	4
3.11.4	Buchungsblatt	5
3.11.5	Buchungsstelle	6

3.11 Personen- und Bestandsdaten

3.11.1 Person

Das Objekt Person hat folgende NAS-Struktur:

```
...  
<AX_Person ...>  
  Basis-Objekteigenschaften  
  </anlass>  
  <nachnameOderFirma>Meyer</nachnameOderFirma>  
  <anrede>Frau</anredes>  
  <vorname>Helga</vorname>  
  <namensbestandteil>Baronin</namensbestandteil>  
  <akademischerGrad>Dr.</akademischerGrad>  
  <geburtsname>Müller</geburtsname>  
  <geburtsdatum>1955-07-06</geburtsdatum>  
  <hat Xlink:href="urn:adv:oid:DENIAL2309870819"/>    Anschrift  
...  
</AX_Person>  
...
```

Nachname oder Firma NOF

Nachname oder Firma ist bei einer natürlichen Person der Nachname (Familiename), bei einer juristischen Person, Handels- oder Partnerschaftsgesellschaft der Name oder die Firma.

Anrede ANR

1000 Frau
2000 Herr
3000 Firma

Vorname VNA

Vorname ist der Vorname/ sind die Vornamen einer natürlichen Person.

Namensbestandteil NBA

Namensbestandteil enthält z.B. Titel wie Baron.

Akademischer Grad AKD

Akademischer Grad ist der akademische Grad der Person (z.B. Dipl.-Ing., Dr., Prof.).

Geburtsname GNA

Geburtsname ist der Geburtsname der Person.

Geburtsdatum GEB

Geburtsdatum ist das Geburtsdatum der Person.

hat Relation zur Anschrift

3.11.2 Anschrift

Das Objekt Anschrift hat folgende NAS-Struktur:

```
...  
<AX_Anschrift ...>  
  Basis-Objekteigenschaften  
</anlass>  
<ort_Post>Hannover</ort_Post>  
<postleitzahlPostzustellung>30659</postleitzahlPostzustellung>  
<postleitzahlPostfach>12346</postleitzahlPostfach>  
<bestimmungsland>DEUTSCHLAND</bestimmungsland>  
<ortsteil>List</ortsteil>  
<strasse>Lister Meile</strasse>  
<hausnummer>20</hausnummer>  
<ort_AmtlichesOrtsnamensverzeichnis></ort_AmtlichesOrtsnamensverzeichnis>  
<postfach>185</postfach>  
<fax>0511 64609 - 165</fax>  
<telefon> 0511 64609 - 500</telefon>  
<weitereAdressen>0930 Domänenamt Stade</weitereAdressen>  
</AX_Anschrift>  
...
```

Ort (Post) ORP

Ort (Post) ist der postalische Ortsname.

Postleitzahl - Postzustellung PLZ

Postleitzahl - Postzustellung ist die Postleitzahl der Postzustellung.

Postleitzahl - Postfach PZP

Postleitzahl - Postfach ist die Postleitzahl des Postfaches.

Bestimmungsland BLA

Bestimmungsland ist eine in Großbuchstaben angegebene Bezeichnung im internationalen Brief- und Paketverkehr.

Ortsteil OTT

Name eines Ortsteils nach dem amtlichen Ortsverzeichnis.

Strasse STR

Straßen- oder Platzname nach dem amtlichen Straßenverzeichnis.

Hausnummer HSN

Hausnummer ist die von der Gemeinde für ein Gebäude vergebene Nummer, gegebenenfalls mit einem Adressierungszusatz.

Ort_AmtlichesOrtsnamensverzeichnis ORA

Der Ortsname laut amtlichem Ortsnamensverzeichnis.

Postfach PFH

Postfach ist die postalische Nummer des Postfaches.

Fax FAX

Telefon TEL

Weitere Adressen WEA

In Niedersachsen nur die Haushaltsstelle Landesgrundbesitz.

3.11.3 Namensnummer

Das Objekt Namensnummer hat folgende NAS-Struktur:

```
...
<AX_Namensnummer ...>
  Basis-Objekteigenschaften
</anlass>
<laufendeNummerNachDIN1421>8888.88.88.88.88</laufendeNummerNachDIN1421>
<anteil>
  <AX_Anteil>
    <zaehler>1</zaehler>
    <nenner>2</nenner>
  </AX_Anteil>
</anteil>
<artDerRechtsgemeinschaft>9999</artDerRechtsgemeinschaft>
<beschriebDerRechtsgemeinschaft>Erbengemeinschaft</beschriebDerRechtsgemeinschaft>
<istBestandteilVon Xlink:href="urn:adv:oid:DENIAL2309870819"/>   Buchungsblatt
<benennt Xlink:href="urn:adv:oid:DENIAL2309870820"/>           Person
</AX_Namensnummer>
...
```

Laufende Nummer nach DIN 1421 LNR

Laufende Nummer nach DIN 1421 ist die interne laufende Nummer für die Rangfolge der Person, die grundsätzlich nach den Vorgaben aus DIN 1421 strukturiert ist und in Übereinstimmung mit dem Grundbuch geführt werden soll, z. B. „2.2“.

Nicht mehr verwendet werden soll das 16-stellige ALB-Format, wie z.B. „0002.02.00.00.00“.

Namensnummern 0000.00.00.00.00 werden in Übereinstimmung mit dem Grundbuch bereinigt.

Anteil ANT

Anteil ist der Anteil der Berechtigten in Bruchteilen (Par. 47 GBO) an einem gemeinschaftlichen Eigentum (Grundstück oder Recht).

Art der Rechtsgemeinschaft ARG

Art der Rechtsgemeinschaft ist die Art des für die Gesamthandgemeinschaft maßgebenden Rechtsverhältnisses.

9999 Sonstiges

Beschrieb der Rechtsgemeinschaft BRG

Beschrieb der Rechtsgemeinschaft ist der Name oder die juristische Bezeichnung der Rechtsgemeinschaft. Diese Attributart kommt nur vor, wenn die Art der Rechtsgemeinschaft die Wertart "Sonstiges" aufweist und die Pseudo-Namensnummer 8888.88.88.88 vergeben ist.

ist Bestandteil von Relation zum Buchungsblatt

benennt Relation zur Person

3.11.4 Buchungsblatt

Das Objekt Buchungsblatt hat folgende NAS-Struktur:

```
...
<AX_Buchungsblatt ...>
  Basis-Objekteigenschaften
  </anlass>
  <buchungsblattkennzeichen>030683008001B</buchungsblattkennzeichen>
  <buchungsblattbezirk>
    <AX_Buchungsblattbezirk_Schluessel>
      <land>03</land>
      <bezirk>0683</stelle>
    </ AX_Buchungsblattbezirk_Schluessel
  </buchungsblattbezirk>
  <buchungsblattnummerMitBuchstabenerweiterung>
    008001B
  </buchungsblattnummerMitBuchstabenerweiterung>
  <blattart>1000</blattart>
</AX_Buchungsblatt>
...
```

Buchungsblattkennzeichen (DER) BBK

Buchungsblattkennzeichen ist ein eindeutiges Fachkennzeichen für ein Buchungsblatt.

Aufbau Buchungsblattkennzeichen:

- Land mit 2 Ziffern
- Buchungsblattbezirk mit 4 Ziffern
- Buchungsblattnummer mit Buchstabenerweiterung mit 7 Stellen

Buchungsblattbezirk BBZ

Buchungsblattbezirk des Buchungsblattes.

Buchungsblattnummer mit Buchstabenerweiterung BBN

Sechs Stellen mit führender Null, z. B. auch 097001u (u=Leerzeichen)

Blattart BLT

- 1000** Grundbuchblatt
- 2000** Katasterblatt
- 3000** Firma Pseudoblatt
- 5000** Fiktives Blatt

3.11.5 Buchungsstelle

Das Objekt Buchungsstelle hat folgende NAS-Struktur:

```
...
<AX_Buchungsstelle ...>
  Basis-Objekteigenschaften
  </anlass>
  <buchungsart>2103</buchungsart>
  <laufendeNummer>0005</laufendeNummer>
  <anteil>
    <AX_Anteil>
      <zaehler>1</zaehler>
      <nenner>2</nenner>
    </AX_Anteil>
  </anteil>
  <nummerImAufteilungsplan>14</nummerImAufteilungsplan>
  <buchungstext>
    Gebäudeeigentum bezieht sich auf die Flurstücke 20/6 und 21/4 der Flur 5
    Gemarkung Gutlitz
  </buchungstext>
  <istBestandteilVon Xlink:href="urn:adv:oid:DENIAL2309870814"/> Buchungsblatt
  <an Xlink:href="urn:adv:oid:DENIAL2309870821"/> Buchungsstelle
  ...
</AX_Buchungsstelle>
...
```

Buchungsart BAR

Buchungen für Eigentümer

- 5101** Von Buchungspflicht befreit, Par. 3 Abs. 2 GBO
- 1100** Grundstück
- 1101** Aufgeteiltes Grundstück WEG
- 1301** Wohnungs-/Teileigentum
- 1102** Aufgeteiltes Grundstück Par. 3 Abs. 4 GBO
- 1302** Miteigentum Par. 3 Abs. 4 GBO

Grundstücksgleiche Rechte für Berechtigte

- 2101** Erbbaurecht
- 2102** Untererbbaurecht
- 2103** Gebäudeeigentum
- 2201** Aufgeteiltes Erbbaurecht WEG
- 2301** Wohnungs-/Teilerbbaurecht
- 2202** Aufgeteiltes Untererbbaurecht WEG
- 2302** Wohnungs-/Teiluntererbbaurecht
- 2203** Aufgeteiltes Recht Par. 3 Abs. 4 GBO
- 2303** Erbbaurechtsanteil Par. 3 Abs. 4 GBO
- 2305** Anteil am Gebäudeeigentum

Laufende Nummer LNR

Laufende Nummer ist die eindeutige Nummer der Buchungsstelle auf dem Buchungsblatt.

Anteil ANT

Anteil ist die Angabe des Miteigentumsanteils am Grundstück oder des Anteils am Recht.

Nummer im Aufteilungsplan NRA

Nummer im Aufteilungsplan ist die Nummer entsprechend der Teilungserklärung über die Aufteilung des Gebäudes in Lage und Größe der im Sondereigentum und der im gemeinschaftlichen Eigentum stehenden Gebäudeteile.

Buchungstext BTX

Buchungstext enthält zusätzliche Angaben zur Buchungsart.

ist Bestandteil von Relation zum Buchungsblatt

an Relation zur Buchungsstelle