

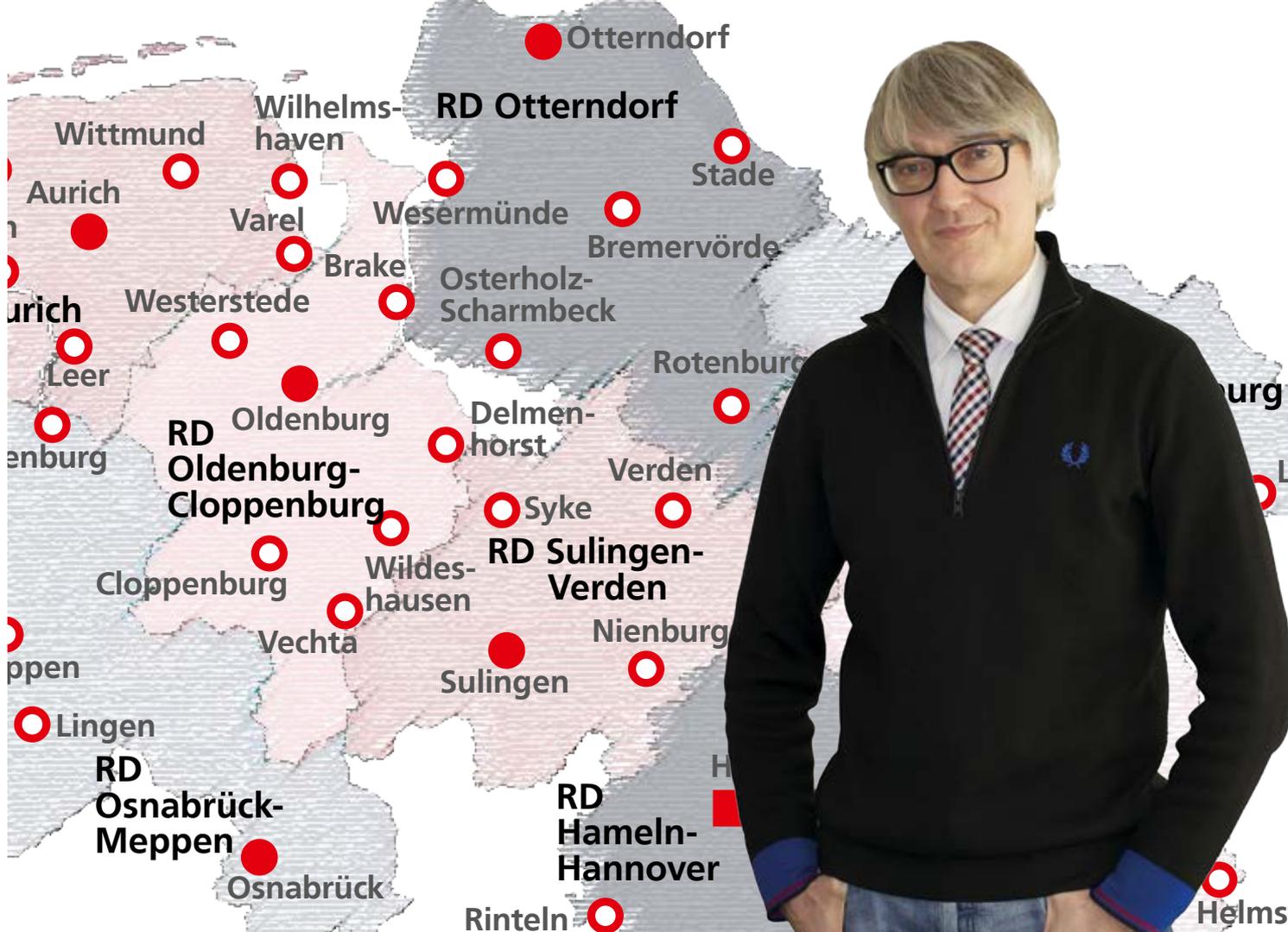
OpenGeoData.NI

Produkte und Dienstleistungen der Vermessungs- und Katasterverwaltung



Niedersachsen

Vorwort



© LGLN

Liebe Kundinnen und Kunden des LGLN,

wer heute Geoinformationen benötigt, möchte überall und sofort über sie verfügen können und erwartet, dass sie genau, aktuell, vollständig und kompatibel zu vielen anderen Daten aus Niedersachsen, Deutschland und Europa sind. Für uns ist es Aufgabe und Herausforderung, diese Ansprüche zu erfüllen. Wir erfassen, berechnen, dokumentieren und bereiten unsere Daten rund um den Grund und Boden so auf, dass Sie schnell und einfach alles bekommen, was Sie brauchen. Neu ist, dass Sie einzelne Produkte des LGLN auch entgeltfrei beziehen können. Die Landesregierung setzt damit partiell das Prinzip „Open Data“ um, weil man sich eine stimulierende Wirkung für digitales Wirtschaften davon verspricht.

Wer in Niedersachsen ein Haus oder eine Straße errichtet, kann sicher sein, dass dank unserer Daten an der richtigen Stelle gebaut werden kann. Wer ein Grundstück oder ein Haus kaufen oder verkaufen möchte, bekommt von uns amtliche Bodenrichtwerte oder ein Immobiliengutachten und kann darauf vertrauen, dass wir sein Eigentum sicher dokumentieren. Wer zum Wohle unserer Bürgerinnen und Bürger oder der Natur Hochwasserszenarien oder Schadstoffausbreitungen simulieren oder Nutzungen überwachen möchte, wird bei uns mit aktuellen Luftbild- oder 3D-Daten versorgt. Auf unsere Grundlagennetze, Liegenschafts-, Topographie- und Wertermittlungs-Informationen können Sie sich in jedem Winkel Niedersachsens verlassen.

Verlassen können Sie sich auch auf unseren Kampfmittelbeseitigungsdienst, der zu Ihrem Schutz Munition aus den Weltkriegen birgt, entschärft und abtransportiert.

In diesem Katalog erwarten Sie Informationen und Fakten zur gesamten Produktpalette und allen Dienstleistungen des LGLN. Wenn Sie Fragen haben oder eine persönliche Beratung wünschen, sind wir in den Auskunfts- und Vertriebsstellen bei allen Regionaldirektionen des Landesamtes und den dazugehörigen Katasterämtern, bei der Landesvermessung, den Gutachterausschüssen für Grundstückswerte und dem Kampfmittelbeseitigungsdienst gerne für Sie da.

Michel Golibruch
Präsident des Landesamtes für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen

Inhalt

OpenGeoData-Produkte und -Dienstleistungen des LGLN und der GAG sowie die zugehörigen Internetportale sind rot hervorgehoben!

Vorwort	2
Michel Golibruch, Präsident des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen	3
Ausbildung und Karriere	6
Lernen und Wissen – erfolgreich im Beruf	7
Vermessung und Kataster	8
Auskünfte und Auszüge	9
Vermessungen	10
Pläne und Bauvorlagen	11
Geodaten und Karten	12
Liegenschaftsinformationen aus ALKIS®	13
Liegenschaftsbeschreibung und Liegenschaftskarte	14
Amtliche Karte 1 : 5000 (AK5), Amtliche Präsentation 1 : 2500 (AP2.5)	15
Amtliche Präsentation 1 : 10 000 (AP10)	16
Hauskoordinaten und Hausumringe / VKV-AdressService	17
Verwaltungsgrenzen aus ALKIS® und ATKIS®	18
GIS-Dienstleistungen	19
Geodätische Grundlagennetze	20
Amtliche Festpunkte aus AFIS®	21
SAPOS®-Satellitenpositionierungsdienst	22
Luftbildprodukte	23
Gesamnte Digitale Luftbilder (GDL) und Orientierte Luftbilder (OL)	24
Digitale Orthophotos (ATKIS®-DOP)	25
3D-Geobasisdaten	26
3D-Messdaten, Digitale Geländemodelle (DGM) aus ATKIS®	27
Digitale Oberflächenmodelle (DOM), 3D-Gebäudemodelle	28
Topographische Geodaten aus ATKIS®	29
Digitales Landschaftsmodell (Basis-DLM)	30
Ortsverzeichnis Niedersachsen aus ATKIS®	31
Digitale Topographische Karten (DTK) und Digitale Übersichtskarten Niedersachsen (DÜKN)	32
Analoge Karten	33
Topographische Karten (TK) und Übersichtskarte Niedersachsen 1 : 500 000 (ÜKN500)	34
Reproduktionen historischer Karten	35
Online-Angebote	36
OpenGeoData.NI	37
Online-Shop „Katasterkarten-online“	38
Auskunftssystem Liegenschaftskataster (ASL)	39
Baulücken- und Leerstandskataster (BLK)	40
LGLN-Internet-Shop	41
Basisvisualisierung.NI	42
Web-Dienste	43
WebAtlasNI	44
Geodatenportal Niedersachsen	45
GeoLife.de – Niedersachsen entdecken	46
Wertermittlung	47
Immobilienmarkt.NI	48
Bodenrichtwerte im Bodenrichtwertinformationssystem Niedersachsen (BORIS.NI) und als OGC-konforme WMS und WFS	49
Grundstücksmarktberichte, Landesgrundstücksmarktberichte und Landesgrundstücksmarktdaten	50
Immobilienpreiskalkulator (IPK) / Niedersächsischer Immobilienpreisindex (NIPIX)	51
Auskünfte aus der Kaufpreissammlung	52
Verkehrswertgutachten	53
Bodenordnung	54
Baulandumlegung	55
Grafik-Dienstleistungen	56
Vom Entwurf bis zum fertigen Printprodukt	57
Kampfmittelbeseitigung	58
Kampfmittelbeseitigungsdienst Niedersachsen (KBD)	59
Wir über uns	60
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN) – Kontakte	61
Allgemeine Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) des LGLN	61
Glossar	62
Bundesweite Kontakte für Geodaten und Karten	64

Ausbildung und Karriere



GEOMATIKER/IN
VERMESSUNGSTECHNIKER/IN
ABI STUDIUM GEOIT
PRAKTIKUM
BI STUDIUM GEOIT
BEAMTENLAUFBAHN



© LGLN

Lernen und Wissen – erfolgreich im Beruf

Das LGLN engagiert sich für die Ausbildung junger Menschen. Detaillierte Informationen finden Sie im **LGLN-Karriereportal** (www.lgln-karriere.de).

Die Ausbildungsberufe der **Vermessungstechniker/in** und **Geomatiker/in** werden im LGLN angeboten. Jedes Jahr werden freie Ausbildungsplätze direkt vor Ort ausgeschrieben. Ausbildungsbeginn ist der 1. August.

Leistungsstarken Auszubildenden wird mit speziellen Angeboten das Studieren erleichtert.

Vermessungstechnikern/innen und Geomatikern/innen mit Hochschulzugangsberechtigung bietet das LGLN ein duales Studium als berufsintegriertes Modell **biStudium-GeoIT** an. Die Studierenden werden dabei für die Dauer des Studiums als Teilzeitbeschäftigte eingestellt und erbringen die im Studium erforderlichen Praxisphasen beim LGLN.

Das Angebot **abiStudiumGeoIT** ist ein ausbildungsintegriertes Studium. Es verbindet den Abschluss einer Ausbildung zum/ zur Vermessungstechniker/in mit dem Erwerb eines Bachelorgrades im Studiengang Angewandte Geodäsie an der Jade Hochschule in Oldenburg.

Nach einem abgeschlossenen Studium der Fachrichtung Vermessungswesen oder vergleichbarer Studiengänge, besteht die Möglichkeit, die **Vorbereitungsdienste** zum Erwerb der Befähigung für eine Laufbahn der Laufbahngruppe 2 zu absolvieren.

Dazu werden jährlich **Vermessungsoberspektoranwärter/innen** und **Vermessungsreferendare/innen** eingestellt. Diese Zusatzausbildungen dauern ein bzw. zwei Jahre und sind Voraussetzung für eine **Beamtenlaufbahn im LGLN**.

Bei guten Ausbildungs- und Studienabschlüssen stehen die Chancen für eine unbefristete Weiterbeschäftigung im LGLN gut.

Zusätzlich können Studierende bei uns **Praktika** absolvieren. Wir freuen uns auch über **Schulpraktikanten**, die dezentral an den Standorten des LGLN betreut werden.

Weitere Informationen

- www.lgln.de → Ausbildung und Karriere
- www.lgln-karriere.de

Kontakt

- www.lgln-karriere.de → Kontakt/FAQ → Willkommen im Team → Frequently Asked Questions (FAQ)

Vermessung und Kataster



© LGLN

Auskünfte und Auszüge

Karten und Daten des Liegenschaftskatasters werden für unterschiedliche Zwecke unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Belange grundsätzlich jedem zur Verfügung gestellt.

Die Katasterämter der Regionaldirektionen des LGLN und die ÖbVI bieten Ihnen eine breite Palette von Produkten in analoger und digitaler Form an.

Ein digitaler Zugriff ist über geobasisdaten.niedersachsen.de/katasterkarten-online (s. Seite 38) und das Auskunftssystem Liegenschaftskataster (ASL) möglich (s. Seite 39).

Zu den Informationen aus dem Liegenschaftskataster zählen

- Pläne nach Kundenwünschen (z. B. Hofkarte, Jagdbezirkskarte)
- Liegenschaftsbeschreibung mit Daten zum Flurstück (Eigentümer-, Grundbuchangaben, Fläche etc.)
- Liegenschaftskarte in beliebig wählbaren Ausschnitten

- Lagepläne nach den Vorgaben der Niedersächsischen Bauvorlagenverordnung (NBauVorlVO) zur Verwirklichung eines Bauvorhabens
- Daten zur Geometrie und Lage der Flurstücke und Gebäude.

Einschränkungen der Informationsabgabe sind in § 5 des Niedersächsischen Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen geregelt. Öffentliche Interessen und/oder offensichtlich schutzwürdige Interessen Betroffener dürfen der Abgabe nicht entgegenstehen. Diese Einschränkung betrifft meist Eigentumsangaben. Hier wird die besondere Interessenlage im Einzelnen geprüft.

Einsatzmöglichkeiten

- Bauvorhaben und Bebauungspläne
- Verpachtung, Verkauf oder Erwerb von Grundstücken
- Finanzierungen
- Förderanträge
- wirtschaftliche Belange
- Rechtspflege

Weitere Informationen

- www.lgln.de → Vermessung und Kataster → Auskünfte und Auszüge
- www.lgln.de → Online-Angebote und Services → Online-Anwendungen → ASL

Kostenpflichtiger Download / Antrag

- www.geobasisdaten.niedersachsen.de/katasterkarten-online



© LGLN

Vermessungen

Mit Hilfe einer Liegenschaftsvermessung ermitteln die Katasterämter der Regionaldirektionen und die ÖbVI rechtmäßige Grenzen. Dadurch wird das Eigentum an Grund und Boden gesichert.

Gebäudevermessungen sind auch für die Vollständigkeit der sogenannten amtlichen Angaben des Liegenschaftskatasters notwendig. Liegenschaftsvermessungen erfolgen im Auftrag und werden von den Katasterämtern oder den ÖbVI durchgeführt.

Bei den Liegenschaftsvermessungen sind zu unterscheiden

- Zerlegungsvermessung: Flurstücksbildung mit örtlicher Vermessung
- Sonderung: Flurstücksbildung ohne örtliche Vermessung auf Grundlage bestehender Katasterunterlagen (nur zulässig unter bestimmten Voraussetzungen)
- Grenzfeststellung: Verbindliche örtliche Ermittlung einer bestehenden Grenze oder einzelner Grenzpunkte in einem amtlichen Verfahren, auf Wunsch Abmarkung der Grenzpunkte
- Gebäudevermessung
- Amtliche Grenzauskunft
Auskunft aus dem Katasternachweis vor Ort (nur zulässig unter bestimmten Voraussetzungen)

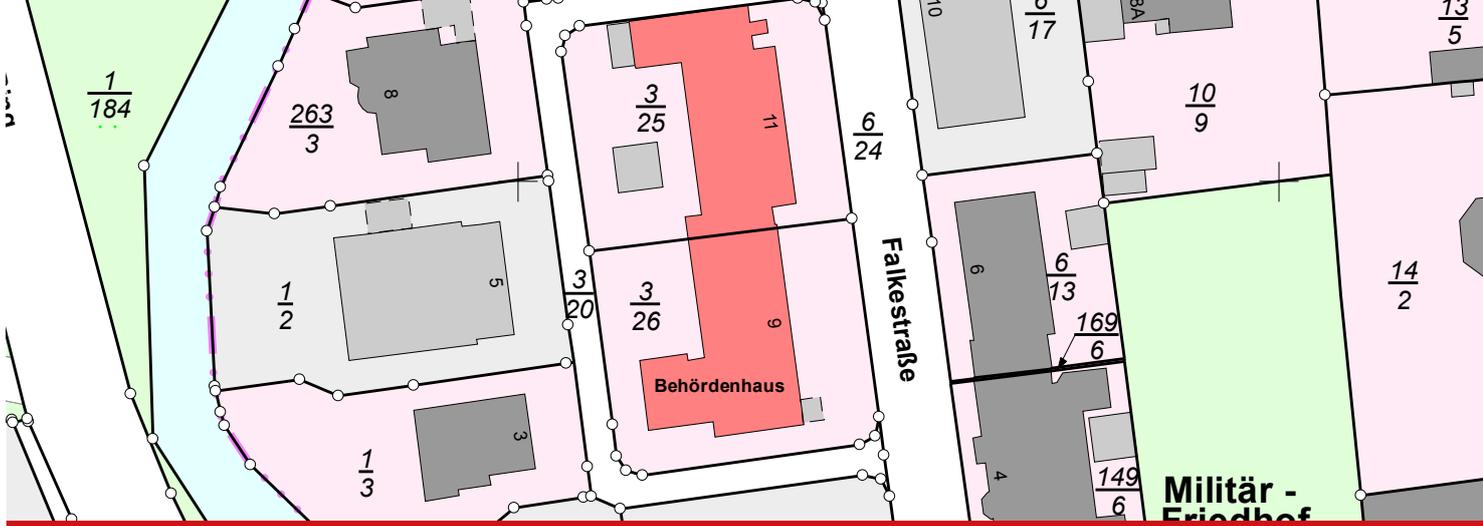
Die Messprotokolle aller Vermessungen (Vermessungszahlen), gegebenenfalls einschließlich weiterer amtlicher Dokumente (Amtliches Grenzdokument), werden bei der jeweils zuständigen Regionaldirektion des LGLN dauerhaft archiviert.

Einsatzmöglichkeiten

- Grundstückskauf oder -verkauf
- Aufteilung von Grundstücken
- Grenzstreitigkeiten
- Erstellung von Planunterlagen

Weitere Informationen / Antrag

- www.lgln.de → Vermessung und Kataster → Vermessungen
- www.geobasisdaten.niedersachsen.de/katasterkarten-online → Gebäudevermessung → Antrag



Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
 Flurstücksnachweis
 Standardpräsentation
 Erstellt am: 09.03.2022

Flurstück 3/26, Flur 54, Gemarkung Hameln

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Hameln, Stadt Landkreis Hameln-Pyrmont

Lage: Falkestraße 11
Falkestraße 9

Fläche: 1 039 m²

Tatsächliche Nutzung: 1 039 m² Öffentliche Zwecke

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht Hameln
Grundbuchbezirk Hameln
Grundbuchblatt 16442
Laufende Nummer 0006

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
 Katasteramt Hameln
 Auftragsnummer: L 1 - 1809 / 2022
 (alle bei Änderungen angeben)

Einfacher Lageplan zu einem Bauvorhaben (nach § 7 Abs. 3 Bauvorlagenverordnung)
 Maßstab 1 : 500

Bauvorhaben		Bauherr/in/Bauherr (wenn abweichend von Eigentümer/Eigentümer)	
Anbau			
Angaben aus dem Liegenschaftskataster			
Eigentümer, unvollständige Stadt-Region		Gemarkung	
Hameln-Pyrmont		Hameln, Stadt	
Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Fläche (m ²)
54	3/26	Falkestraße 9, 11	1039
54	3/25	Falkestraße 9, 11	1044
		Grundbuchnr.	Best.-Vorz.Nr.
		Hameln	16442
			5
Eigentümer/Eigentümer (ggf. Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigte)			
Musterland			
<input checked="" type="checkbox"/> Darstellung unanfällig <input type="checkbox"/> Darstellung liegt an			

© LGLN

Pläne und Bauvorlagen

Aus dem Liegenschaftskataster und anderen Geobasisdaten des LGLN können für unterschiedliche Zwecke Pläne abgeleitet werden.

Neben Plänen, die nach individuellen Wünschen gestaltet werden, gehören dazu Lagepläne und Planunterlagen nach dem Baugesetzbuch (BauBG). Das Kartenmaterial ist in der Regel vom örtlich zuständigen Katasteramt der jeweiligen Regionaldirektion oder von den ÖbVI zu beziehen.

Der einfache Lageplan informiert über

- Maßstab und Grundstückslage zur Himmelsrichtung
- Angaben zur Adresse, zu Grundbuch, Gemarkung, Flur und Flurstück, zu Eigentümer/in oder Erbbauberechtigten
- Flächeninhalt des Baugrundstücks
- katastermäßige Grenzen
- Bestand vorhandener Gebäude
- Hinweise auf Baulasten

Der qualifizierte Lageplan enthält zusätzliche Angaben aus dem Liegenschaftskataster und wird mit örtlicher Überprüfung erstellt.

Einsatzmöglichkeiten

Lagepläne

- Erstellen von Bauanträgen
- Eintragungen von Baulasten

Planunterlagen

- Bauleitplanung der Gemeinde nach dem Baugesetzbuch (BauBG)

Weitere Informationen / Antrag

Lagepläne

- www.lgln.de → Vermessung und Kataster → Pläne und Bauvorlagen → Lagepläne
- www.geobasisdaten.niedersachsen.de/katasterkarten-online → Lagepläne → Antrag

Weitere Informationen

Planunterlagen

- www.lgln.de → Vermessung und Kataster → Pläne und Bauvorlagen → Planunterlagen

Geodaten und Karten



© LGLN

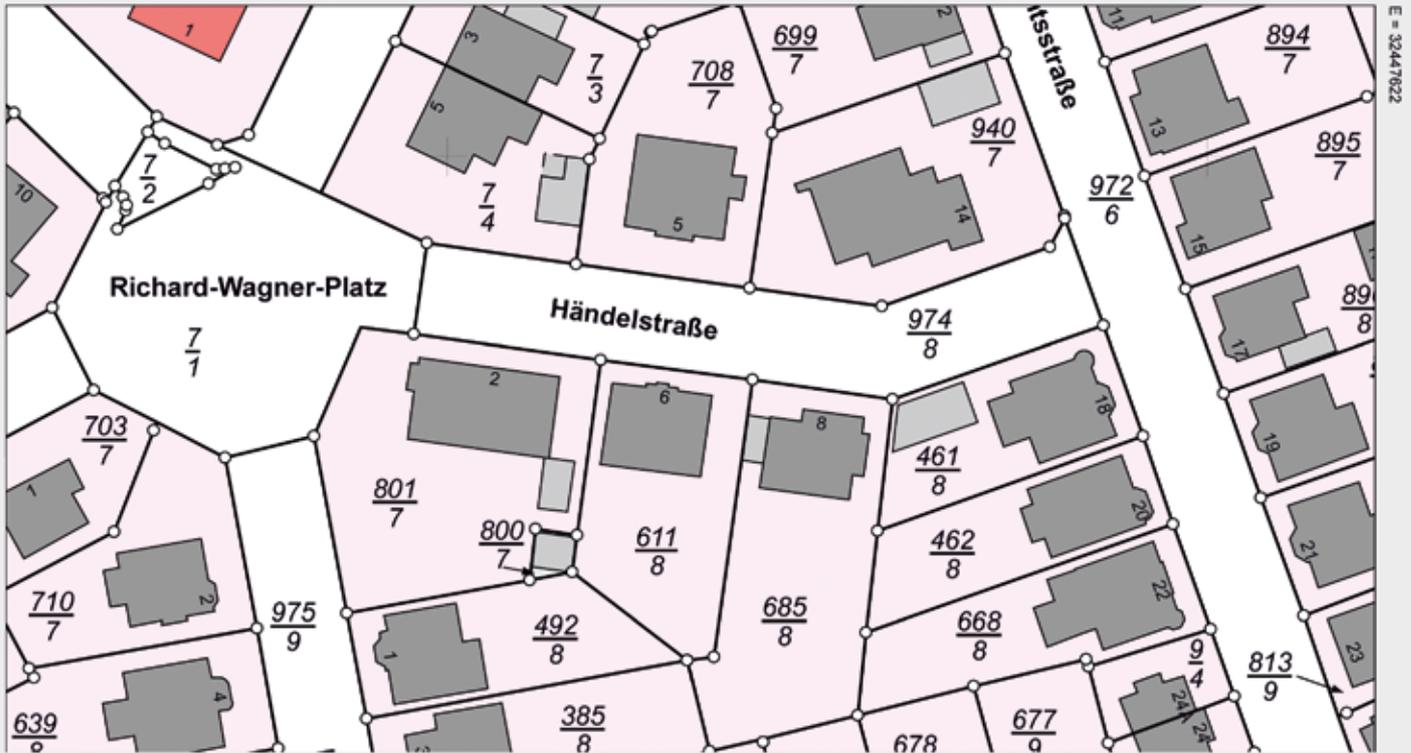
Liegenschaftsinformationen aus ALKIS®

Die früheren Datenbestände des Automatisierten Liegenschaftsbuchs (ALB), der Automatisierten Liegenschaftskarte (ALK) und des Punktnachweises werden in Niedersachsen seit 2012 im Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS®) als einheitlicher Grunddatenbestand integriert geführt.

Sie sind damit Bestandteil der „Geobasisdaten Niedersachsen“ (Geobasis.NI).

Bei der Bereitstellung der Daten kann auf Wunsch zwischen den Informationen der Liegenschaftsbeschreibung und der Liegenschaftskarte unterschieden werden.

Zu den Liegenschaftsinformationen aus ALKIS® zählen auch die Amtliche Karte 1 : 5000 (AK5), die Amtliche Präsentation 1 : 2500 (AP2.5) (s. Seite 15), die Amtliche Präsentation 1 : 10 000 (AP10) (s. Seite 16), Hauskoordinaten und Hausumringe (s. Seite 17) sowie Verwaltungsgrenzen (s. Seite 18).



Liegenschaftsbeschreibung und Liegenschaftskarte

Zur **Liegenschaftsbeschreibung** des ALKIS® gehören u. a. die Flur- und Flurstücksnummern, die amtliche Flächengröße, die Lagebezeichnungen und die tatsächlichen Nutzungen.

Daneben werden im Liegenschaftskataster nachrichtlich die Eigentümerinnen und Eigentümer sowie die Erbbauberechtigten der Flurstücke aus dem Grundbuch geführt.

Die ALKIS®-**Liegenschaftskarte** zeigt die geometrische Lage aller Flurstücke mit Grenzen, Flurstücksbezeichnungen, Gebäuden und Nutzungsarten. Im Sinne des „Eigentumskatasters“ zählen die in der Karte enthaltene Flurstücksnummer und die dazugehörigen geometrischen Angaben (Umgrenzung) zu den Bestandsinformationen des Grundbuchs.

Wählbare Kartenausschnitte in 1 : 500 (Liegenschaftsgrafik), 1 : 1000 und 1 : 2000 (Liegenschaftskarte) können farbig, schwarz/weiß oder gelb transparent gestaltet werden.

Beide Produktarten werden analog und digital angeboten. Die Karten der Liegenschaften werden digital über www.geobasisdaten.niedersachsen.de/katasterkarten-online (s. Seite 38) bereitgestellt. Sie sind erhältlich als PDF-Datei mit E-Mail, als Rasterdaten im TIFF-Format und Vektordaten im DXF-, Shape- oder NAS-Format mit Upload. Geliefert werden die Raster- und Vektordaten auch über Web Map Services (WMS) bzw. Web Feature Services (WFS).

Auskunfts- und Abgabemöglichkeiten bietet auch das Auskunftssystem Liegenschaftskataster (ASL) (s. Seite 39).

Einsatzmöglichkeiten

Liegenschaftsbeschreibung

- Umwelt- und Naturschutz
- städtebauliche und ländliche Bodenordnung
- Rechtsverkehr
- Statistik

Liegenschaftsgraphik / Liegenschaftskarte

- Detail-, Regional- und Landesplanung
- Bauleitplanung
- Umwelt und Naturschutz
- städtebauliche und ländliche Bodenordnung
- Rechtsverkehr

Weitere Informationen

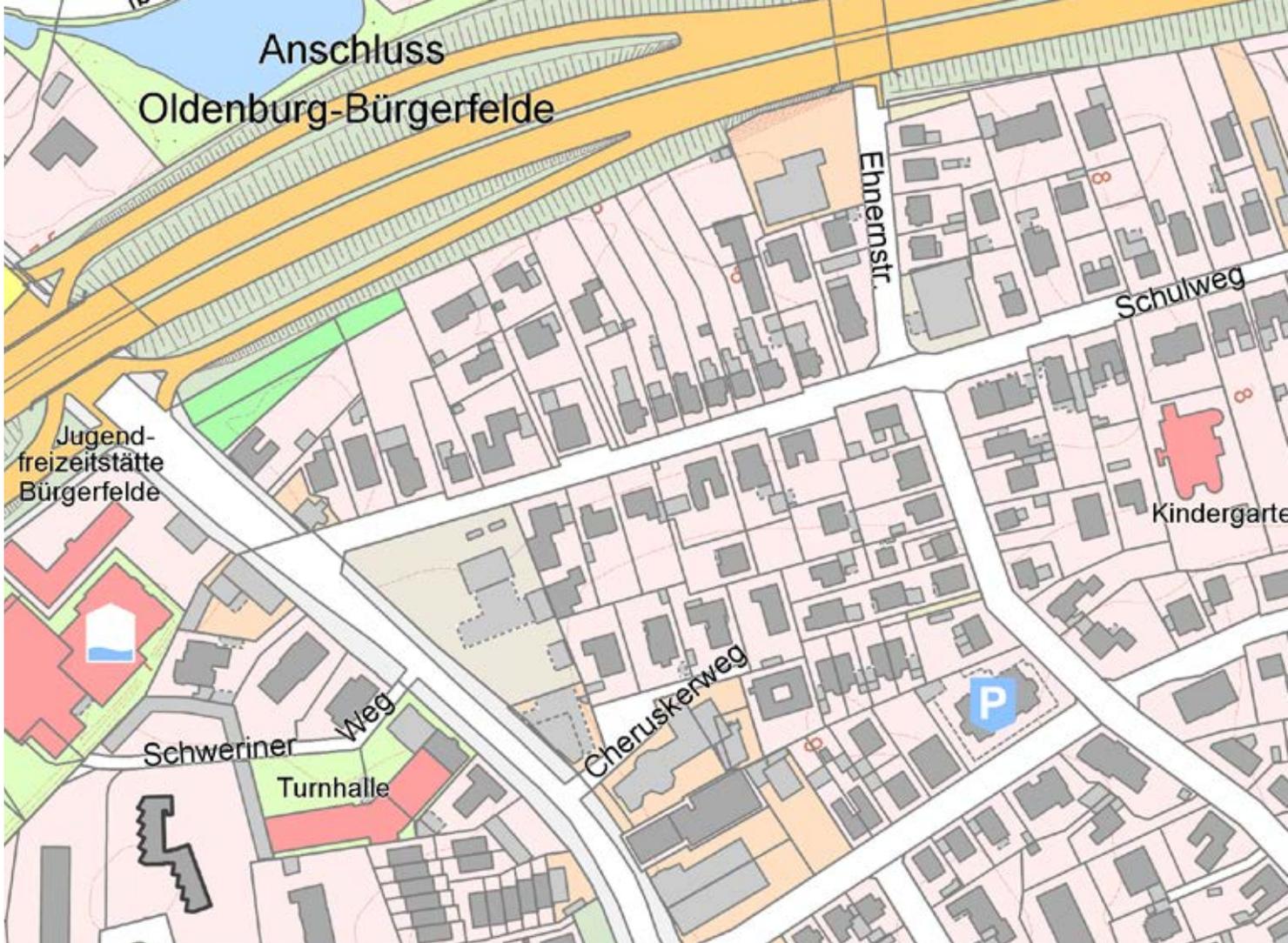
Liegenschaftsbeschreibung / -karte

- www.lgln.de → Geodaten und Karten → Liegenschaftsinformationen aus ALKIS → Allgemeine Informationen
- www.lgln.de → Online-Angebote und Services → Online-Anwendungen → ASL
- www.geobasis.niedersachsen.de

Kostenpflichtige Bereitstellung

Liegenschaftskarte

- www.geobasisdaten.niedersachsen.de/katasterkarten-online



© LGLN

Amtliche Karte 1 : 5000 (AK5), Amtliche Präsentation 1 : 2500 (AP2.5)

Die **Amtliche Karte 1 : 5000 (AK5)** wird hauptsächlich aus den Vektordaten der Liegenschaftsgrafik abgeleitet und mit topographischen Objekten und Höheninformationen aus ATKIS® ergänzt.

Die AK5 bietet

- Flurstücksstruktur
- Gebäude und deren Schriftzusätze (ohne Hausnummern)
- Nutzungsarten mit Schriftzusätzen und Symbolen (Flächenfarben bei Farbausgabe)
- topographische Objekte
- Schriftzusätze für Straßen, Wege und Gewässer
- politische Grenzen
- Höhenlinien (optional)

Die **Amtliche Präsentation 1 : 2500 (AP2.5)** entspricht dem Präsentationsschema einer vergrößerten AK5 und verfügt über eine detaillierte Gebäudedarstellung **mit Hausnummern**.

AK5 und AP2.5 sind als Farb-, Graustufen- und Schwarz/Weiß-Ausgaben lieferbar.

Beide können analog als Plot bis zum Format DIN A0 bezogen werden.

Digital sind AK5 und AP2.5 erhältlich als PDF-Datei mit E-Mail oder als Rasterdaten im TIFF-Format mit Upload nach Bestellung in geobasisdaten.niedersachsen.de/katasterkarten-online (s. Seite 38). Eine Lieferung der Rasterdaten erfolgt auch über Web Map Services (WMS).

Einsatzmöglichkeiten

- Flächennutzung, Stadt- und Verkehrsplanung
- Planungen in den Bereichen Umweltschutz, Freizeit und Tourismus

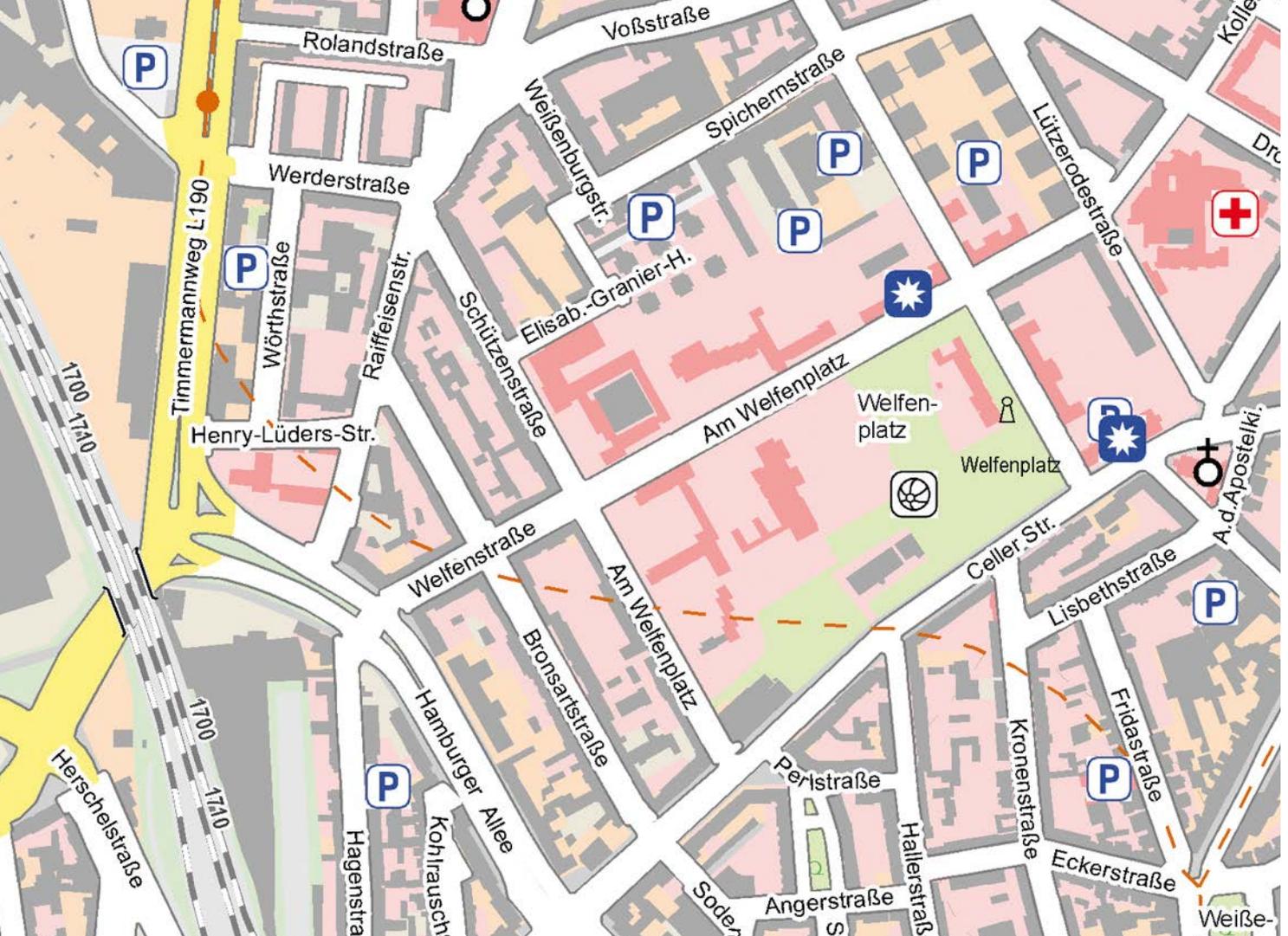
- Fachinformationssysteme, z. B. im Rettungsdienst oder Katastrophenschutz
- Anfahrtsskizzen und interaktive Stadtpläne
- Internetpräsentationen
- hausnummernscharfe Orientierung und Planung (nur AP2.5)

Weitere Informationen

- www.lgln.de → Geodaten und Karten → Liegenschaftsinformationen aus ALKIS → AK5 / AP2.5
- www.geobasis.niedersachsen.de

Kostenpflichtige Bereitstellung

- www.geobasisdaten.niedersachsen.de/katasterkarten-online → AK5 → Bereitstellung → AP2.5 → Bereitstellung



© LGLN

Amtliche Präsentation 1 : 10 000 (AP10)

Die Amtliche Präsentation 1 : 10 000 (AP10) bildet die Schnittstelle zwischen der Liegenschaftskarte des ALKIS® und den mittelmaßstäbigen topographischen Kartenwerken ab einem Maßstab von 1 : 25 000. Sie wird hauptsächlich aus den Vektordaten der Liegenschaftsgrafik abgeleitet und mit vielfältigen topographischen Objekten und Höheninformationen aus ATKIS® ergänzt.

Die AP10 bietet

- Straßen- und Wegestruktur mit lesbaren Straßennamen
- Nutzungsarten mit Flächenfarben und Symbolen
- Gebäude und Bauwerke mit Symbolen
- Bauwerke in Gewässern
- diverse topographische Objekte
- Schriftzusätze für Siedlungen, Gewässer und Landschaft
- politische Grenzen
- Höhenlinien (optional)

Die AP10 ist als Farb- und Graustufenausgabe lieferbar.

Sie kann analog als Plot bis zum Format DIN A0 erworben werden.

Digital ist die AP10 zu beziehen als PDF-Datei mit E-Mail oder als Rasterdaten im TIFF-Format mit Upload in www.geobasisdaten.niedersachsen.de/katasterkarten-online (s. Seite 38). Eine Lieferung der Rasterdaten erfolgt auch über Web Map Services (WMS).

Einsatzmöglichkeiten

- Leitstelleninformationssysteme, z. B. für Polizei, Rettungsdienst oder Katastrophenschutz
- Planungen in den Bereichen Umweltschutz, Freizeit und Tourismus
- Flächennutzung, Stadt- und Verkehrsplanung
- Anfahrtsskizzen und interaktive Verkehrsplanung
- Internetpräsentationen

Weitere Informationen

- www.lgln.de → Geodaten und Karten → Liegenschaftsinformationen aus ALKIS → AP10
- www.geobasis.niedersachsen.de

Kostenpflichtige Bereitstellung

- www.geobasisdaten.niedersachsen.de/katasterkarten-online → AP10 → Bereitstellung



© AdobeStock.com

Hauskoordinaten und Hausumringe / VKV-AdressService

Die amtlichen **Hauskoordinaten**, auch georeferenzierte Gebäudeadressen genannt, definieren die genaue Position adressierter Gebäude. Damit ordnen sie jedem Gebäude, vorausgesetzt es hat eine Hausnummer und ist vermessen, eine exakte Koordinate im amtlichen Bezugssystem ETRS89/UTM32 zu.

Aus ca. 2,6 Mio Hauskoordinaten für ganz Niedersachsen kann auf Wunsch nach Postleitzahlen, Gemeinde-Kennziffern (Kreise, Gemeinden) oder Flächenrechtecken extrahiert werden.

Lassen Sie auch Ihre niedersächsischen Adressen auf Basis der Hauskoordinaten vom Geokodierungsdienst **VKV-AdressService** georeferenzieren.

Die Abgabe der Hauskoordinaten erfolgt im ASCII-Datenformat per Downloadverfahren und über den VKV-AdressService (unnormierter Gazetteer).

Ca. 7,4 Mio georeferenzierte **Hausumringe** Niedersachsens zeigen die Form, die

Lage und die Ausdehnung von Gebäuden. Abgegeben werden die Hausumringe im Shape-Datenformat. Die Abgabemöglichkeiten sind mit denen der Hauskoordinaten identisch.

Hausumringe und Hauskoordinaten können auch kombiniert genutzt werden. Bundesweit werden beide von der ZSHH beim Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung (LDBV), München, angeboten.

Einsatzmöglichkeiten

Hauskoordinaten

- punktgenaue Zielführung, z. B. bei Fahrzeugnavigation oder in Routingdiensten
- raumbezogene Kundendaten für Netzdokumentation bei Ver- und Entsorgung
- Logistik zur Optimierung von Vertriebswegen
- Standortplanung und Steuerung von Marketingprozessen im Geomarketing

Hausumringe

- Basisdaten für Geoinformationssysteme
- Grundlage für die Herstellung von 3D-Gebäudemodellen
- Immobilienmanagement

VKV-AdressService

- Planung
- Orientierung
- Zielfindung
- Tourismus

Weitere Informationen

Hauskoordinaten / Hausumringe Nds.

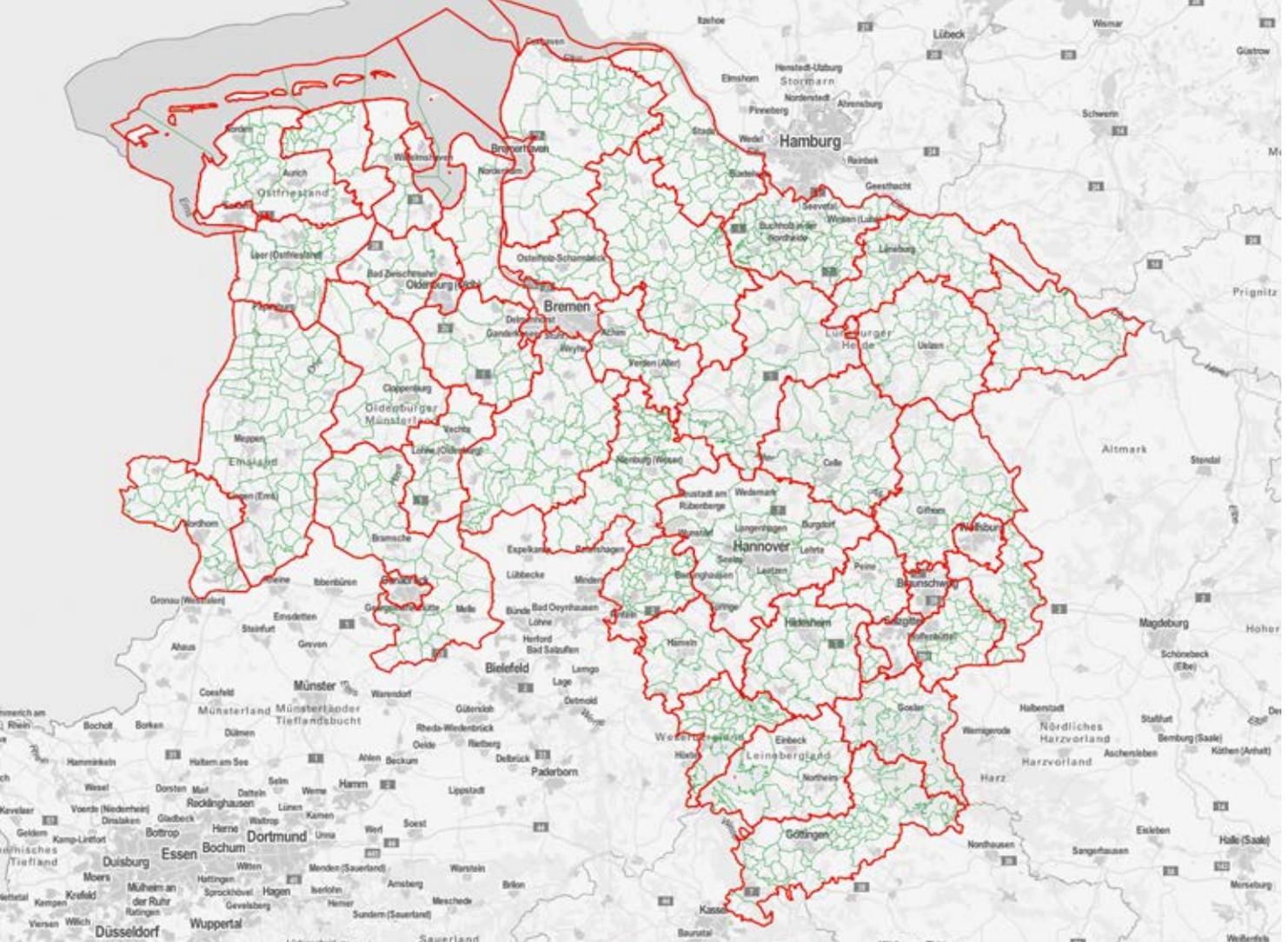
- www.lgln.de → Geodaten und Karten → Liegenschaftsinformationen aus ALKIS → Hauskoordinaten / Hausumringe

Hauskoordinaten / Hausumringe Bund

- www.ldbv.bayern.de/vermessung/zshh

VKV-AdressService

- www.lgln.de → Online Angebote und Services → Webdienste → Geokodierungsdienst VKV-AdressService



© LGLN

Verwaltungsgrenzen aus ALKIS® und ATKIS®

Zu den Verwaltungsgrenzen Niedersachsens gehören sämtliche administrative Grenzen des Liegenschaftskatasters.

Es führt als kleinste Einheit das Flurstück. Mehrere Flurstücke werden zu einer Flur zusammengefasst. Die Gemarkung ist ein Katasterbezirk, der eine zusammenhängende Gruppe von Fluren umfasst. Fluren und Gemarkungen erhalten Nummern, die Gemarkungen außerdem einen Namen. Als kommunale Gebiete setzen sich Gemeinden oder Städte aus einer oder mehreren Gemarkungen zusammen, Samtgemeinden aus mehreren Gemeinden. Landkreis oder die Region Hannover bilden die letzte Stufe der Verwaltungseinheiten innerhalb Niedersachsens.

Entsprechend werden nachfolgende Verwaltungsgrenzen angeboten:

Aus ALKIS®

- Flur-, Gemarkungs-, Gemeinde- und Samtgemeindengrenzen, Grenzen der kreisfreien Städte, der Landkreise, der Region und Landesgrenze, ausgewiesene Flächen mit Nummern und Namen (Gemeinden/Samtgemeinden nach amtlichem Gemeindegemeinschaftsschlüssel und mit Angabe der Flächengröße)

Aus ATKIS®

- Gemeinde- und Samtgemeindengrenzen, Grenzen der kreisfreien Städte, der Landkreise, der Region und Landesgrenze

Die Abgabe erfolgt als Vektordaten im Shape-Dateiformat.

Die Verwaltungsgrenzen sind im Shape-Format **als kostenfreier Download** zu beziehen. Eine Bereitstellung ist kostenpflichtig über Web Map Services (WMS) möglich.

Einsatzmöglichkeiten

- Planungsgrundlage
- optische Dokumentation von Zuständigkeitsbereichen
- Darstellung der politischen Gliederung

Weitere Informationen

- www.lgln.de → Geodaten und Karten → Liegenschaftsinformationen aus ALKIS → Verwaltungsgrenzen

Kostenfreier Download

- www.lgln.de/shop → Gebührenfreie Produkte
- <https://opengeodata.lgln.niedersachsen.de> jeweils → Verwaltungsgrenzen ALKIS → Download → Verwaltungsgrenzen ATKIS → Download



© LGLN

GIS-Dienstleistungen

Die GIS-Dienstleistungen des LGLN reichen von der Erstellung einer Sonderkarte für Privatanwender bis hin zur Bereitstellung von Geodaten für Großprojekte.

Wir erstellen Ihnen, auf Ihre Wünsche abgestimmt, analoge und digitale Karten in allen Größen und Maßstäben auf der Basis unterschiedlichster amtlicher Kartengrundlagen oder Luftbilder und bereichern diese um die von ihnen benötigten Fachinformationen. Wir bieten Ihnen Lösungen für Ihre GIS-Systeme und Geodatenportale.

Zu unserem Angebot gehören

- Aufbau komplexer Karten aus Vektor-, CAD- oder Rasterdaten
- Erstellung digitaler blattschnittfreier Kartenwerke
- Aufbereitung von 3D-Geobasisdaten
- Scannen großformatiger Vorlagen
- Vektorisierung von Flurkarten, Bestandskarten, Übersichtsplänen, etc.
- Georeferenzierung von Vektor- und Rasterdaten
- Anpassung historischer Karten an aktuelle Koordinatensysteme
- Formatkonvertierung von und zu anderen GIS und CAD-Systemen

Einsatzmöglichkeiten

- Datenaufbereitung auf Kommunal-, Kreis- und Landesebene
- Windenergieprojekte
- Solarpotentialkataster
- Routenführung für Tourismus und Verkehr
- Umweltschutzaufgaben
- Hof- und Jagdkarten
- Orts- und Tourenkarten
- Stadtpläne für Flüchtlinge
- Detail- und Übersichtskarten
- individuelle Sonderkarten
- historische Beschreibungen

Weitere Informationen

- www.lgln.de → Geodaten und Karten → GIS-Dienstleistungen
- www.lgln.de → Geodaten und Karten → Fachkarten



© LGLN

Geodätische Grundlagennetze

Geodätische Grundlagennetze bilden die Basis für sämtliche raumbezogene Informationssysteme des Landes Niedersachsen. Sie werden als Festpunktfelder in den jeweiligen Geodätischen Bezugssystemen für die Lage, Höhe und Schwere, ergänzt durch das Geodätische Grundnetz, repräsentiert und über das bundesweit vorliegende Amtliche Festpunktinformationssystem (AFIS®) bereitgestellt.

Definitionsgemäß wird zwischen Lagefestpunkten (LFP), Höhenfestpunkten (HFP), Schwerefestpunkten (SFP), Geodätischen Grundnetzpunkten (GGP) und Referenzstationenpunkten (RSP) unterschieden.

Geodätische Grundnetzpunkte materialisieren den integrierten geodätischen Raumbezug 2016 und vereinigen die Lage-, Höhen- und Schwerekomponente höhen- genau in einer Marke. Sie basieren auf einer Neuvermessung der Bundesrepublik Deutschland in den Jahren 2006 – 2012. Eine Wiederholungsmessung erfolgte im Jahr 2021.

Durch den Anschluss an das Landesbezugssystem lassen sich auch Ihre Messprojekte im amtlichen Raumbezug durchführen. Die benötigten Festpunkt-Daten erhalten Sie dabei nicht nur aus AFIS® (s. Seite 21).

Sie können diese ebenso über SAPOS®, den Satellitenpositionierungsdienst der deutschen Landesvermessung, beziehen (s. Seite 22).



© LGLN

Amtliche Festpunkte aus AFIS®

Die amtlichen Festpunktfelder der Lage, Höhe und Schwere bestehen jeweils aus Lagefestpunkten (LFP), Höhenfestpunkten (HFP) und Schwerefestpunkten (SFP). Diese werden durch Referenzstationspunkte des SAPOS® (RSP) und Geodätische Grundnetzpunkte (GGP) ergänzt.

Mit den Punkten werden Koordinaten, Höhen, Schwerewerte und satellitengeodätisch bestimmte Positionen nachgewiesen, die durch beschreibende Angaben ergänzt werden.

Die Festpunkte werden im bundesweiten AFIS® geführt, für das die AdV ein Datenmodell und Standard-Präsentationsausgaben definiert hat.

Angeboten werden

- Einzelnachweis mit den Daten eines Punktes und der Einmessungsskizze
- Punktliste mit den Daten mehrerer Punkte einer Festpunktart (für GGP und HFP auch in niedersachsenspezifischen Ausführungen)
- Festpunktübersicht zur Lage der Punkte mit allen oder ausgesuchten Festpunktarten (**kostenfrei**)

Analog werden die Festpunktinformationen als Ausdruck aus dem Datenbestand abgegeben, digital im PDF-Format mit E-Mail und über einen WMS-Dienst.

Einsatzmöglichkeiten

- Grundlagenvermessung, Raumbezug
- Liegenschaftsvermessungen
- Ingenieurvermessungen
- Luftbildauswertung
- Flurbereinigung

- Hochwasserschutz
- Überwachung und Analyse von Gebieten mit möglichen Bodenbewegungen
- wissenschaftliche geodynamische Untersuchungen

Weitere Informationen / Kostenfreie Bestellung Festpunktübersicht

- www.lgln.de → Geodaten und Karten → Geodätische Grundlagennetze → Amtliche Festpunktfelder
- festpunkte@lgln.niedersachsen.de (Abgabe)
- <https://opengeodata.lgln.niedersachsen.de> → AFIS-Präsentationsausgaben Festpunktübersicht → Bestellung



© Meyer-Werft

SAPOS®-Satellitenpositionierungsdienst

SAPOS®, der Satellitenpositionierungsdienst der deutschen Landesvermessung, ermöglicht Ihnen, Ihre Positionierung und Vermessung bis in den Millimeterbereich zu steigern. Durch Koordinaten- und Höhen Transformationen lassen sich Ihre Ergebnisse präzise in die amtlichen Lage- und Höhenbezugssysteme überführen.

Mit SAPOS® wird ein aktueller und hochgenauer Raumbezug im europaweit einheitlichen Bezugssystem ETRS89/UTM bereitgestellt.

Als Positionierungsdienste bieten wir Ihnen an

- SAPOS®-HEPS – Hochpräziser Echtzeit-Positionierungs-Service, Datenformat: RTCM 2.3 und RTCM 3
- SAPOS®-EPS – Echtzeit-Positionierungs-Service, Datenformat RTCM 2.3
- SAPOS®-GPPS – Geodätischer Postprocessing-Positionierungs-Service, Datenformat RINEX 2 und RINEX 3

Seit dem 22.09. 2021 nutzt SAPOS® in der Version 4G Satellitensignale der vier globalen Systeme GPS (USA), Galileo (Europa), GLONASS (Russland) und Beidou (China). Die hohe Anzahl der Navigationssatelliten ermöglicht Ihnen nun eine schnellere Standortbestimmung.

Länderübergreifend erfolgt eine Datenbereitstellung und Kundenbetreuung durch die Zentrale Stelle SAPOS® beim LGLN in Hannover.

Für den niedersächsischen und bremischen Bereich sind die SAPOS®-Dienste von der LGLN nach einer Online-Registrierung für alle Nutzer **kostenfrei** erhältlich.

Einsatzmöglichkeiten

- Kataster-, Bau- und Ingenieurvermessung
- Grundlagenvermessung, Raumbezug
- Leitungsdokumentation
- Luftbildvermessung, Laserscanning

- Hydrografie
- topografische Informationserfassung
- wissenschaftliche Untersuchungen
- Land- und Forstwirtschaft
- Fahrzeugnavigation und Flottenmanagement

Weitere Informationen / Kostenfreie Nutzung

- www.lgln.de → Online-Angebote und Services → Web-Dienste → SAPOS
- sapos-hotline@lgln.niedersachsen.de
- <https://opengeodata.lgln.niedersachsen.de> → SAPOS-Dienste in Niedersachsen → Nutzung
- <https://Kundenportal.openservice-sapos.niedersachsen.de>
- <https://sapos.de>
- <https://zentrale-stelle-sapos.de>
- sapos-zentrale-stelle@lgln.niedersachsen.de



© LGLN

Luftbildprodukte

Zu den Luftbildprodukten des LGLN gehören nicht nur aktuelle, sondern auch historische Luftbilder.

Luftbilder der Landesvermessung dienen bereits seit 1953 in Niedersachsen auch als Grundlage für die Deutsche Grundkarte 1 : 5000 (DGK5) und die Topographische Karte 1 : 25 000 (TK25).

Seit den frühen 1970er Jahren wird die niedersächsische Landesfläche ungefähr alle fünf Jahre neu befliegen. Aktuell beträgt der Turnus der Befliegungen drei Jahre.

Bis zur Aufnahme farbiger Luftbilder im Jahr 2001 sind Schwarz-Weiß-Fotos Standard. Seit 2008 liegen für Niedersachsen ausnahmslos digital aufgenommene Luftbilder mit den Farbkanälen Rot, Grün, Blau (RGB) und dem Kanal „nahes Infrarot“ (NIR) vor.

Sämtliche rund 800 000 niedersächsische Luftbilder sind in der Landesluftbildsammlung des LGLN archiviert.

Von den analogen Negativen, die vor 2008 entstanden sind, werden kontinuierlich digitale Versionen durch Scannen erzeugt, sog. „Gescannte Digitale Luftbilder“ (GDL) (s. Seite 24).

Sie sind aufgrund ihrer Entstehung von den digital aufgenommenen Daten, den „Orientierten Luftbildern“ (OL) zu unterscheiden (s. Seite 24), die grundsätzlich mit einer Bodenauflösung (GSD) von 20 cm vorliegen.

Orientierte Luftbilder werden mit Hilfe des Digitalen Geländemodells (DGM) (s. Seite 27) zu Digitalen Orthophotos (DOP) (s. Seite 25) aufbereitet, die als historische Ausgaben ab Ausgabejahr 2008 vorliegen.



© LGLN

Gescannte Digitale Luftbilder (GDL) und Orientierte Luftbilder (OL)

Gescannte Digitale Luftbilder (GDL) werden durch Scannen analoger schwarz/weißer oder farbiger Luftbildvorlagen der Jahre 1953 bis 2007 hergestellt.

Orientierte Luftbilder (OL) entstehen ab 2008 digital in Farbe. Sie haben diesen Namen erhalten, da sie Daten zur inneren und äußeren Orientierung besitzen. Dazu gehören die Koordinaten des Bildes in Lage und Höhe sowie die Drehwinkel der Kamera bei Auslösung. Sie sind Voraussetzung für eine stereoskopische Auswertung des Bildmaterials.

Die Luftbilder werden in parallelen, Ost-West oder Nord-Süd verlaufenden Flugstreifen so aufgenommen, dass sie sich in Flugrichtung jeweils um 80% überdecken. Bilder benachbarter Streifen überlappen sich jeweils um 30%. So wird die zu befliegende Fläche zur Auswertung doppelt erfasst.

Analog als Plot sind nur die GDL erhältlich. Digital werden GDL und OL als Rasterdaten im TIFF-Datenformat in der Regel per Downloadverfahren abgegeben, mengenabhängig alternativ auf Datenträgern.

Einsatzmöglichkeiten

GDL

- Zeitdokumentation
- Vergleich von Landschaftssituationen zu verschiedenen Zeiten
- gezielte Objektsuche und zeitlicher Objektvergleich (z. B. Altlasten)

OL

- Kartierung topographischer Informationen (z. B. Versiegelungsflächen)
- Erstellung von Ausbreitungsmodellen im Hochwasser-, Lärm-, Erosions- und Emissionsschutz
- Massenermittlung
- Auswertung von Boden- und Kulturdenkmälern

- Beweissicherung und Tatbestandsaufnahme
- bodenkundliche Erhebungen und Untersuchungen
- Naturschutzaufgaben

Weitere Informationen

GDL / OL

- www.lgln.de → Geodaten und Karten → Luftbildprodukte → Gescannte Digitale Luftbilder
- www.lgln.de → Geodaten und Karten → Luftbildprodukte → Orientierte Luftbilder



© LGLN

Digitale Orthophotos (ATKIS®-DOP)

ATKIS®-DOP werden aus Orientierten Luftbildern hergestellt und jeweils im Anschluss an eine Befliegung für die neu erfassten Gebiete berechnet. In einem rechnergestützten Verfahren werden die Orientierten Luftbilder auf das Digitale Geländemodell DGM5 projiziert und nach einem bundesweit einheitlichen Produktstandard zu ATKIS®-DOP aufbereitet.

Das Ergebnis sind georeferenzierte, fotorealistische Abbildungen der Erdoberfläche, in denen jedem Pixel eine eindeutige Koordinate zugeordnet werden kann. Die Georeferenzierung erfolgt in ETRS89/UTM32.

ATKIS®-DOP sind maßstabstreu und können so direkt mit Karten gleichen Maßstabs verglichen oder mit Fachdaten zusammengeführt werden.

Die Bodenauflösung beträgt standardmäßig 20 x 20 cm. Auch gröbere Auflösungen werden angeboten.

ATKIS®-DOP liegen als Color-Bilder mit den Kanälen Rot, Grün und Blau (RGB) und als

Color-Infrarot (CIR)-Bilder mit den Kanälen nahes Infrarot (NIR), Rot und Grün vor. Eine kombinierte Version (RGBI) aller Kanäle ist ebenfalls lieferbar.

Analog werden die ATKIS®-DOP als Plot im Wunschausschnitt in einem Format von DIN A4 bis DIN A0 angeboten.

Eine Auswahl und Bestellung der aktuellen DOP ist analog im Internetshop der LGLN möglich. Historische DOP sind ab Ausgabejahr 2008 erhältlich.

Eine digitale Abgabe erfolgt **kostenfrei** in den Datenformaten Cloud Optimized GeoTiff (RGBI) und JPEG komprimiertes Cloud Optimized GeoTiff (RGB) über <https://opengeodata.lgln.niedersachsen.de>.

Seit 9/2021 liegen die ersten Bereiche Niedersachsens als TrueDOP vor. Diese zeigen eine Minimierung sichttoter Räume, haben keine Umklappeffekte mehr und sind bei der Darstellung der Objekte grundrisstreu.

Einsatzmöglichkeiten

- Planung
- Umweltschutz
- landwirtschaftliche Fördermaßnahmen
- Internetpräsentationen
- Fachinformationssysteme
- Geomarketingssysteme
- Forschung und Lehre
- Freizeit

Weitere Informationen / Kostenfreier Download

- www.lgln.de → Geodaten und Karten → Luftbildprodukte → Digitale Orthophotos
- www.geobasis.niedersachsen.de
- www.lgln.de/shop → Luftbilder → Digitale Orthophotos → Bestellung analoge Exemplare
- <https://opengeodata.lgln.niedersachsen.de> → Digitales Orthophoto (DOP) → Download



© LGLN

3D-Geobasisdaten

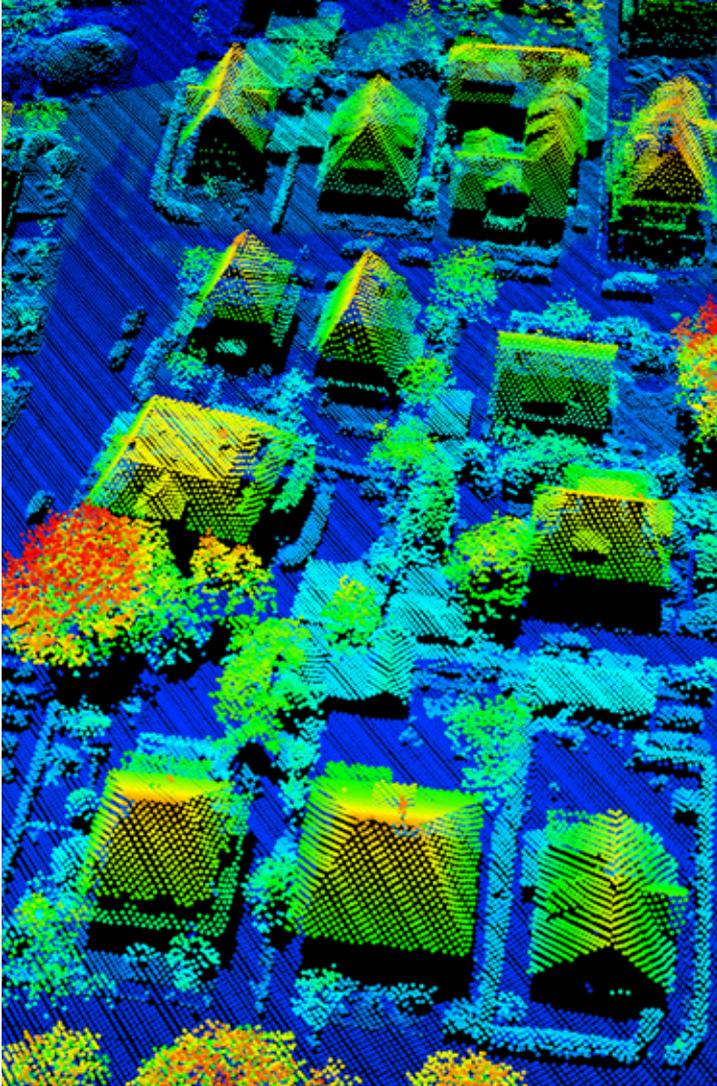
Als originäre Datenquellen für dreidimensionale Daten der Landschaft werden beim LGLN luftgestützte Bild- und Laserscandaten verwendet. Die Laserscandaten bestehen aus einer Ansammlung von 3D-Messpunkten (Höhenpunkten), die in ihrer Gesamtheit auch als Laserscan-Punktwolke bezeichnet werden. Während es sich bei der Laserscan-Punktwolke bereits um dreidimensionale Daten handelt, müssen diese bei den 2D-Bilddaten zunächst noch erzeugt werden.

Hierzu werden Stereoskopie und Bildkorrelation (Dense Image Matching) verwendet. Stereoskopisch auswertbare Orientierte Luftbilder erzeugen den räumlichen Eindruck von Tiefe, während durch die dichte Bildzuordnung eine Ansammlung an Höhenpunkten erzeugt wird, die in ihrer

Gesamtheit auch als Matching-Punktwolke bezeichnet wird. Die Laserscan-Punktwolke und die Matching-Punktwolke sind Teil der **3D-Messdaten** (s. Seite 27).

Auf Grundlage der 3D-Messdaten lässt sich die topographische Situation durch ein regelmäßiges Gitter an Höhenpunkten beschreiben. Hierbei wird zwischen dem Digitalen Geländemodell (DGM) (s. Seite 27) und dem Digitalen Oberflächenmodell (DOM) (s. Seite 28) unterschieden. Während das DGM die natürliche Erdoberfläche repräsentiert, liegen in dem DOM auch alle zum Erfassungszeitpunkt vorhandenen Objekte vor. Des Weiteren werden auf Grundlage der 3D-Messdaten Digitale Gebäudemodelle (s. Seite 28) in unterschiedlichen Detailstufen erzeugt.

Die 3D-Messdaten und ihre abgeleiteten Produkte werden vom LGLN niedersachsenweit unter Berücksichtigung der ADV-Produkt-Standards bereitgestellt. Sie sind lagemäßig im ETRS89/UTM-Koordinatensystem bestimmt. Die Höhe bezieht sich auf DHHN2016 mit Normalhöhen-Null (NHN).



© LGLN

3D-Messdaten, Digitale Geländemodelle (DGM) aus ATKIS®

3D-Messdaten bilden als primäre Höhen-
daten die topographische Situation durch
unregelmäßig verteilte Messpunkte sowie
Linien und flächenhafte Strukturen ab. Als
Rohdaten entstehen die 3D-Messdaten aus
photogrammetrischer Auswertung (Mat-
ching-Punktwolke) oder Laserscan-Daten
(Laserscan-Punktwolke).

Das **DGM** beschreibt die Geländeober-
fläche durch die räumlichen Koordinaten
einer repräsentativen Menge von Gelän-
depunkten, die als regelmäßiges Gitter an-
geordnet sind.

Auf Grundlage der seit 2019 niedersach-
senweit verfügbaren 3D-Messdaten aus
Airborne Laserscanning (ALS) wird ein
hochgenaues DGM1 bereitgestellt. Durch
Ausdünnung des DGM1 können weitere
DGM-Varianten unterschiedlicher Gitter-
weite angeboten werden.

Die Fortführung des DGM erfolgt auf Ba-
sis von stereoskopischer Bildauswertung.
Sie wird derzeit ausschließlich anlassbe-

zogen und punktuell in einem Aktualisie-
rungszyklus von 3 Jahren durchgeführt. Es
ist geplant, zukünftig auch 3D-Strukturin-
formationen wie Geländebruchkanten und
markante Geländepunkte in die Erzeugung
des DGM miteinzubeziehen.

Als DGM-Varianten mit einer Höheng-
genauigkeit von $\leq 0,3$ m bieten wir Ihnen an:

- DGM1: 1 m-Gitter
- DGM5: 5 m-Gitter
- DGM10: 10 m-Gitter
- DGM25: 25 m-Gitter, für mittlere
Anforderungen
- DGM50: 50 m-Gitter, für geringe
Anforderungen

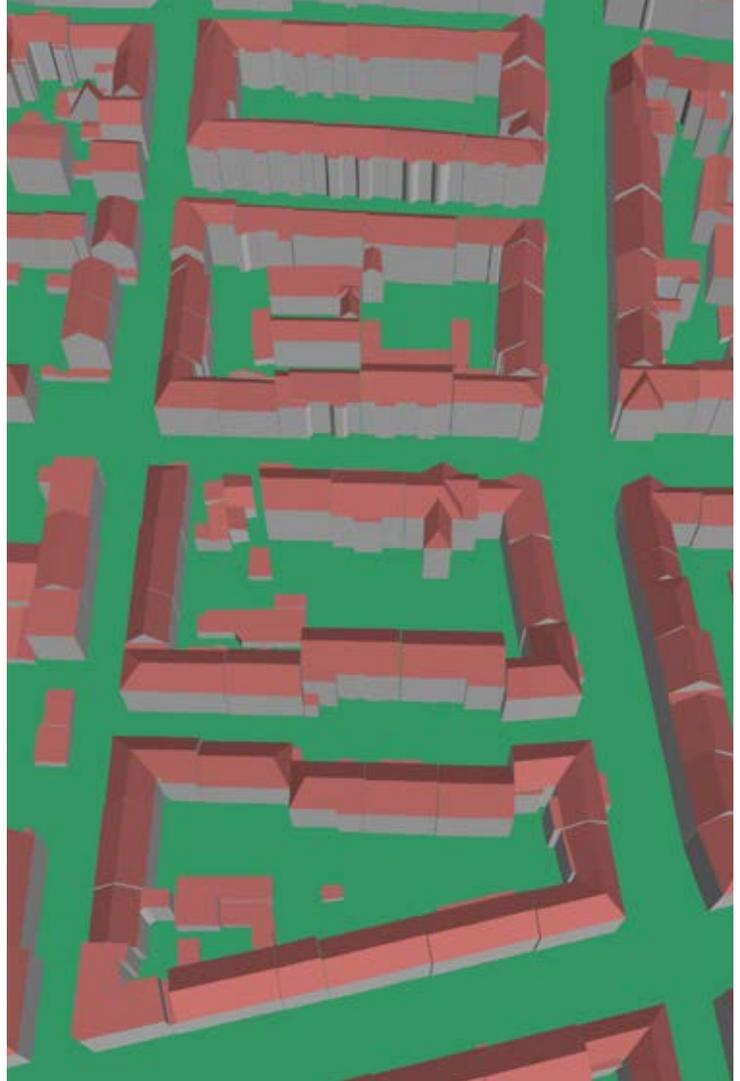
Die 3D-Messdaten werden im LAZ-Daten-
format abgegeben, die DGM-Daten wahl-
weise im ASCII- oder Shape-Format. Die
Lieferung erfolgt, in der Regel per Down-
loadverfahren, mengenabhängig alternativ
auf Datenträgern.

Einsatzmöglichkeiten

- Fachinformationssysteme
- bodenkundliche Reliefanalysen
- Schummerungs- und
Höhenliniendarstellungen
- Trassenplanungen, Profildarstellungen,
Volumenberechnungen
- Emissions- und Immissionsberechnun-
gen, Funknetzplanungen
- Forschung und Lehre

Weitere Informationen

- www.lgln.de → Geodaten und Karten
→ 3D-Geobasisdaten → 3D-Messdaten
- www.lgln.de → Geodaten und Karten
→ 3D-Geobasisdaten → DGM



© LGLN

Digitale Oberflächenmodelle (DOM), 3D-Gebäudemodelle

Das **DOM** ist ein aus den 3D-Messdaten abgeleitetes Produkt. Es besteht aus einem gleichförmigen Gitter mit Höhenpunkten, das die Geländeoberfläche zum Erfassungszeitpunkt (einschließlich temporärer Objekte) wiedergibt.

Auf Grundlage der seit 2019 niedersachsenweit verfügbaren Laserscan-Punktwolke aus Airborne Laserscanning (ALS) wird ein hochgenaues DOM1 (Gitterweite 1 m) bereitgestellt. Neben dem DOM1 wird zudem ein bildbasiertes DOM (bDOM) aus der Matching-Punktwolke des Dense Image Matching (DIM) mit einem Aktualisierungszyklus von 3 Jahren zur Verfügung gestellt.

Die **3D-Gebäudemodelle** stehen in zwei unterschiedlichen Detaillierungsgraden (LoD1 und LoD2) zur Verfügung. Während in LoD1 die Modellierung der Gebäude als Blockmodelle (Flachdach) erfolgt, weisen Gebäude in LoD2 eine standardisierte Dachform, wie z. B. Sattel- oder Walm-dach, auf.

Die Gebäudemodelle werden auf Grundlage von ALKIS® (Gebäudegrundriss), dem DGM1 (Geländehöhe des Gebäudes) und den Laserscan-Daten (Höhenpunkte des Gebäudedaches) abgeleitet.

Die DOM-Daten werden im ASCII-Datenformat abgegeben, die 3D-Gebäudemodelle wahlweise im CityGML- oder 3D-Shape-Datenformat. Die 3D-Gebäudemodelle LoD1 und LoD2 erhalten Sie **kostenfrei** per Download über <https://opengeodata.lgln.niedersachsen.de>. Bundesweit sind 3D-Gebäudemodelle bei der ZSHH des LDBV, München, erhältlich (s. Seite 64).

Einsatzmöglichkeiten

DOM / 3D-Gebäudemodelle

- Stadt- und Raumplanung
- 3D-Stadtmodelle
- Lärmschutzkartierungen
- Architektur und Immobilienbranche
- Funknetzplanungen
- Solarpotentialanalysen
- Forschung und Lehre

Weitere Informationen

DOM

- www.lgln.de → Geodaten und Karten → 3D-Geobasisdaten → DOM

Weitere Informationen / Kostenfreier Download

3D-Gebäudemodelle Niedersachsen

- www.lgln.de → Geodaten und Karten → 3D-Geobasisdaten → 3D-Gebäudemodelle
- <https://opengeodata.lgln.niedersachsen.de> → 3D-Gebäudemodell LoD1 → Download → 3D-Gebäudemodell LoD2 → Download

3D-Gebäudemodelle Bund

- www.ldbv.bayern.de/vermessung/zshh



© LGLN

Topographische Geodaten aus ATKIS®

Bebaute Flächen, Vegetation, Verkehrswege, Gewässer, Relief und vieles mehr werden digital im Amtlichen Topographisch-Kartographischen Informationssystem (ATKIS®) geführt. Jedes Landschaftsobjekt wird nach Lage und Form durch Koordinaten sowie mit seinen wesentlichen Eigenschaften durch Attribute und Namen beschrieben.

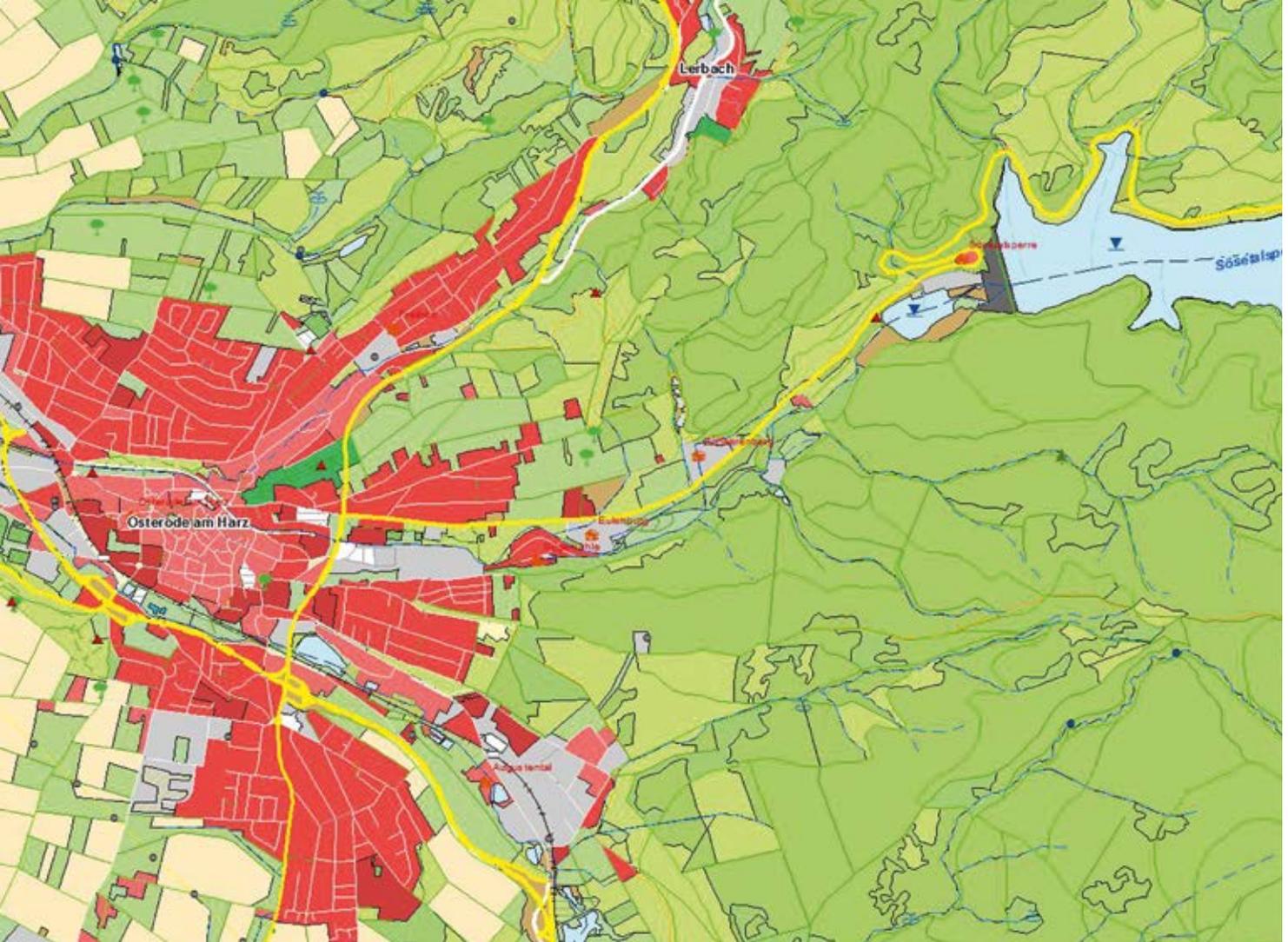
Die Bestandteile von ATKIS® sind ein zweidimensionales **Digitales Landschaftsmodell** (Basis-DLM) (s. Seite 30), **Digitale Geländemodelle** in verschiedenen Rasterweiten (z. B. DGM1) (s. Seite 27), **Digitale Topographische Karten** (DTK) (s. Seite 32) und **Digitale Orthophotos** (DOP) (s. Seite 25).

DOP bilden, neben Veränderungsinformationen aus anderen Verwaltungen, die Grundlage zur Aktualisierung des Basis-DLM. Aus den Daten des Basis-DLM und

der DGM werden die DTK in verschiedenen Maßstabsstufen abgeleitet und digital als Rasterdaten angeboten (s. Seite 32). Aus diesen können durch Plotten analoge Exemplare hergestellt werden (s. Seite 34). Auch die Daten der Digitalen Übersichtskarten Niedersachsen (DÜKN) (s. Seite 32) basieren auf ATKIS®.

ATKIS®-Daten ergänzen mit topographischen Objekten und Höheninformationen auch die Amtliche Karte 1 : 5000 (AK5), die Amtliche Präsentation 1 : 2500 (AP2.5) (s. Seite 15) und die Amtliche Präsentation 1 : 10 000 (AP10) (s. Seite 16).

Zu den Topographischen Geodaten aus ATKIS® gehören auch die Koordinaten von fast 17 000 Orten und Wohnplätzen des Ortsverzeichnisses Niedersachsen (s. Seite 31).



© LGLN

Digitales Landschaftsmodell (Basis-DLM)

Digitale Landschaftsmodelle beschreiben die Erdoberfläche. Dabei werden die Objekte, z. B. linienhafte Strukturen (Straßen, Schienenbahnen, Gewässer) oder flächenhafte Landschaftsteile, (Siedlungsgebiete, Vegetations-, Wasserflächen), nach ihrer Form und Lage durch Koordinaten definiert und durch Attribute (z. B. Straßenklassifizierung, Art der Vegetation) beschrieben. Die Koordinaten beziehen sich auf das amtliche Lagebezugssystem ETRS89/UTM32N.

Das Basis-DLM aus ATKIS® besteht aus Vektordaten und wird für ausgewählte Objektarten ständig fortgeführt (Spitzenaktualität), im Übrigen in einem fünfjährigen Rhythmus, der bis 2022 im Rahmen der Aktualitätssteigerung in einen dreijährigen Rhythmus umgestellt wird. Für die Aktualisierung werden vor allem Digitale Orthophotos verwendet (s. Seite 25), aber auch Daten aus anderen Quellen, wie der Straßenbauverwaltung, der Wasserwirtschaft und der Deutschen Bahn AG.

Das Basis-DLM enthält 130 Objektarten und gewährleistet eine Lagegenauigkeit der linienhaften Objekte von +/- 3 m.

Die DLM-Vektordaten mit dem Datenformat ESRI Filegeodatabase (File Geodatabase) können Sie **kostenfrei** über <https://opengeodata.lgln.niedersachsen.de> herunterladen.

Digitale Landschaftsmodelle geringerer Auflösung, wie das DLM250 und das DLM1000, erhalten Sie beim Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (BKG).

Einsatzmöglichkeiten

- Fachinformationssysteme
- Verkehrsleitsysteme
- raumbezogene Auskunftssysteme
- Geomarketingssysteme
- Einsatzplanungen von Rettungsdiensten
- Planungsgrundlagen
- Forschung und Lehre
- Kartenableitungen

Weitere Informationen / Kostenfreier Download

- www.lgln.de → Geodaten und Karten → Topographische Geodaten aus ATKIS → DLM
- <https://opengeodata.lgln.niedersachsen.de> → Digitales Landschaftsmodell (Basis-DLM) → Download

	A	B	C	D	E	F	G	I	K
1	Ortsname	Art	xutm32n	yutm32n	Schlüssel	Land	Regierungsbezirk	Kreis	Gemeinde
2	Aaltukerei	Wohnplatz	32384516	5904307	3457024	Bundesland Niedersachsen	Leer		Bunde
3	Aarbach Siedlung	Wohnplatz	32548757	5913512	3353001	Bundesland Niedersachsen	Harburg		
4	Aashausen	Wohnplatz	32466286	5931716	3461007	Bundesland Niedersachsen	Wesermarsch		Nordenham,Stadt
5	Abbau	Wohnplatz	32559705	5800727	3241016	Bundesland Niedersachsen	Hannover, Region		Sehnde,Stadt
6	Abbecke	Wohnplatz	32544309	5733645	3155003	Bundesland Niedersachsen	Northeim		Dassel,Stadt
7	Abbecker Straße	Wohnplatz	32544619	5734365	3155003	Bundesland Niedersachsen	Northeim		Dassel,Stadt
8	Abbehausen	Stadt-/Gemeindeteil	32462544	5926270	3461007	Bundesland Niedersachsen	Wesermarsch		Nordenham,Stadt
9	Abbehauser Altendeich	Wohnplatz	32460009	5925804	3461007	Bundesland Niedersachsen	Wesermarsch		Nordenham,Stadt
10	Abbehauser Hörne	Wohnplatz	32458946	5925220	3461007	Bundesland Niedersachsen	Wesermarsch		Nordenham,Stadt
11	Abbehauser Wehl	Wohnplatz	32459695	5926020	3461007	Bundesland Niedersachsen	Wesermarsch		Nordenham,Stadt
12	Abbehausergroden	Wohnplatz	32459725	5925070	3461007	Bundesland Niedersachsen	Wesermarsch		Nordenham,Stadt
13	Abbehauservisch	Wohnplatz	32461745	5929469	3461007	Bundesland Niedersachsen	Wesermarsch		Nordenham,Stadt
14	Abbeile	Wohnplatz	32583645	5814712	3241018	Bundesland Niedersachsen	Hannover, Region		Uetze
15	Abbemühlen	Wohnplatz	32379919	5844215	3454035	Bundesland Niedersachsen	Emsland		Meppen,Stadt
16	Abbendorf	Stadt-/Gemeindeteil	32525619	5894681	3357041	Bundesland Niedersachsen	Rotenburg (Wümme)		Scheeßel
17	Abbdorf	Wohnplatz	32614572	5854113	3360005	Bundesland Niedersachsen	Uelzen		
18	Abbenfleth	Wohnplatz	32532117	5947210	3359038	Bundesland Niedersachsen	Stade		Stade,Stadt
19	Abbenhausen	Stadt-/Gemeindeteil	32475438	5852899	3251042	Bundesland Niedersachsen	Diepholz		Twistringen, Stadt
20	Abbenrode	Stadt-/Gemeindeteil	32617831	5790164	3158006	Bundesland Niedersachsen	Wolfenbüttel		Cremlingen
21	Abbensen	Stadt-/Gemeindeteil	32580546	5804316	3157001	Bundesland Niedersachsen	Peine		Edemissen
22	Abbensen	Stadt-/Gemeindeteil	32541211	5824559	3241019	Bundesland Niedersachsen	Hannover, Region		Wedemark
23	Abbenser Mühle	Wohnplatz	32581545	5805466	3157001	Bundesland Niedersachsen	Peine		Edemissen
24	Abbenseth	Stadt-/Gemeindeteil	32506677	5935366	3352024	Bundesland Niedersachsen	Cuxhaven		
25	Abbensether Schiffsstelle	Wohnplatz	32507527	5936165	3352024	Bundesland Niedersachsen	Cuxhaven		
26	Abbentheren	Wohnplatz	32469191	5851249	3251042	Bundesland Niedersachsen	Diepholz		Twistringen, Stadt
27	Abbesbüttel	Stadt-/Gemeindeteil	32606145	5801736	3151016	Bundesland Niedersachsen	Gifhorn		
28	Abbickenhausen	Wohnplatz	32433456	5931668	3455015	Bundesland Niedersachsen	Friesland		Schortens,Stadt
29	Abbingwehr	Wohnplatz	32383506	5922880	3452011	Bundesland Niedersachsen	Aurich		Hinte
30	Abelbeck	Wohnplatz	32561554	5869491	3358021	Bundesland Niedersachsen	Heidekreis		Soltau,Stadt
31	Abelhorst	Wohnplatz	32493282	5924670	3352059	Bundesland Niedersachsen	Cuxhaven		Beverstedt
32	Abelitz	Wohnplatz	32386261	5925115	3452023	Bundesland Niedersachsen	Aurich		Südbrookmerland
33	Abelitzmoor I	Wohnplatz	32399709	5933203	3452001	Bundesland Niedersachsen	Aurich		Aurich (Ostfr.),Stadt
34	Abelitzmoor II	Wohnplatz	32395908	5929661	3452001	Bundesland Niedersachsen	Aurich		Aurich (Ostfr.),Stadt

© LGLN

Ortsverzeichnis Niedersachsen aus ATKIS®

Das Ortsverzeichnis Niedersachsen aus ATKIS® umfasst die geografischen Namen der Orte und Wohnplätze in Niedersachsen.

Knapp 17 000 Namen werden mit ihren Koordinaten im amtlichen Lagebezugssystem ETRS89/UTM32N und weiteren Informationen in einer durch Trennzeichen separierten Textdatei aufgeführt. Diese lässt sich beispielsweise direkt in eine Tabellenkalkulation laden.

Auch sog. „Volkstümliche Siedlungsnamen“ untergegangener Wohnplätze sind angegeben.

Das Ortsverzeichnis Niedersachsen informiert **kostenfrei** über

- Orts- oder Wohnplatzname
- Art des Orts- oder Wohnplatznamens
- Koordinate des Orts- oder Wohnplatznamens
- Amtlichen Gemeindegemeinschaftsschlüssel
- Verwaltungszugehörigkeit des Orts- oder Wohnplatznamens
 - Bundesland
 - ehemaliger Regierungsbezirk
 - Kreis / Region
 - kreisfreie Stadt
 - Samtgemeinde
 - Gemeinde
 - Mitgliedsgemeinde

Das Ortsverzeichnis ist niedersachsenweit kostenfrei als CSV-Datei im Download zu beziehen (ca. 1,9 MB).

Einsatzmöglichkeiten

- Bestimmung der Lage von Orten und Wohnplätzen
- Erkennen der verwaltungsmäßigen Zugehörigkeit
- Bestimmung der Art des bezeichneten Ortes oder Wohnplatzes

Weitere Informationen

- www.lgln.de → Geodaten und Karten → Topographische Geodaten aus ATKIS → Ortsverzeichnis

Kostenfreier Download

- www.lgln.de/shop → Gebührenfreie Produkte
- <https://opengeodata.lgln.niedersachsen.de> jeweils → Ortsverzeichnis Niedersachsen ATKIS → Download



© Wavebreak Medi Micro_Fotolia.com

Digitale Topographische Karten (DTK) und Digitale Übersichtskarten Niedersachsen (DÜKN)

Die amtlichen Topographischen Karten und Übersichtskarten stehen für den niedersächsischen Bereich digital als Rasterdaten zur Verfügung. Die DÜKN500 und die DÜKN1000 werden zusätzlich in Form von Vektordaten angeboten.

ATKIS® liefert dafür die Informationen aus DLM und DGM, die bei den DTK durch generalisierte Gebäudeinformationen des Liegenschaftskatasters ergänzt werden. Die aktuellen Daten der DTK liegen blattschnittfrei in einer Standardauflösung von 200 L/cm (508 dpi) vor.

Die Rasterdaten der DTK werden in 24 verschiedenen Inhaltsebenen abgegeben, die sich mehrfarbig und schwarz/weiß beliebig kombinieren lassen.

Unser Rasterdaten-Angebot umfasst

Digitale Topographische Karten

- 1 : 25 000 (DTK25)
- 1 : 50 000 (DTK50)
- 1 : 100 000 (DTK100)

Digitale Übersichtskarten Niedersachsen

- 1 : 500 000 (DÜKN500)
- 1 : 1 000 000 (DÜKN1000)
- 1 : 2 500 000 (DÜKN2500)
- 1 : 5 000 000 (DÜKN5000)

Die Datensätze geben wir kostenpflichtig im Datenformat TIFF-LZW an Sie ab. Für die Produkte DÜKN500 und DÜKN1000 im Rasterdaten-Format steht ein kostenfreier Download zur Verfügung.

Wir liefern Ihnen die Daten in der Regel per Downloadverfahren, mengenabhängig alternativ auf Datenträgern. Eine Bereitstellung erfolgt auch über Web Map Services (WMS).

Einsatzmöglichkeiten

DTK

- Fachinformationssysteme
- Hintergrundinformationen für thematische Darstellungen
- Internetanwendungen

- Unterstützung beim Management von Fahrzeugflotten

DÜKN

- Einstiegs-Darstellungen
- thematische Groborientierung
- Internetanwendungen

Weitere Informationen

- www.lgln.de → Geodaten und Karten
→ Topographische Geodaten aus ATKIS
→ Rasterdaten der DTK und DÜKN
- www.geobasis.niedersachsen.de

Kostenfreier Download

DÜKN500 u. DÜKN1000 als Rasterdaten

- www.lgln.de/shop → Gebührenfreie Produkte
- <https://opengeodata.lgln.niedersachsen.de>
jeweils
→ DÜKN 500 → Download
→ DÜKN 1000 → Download



© LGLN,

Analoge Karten

Das LGLN bietet aktuelle amtliche Karten und Reproduktionen historischer Karten in analoger Ausgabe an.

Als **aktuelle amtliche Karten** sind zu unterscheiden

- Liegenschaftsgrafik 1 : 500 (s. Seite 14)
- Liegenschaftskarte 1 : 1000 und 1 : 2000 (s. Seite 14)
- Amtliche Karte 1 : 5000 (AK5) und Amtliche Präsentation 1 : 2500 (AP2.5) (s. Seite 15)
- Amtliche Präsentation 1 : 10 000 (AP10) (s. Seite 16)
- Topographische Karten (TK) und Übersichtskarte Niedersachsen 1 : 500 000 (ÜKN500) (s. Seite 34)

Die **Reproduktionen der historischen Karten** gliedern sich in

- historische Landeskartenwerke und historische Einzelkarten (s. Seite 35)
- Archivexemplare Topographischer Karten (TK), der Deutschen Grundkarte 1 : 5000 (DGK5) und historischer Verwaltungskarten (s. Seite 35)

Sämtliche analoge Karten entstehen als Plot aus dem Datenbestand.



© LGLN

Topographische Karten (TK) und Übersichtskarte Niedersachsen 1 : 500 000 (ÜKN500)

Die Topographischen Karten der Maßstäbe 1 : 25 000 (TK25), 1 : 50 000 (TK50) und 1 : 100 000 (TK100) liegen in einer vielfarbigem und deutlich gegliederten Kartengrafik vor. Siedlungen, Ver- und Entsorgung, Verkehr, Vegetation, Gewässer, Relief und Grenzen werden dargestellt. Die Übersichtskarte Niedersachsen 1 : 500 000 (ÜKN500) zeigt die Informationen für ganz Niedersachsen im Überblick.

Koordinatenangaben auf den TK und der ÜKN500 (UTM-Koordinaten, Geographische Koordinaten und Gauß-Krüger-Koordinaten – diese nur für TK25) ermöglichen eine zusätzliche GPS-gestützte Orientierung im Gelände.

Die Kartenblätter der TK werden als Plot im festen Blattschnitt oder als Wunschausschnitt aus dem aktuellen Datenbestand angeboten. Blätter im Wunschausschnitt im Format DIN A4 bis DIN A0 sind auch mit zusätzlichen, farbig hervorgehobenen Verwaltungsinformationen lieferbar.

Die ÜKN500 wird als Normal- und Verwaltungsausgabe ebenfalls als Plot hergestellt.

Die analogen Karten entstehen dabei aus den Rasterdaten der entsprechenden Digitalen Kartenwerke (s. Seite 32).

Einsatzmöglichkeiten

- Orientierung
- Freizeitführer
- raumbezogene Informationen für Forschung und Lehre, Umweltschutz, Planung, Verwaltung und Sicherheit

Weitere Informationen / Kostenpflichtige Bestellung

- www.lgln.de → Geodaten und Karten → Analoge Topographische Karten und Übersichtskarten
- www.geobasis.niedersachsen.de
- www.lgln.de/shop → Topographische Karten und Übersichtskarte 1 : 500 000 → Bestellung



© LGLN

Reproduktionen historischer Karten

Wie sah mein Wohnort oder der meiner Vorfahren mit umgebender Fläche vor 20, 50, 100 oder 200 Jahren im Grundriss aus? Was hat sich wie verändert? Auf diese Fragen geben die **Reproduktionen historischer Karten** Antwort.

Veränderungen der Siedlungsfläche, der Versorgungsobjekte, des Verkehrsnetzes, der Vegetationsflächen, der Gewässer, des Reliefs und der politischen Grenzen können im Vergleich, auch schrittweise, ausgewertet werden.

Mehrfarbig und mit der Hand gezeichnet, stellen die Reproduktionen der historischen Karten zusätzlich dekorative Kunstwerke dar.

Zu den historischen Karten zählen:

- Historische Landeskartenwerke im Bereich des heutigen Niedersachsens
- historische Einzelkarten unterschiedlichen Alters
- Archivexemplare der TK25, TK50, TK100 und der KDR100

- Kartenblätter der letzten Ausgabe der DGK5
- historische Verwaltungskarten

Neben den analogen Plot sind sämtliche historische Reproduktionen digital als Rasterdaten lieferbar.

Einsatzmöglichkeiten

- Vergleich von Landschaftssituationen zu unterschiedlichen Zeiten für Themen der Landeskunde, der Geschichte und des Umweltschutzes
- gezielte Objektsuche und zeitlicher Objektvergleich (Altlastensuche, Familiengeschichte)
- Gestaltung des Wohn- und Arbeitsbereichs

Weitere Informationen / Kostenpflichtige Bestellung

- www.lgln.de → Geodaten und Karten → Historische Karten
- www.lgln.de/shop → Historische Karten → Bestellung → Archivausgaben → Bestellung



©pixabay-geralt-9301

Online-Angebote

Einem breiten Nutzerspektrum aus Verwaltung, Wirtschaft, Wissenschaft und Privatbereich bietet das LGLN unterschiedliche Anwendungen und Geodatendienste als Online-Angebote an:

In **OpenGeoData.NI** erreichen sie sämtliche kostenfreie Produkte der LGLN und der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte in Niedersachsen (GAG) im Internet (s. Seite 37).

Unter **Katasterkarten-online** können Sie amtliche Kartenauszüge für Kreditanträge, Bauvoranfragen, Immobilienkäufe oder Ortspläne erwerben. Anträge für Liegenschaftsbeschreibungen, Lagepläne und Gebäudevermessungen sind möglich (s. Seite 38).

Das **Auskunftssystem Liegenschaftskataster (ASL)** (s. Seite 39) informiert über die Daten des Liegenschaftskatasters und stellt diese bereit.

Das **Baulücken- und Leerstandskataster (BLK)** (s. Seite 40) zeigt für niedersächsi-

sche Kommunen Baulücken und Leerstände und gibt flurstückbezogen die Altersstruktur der Bewohner wieder.

Im **LGLN-Internet-Shop** können aktuelle TK und die ÜKN500 Reproduktionen historischer Karten und analoge Digitale Orthophotos bezogen werden. (s. Seite 41).

Die **Basisvisualisierung.NI** eröffnet neue Möglichkeiten, amtliche Kartengrundlagen, auch in Kombination mit Geofachdaten zu gestalten (s. Seite 42).

Über **Web Map Services (WMS)** stehen als aktuelle Produkte z. B. Liegenschaftskarte, AK5, AP2.5, AP10, DTK, DÜKN, DOP und Web Atlas.NI zur Verfügung und können mit Fachdaten kombiniert werden.

Web Feature Services (WFS) liefern u. a. Daten der Liegenschaftsbeschreibung und des DLM, die sich analysieren und verarbeiten lassen. Im **WFS-Gazetteer** sind Ortsangaben zu Land, Kreis, Gemeinde, Straße und Postleitzahl verzeichnet.

Mit dem **WebAtlasNI** (s. Seite 44), einem

Internet-Kartendienst für Niedersachsen, der auf den amtlichen Geobasisdaten des DLM und des Liegenschaftskatasters basiert, können Kartendaten aktuell und maßstabsübergreifend bezogen werden.

Das **Geodatenportal Niedersachsen** (s. Seite 45) ermöglicht zentral auf eine Vielzahl unterschiedlicher Geodaten des Landes Niedersachsen zuzugreifen.

Geolife.de (s. Seite 46) präsentiert auf Topographischen Karten, Übersichtskarten und Luftbildern Touren zum Radfahren und Wandern.

Mit **Immobilienmarkt.NI** (s. Seite 48) werden Bodenrichtwerte über **BORIS.NI** (s. Seite 49), Grundstücksmarktberichte und Landesgrundstücksmarktdaten (s. Seite 50) kostenfrei bereitgestellt. Hier finden sich auch der **Niedersächsische Immobilienpreis-index (NIPIX)** (s. Seite 51) und der kostenpflichtige **Immobilienpreiskalkulator (IPK)** mit seiner schnellen Einschätzung des Preisniveaus von Häusern und Eigentumswohnungen (s. Seite 51).



OpenGeoData.NI

gebührenfreie Produkte

©LGLN

OpenGeoData.NI

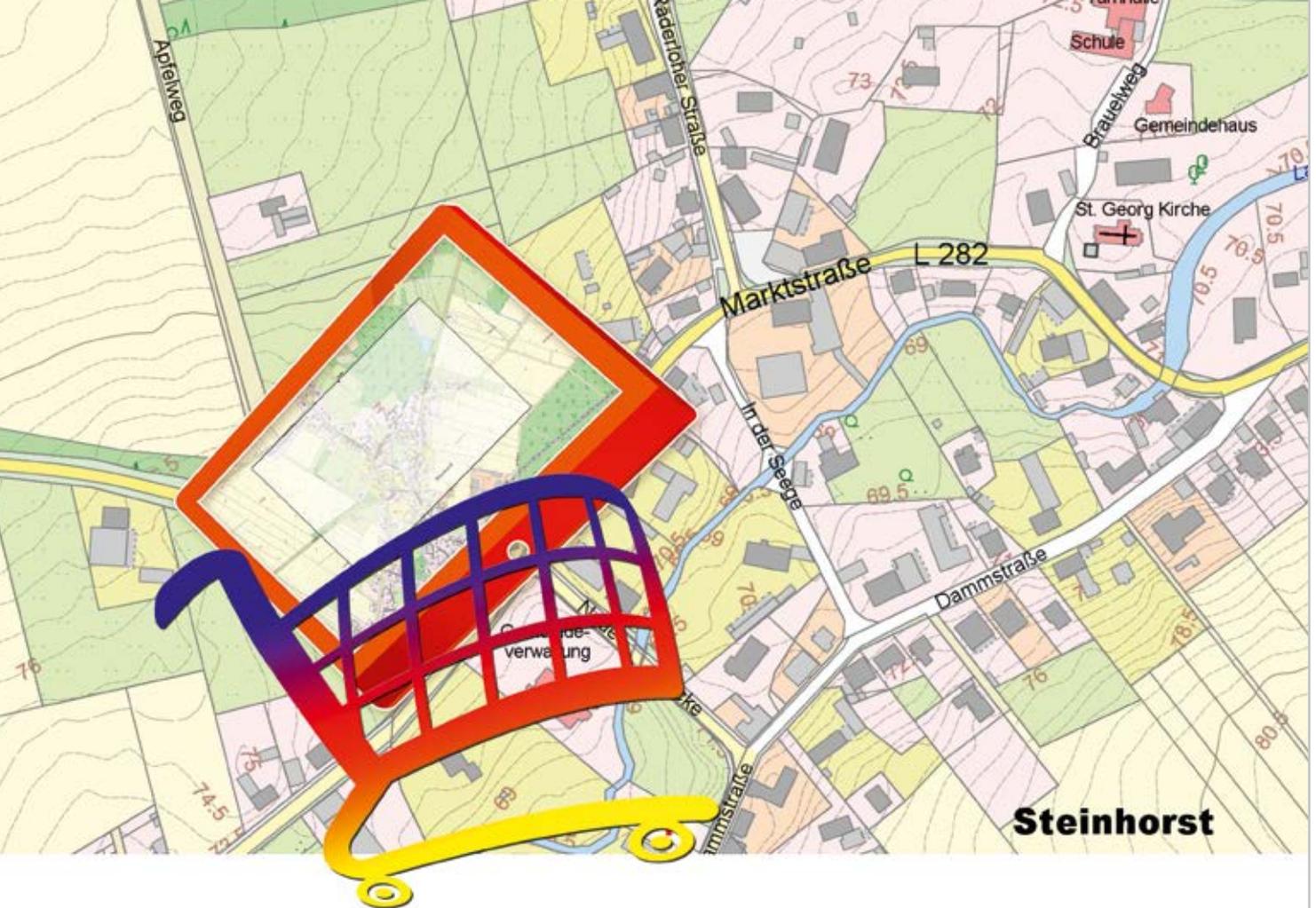
Auf die kostenfreien Produkte des LGLN und der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte in Niedersachsen können Sie über <https://opengeodata.lgln.niedersachsen.de> zugreifen.

Zu diesen Produkten gehören:

- **Digitales Orthophoto (DOP)** (s. Seite 25)
- **Digitales Landschaftsmodell (Basis-DLM)** (s. Seite 30)
- **3D-Gebäudemodell (LOD 1)** (s. Seite 28)
- **3D-Gebäudemodell (LOD2)** (s. Seite 28)
- **SAPOS®-Dienste in Niedersachsen** (s. Seite 22)
- **Bodenrichtwertinformationssystem (Boris.NI)** (s. Seite 49)
- **Niedersächsischer Immobilienpreisindex (NIPIX)** (s. Seite 51)
- **Grundstücksmarktdaten** (s. Seite 50)
- **Grundstücksmarktberichte** (s. Seite 50)
- **Landesgrundstücksmarktberichte** (s. Seite 50)
- **Bodenrichtwerte - OGC Dienste** (s. Seite 49)
- **Verwaltungsgrenzen ALKIS®** (s. Seite 18)
- **Verwaltungsgrenzen ATKIS®** (s. Seite 18)
- **Ortsverzeichnis Niedersachsen ATKIS®** (s. Seite 31)
- **Digitale Übersichtskarte Niedersachsen 1 : 500 000** (s. Seite 32)
- **Digitale Übersichtskarte Niedersachsen 1 : 1 000 000** (s. Seite 32)
- **Basisvisualisierung** (s. Seite 42)
- **WebAtlasNI** (s. Seite 44)
- **AFIS®-Präsentationsausgaben - Festpunktübersicht** (s. Seite 21)

Weitere Informationen / Kostenfreier Download

- <https://opengeodata.lgln.niedersachsen.de>



www.geobasisdaten.niedersachsen.de/katasterkarten-online

© LGLN

Online-Shop „Katasterkarten-online“

Amtliche Kartenauszüge der Katasterämter der Regionaldirektionen des LGLN für Kreditanträge, Bauvoranfragen, Immobilienkäufe oder Ortspläne werden digital über www.geobasisdaten.niedersachsen.de/katasterkarten-online als PDF-Datei mit E-Mail oder als Raster- bzw. Vektordaten mit Upload bereitgestellt.

Das Kartenangebot umfasst

- **Liegenschaftsgrafik 1 : 500** (s. Seite 14)
- **Liegenschaftskarte** in den Maßstäben **1 : 1000** und **1 : 2000** (s. Seite 14)
- **Amtliche Karte 1 : 5000 (AK5)** (s. Seite 15),
- **Amtliche Präsentation 1 : 2500 (AP2.5)** mit Hausnummern (s. Seite 15)
- **Amtliche Präsentation 1 : 10 000 (AP10)** (s. Seite 16).

In jedem der genannten Kartenwerke kann mit Hilfe einer Suchfunktion nach Gemeinde, Straße und Hausnummer ein Wunsch-ausschnitt ausgewählt werden.

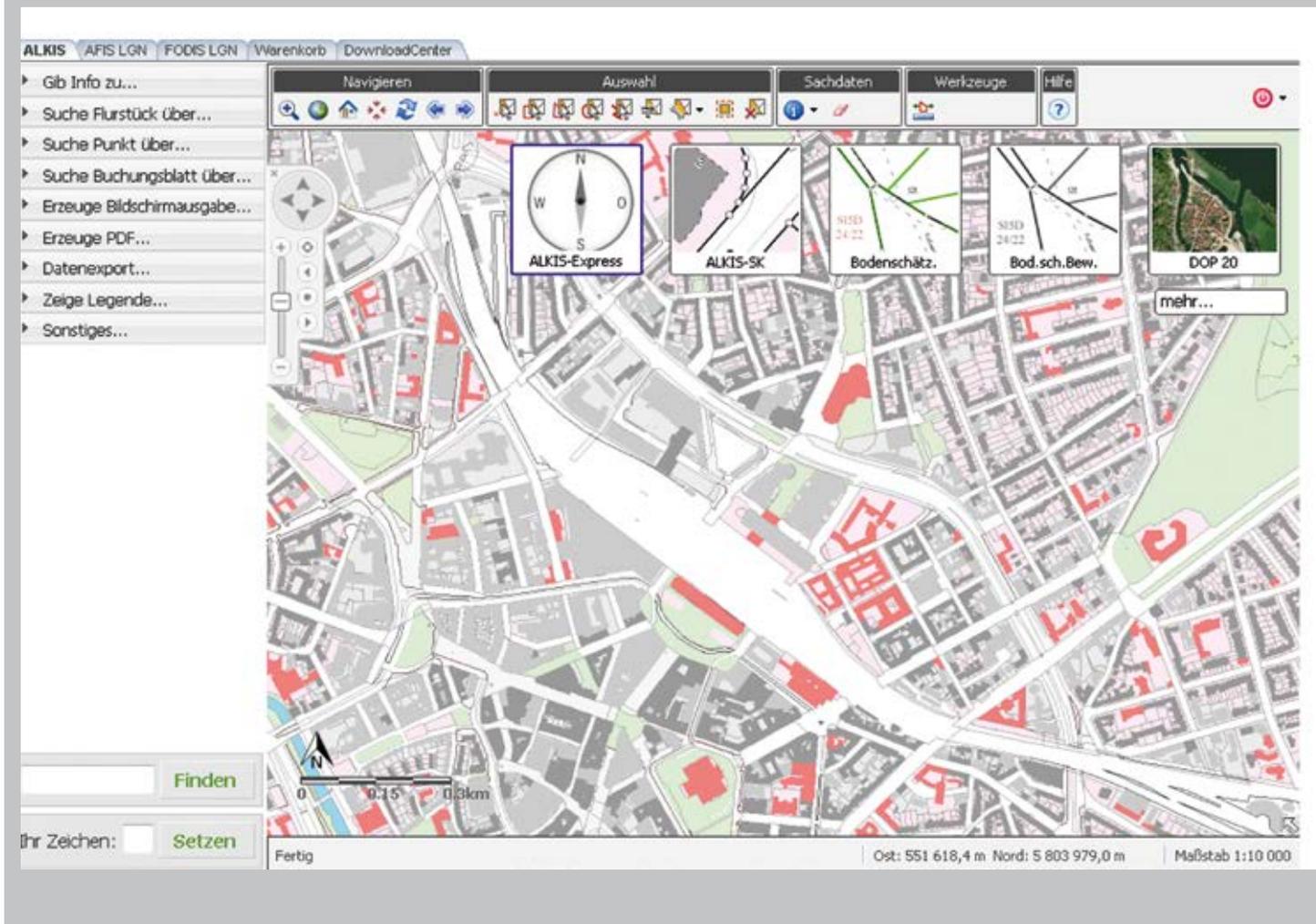
Bei der Druckgröße der PDF-Datei ist ein Format bis DIN-A0 möglich.

Zusätzlich können über den Online-Shop beantragt werden

- Liegenschaftsbeschreibungen (Flurstücks- und Eigentümersachweis) (s. Seite 14)
- Lagepläne für Bauvorhaben (s. Seite 11)
- Gebäudevermessungen und Eintrag ins Liegenschaftskataster (s. Seite 10)

Weitere Informationen / Kostenpflichtige Bereitstellung, Antrag

- www.lgln.de → Online-Angebote und Services → Online-Anwendungen → Katasterkarten-online → Katasterkarten-online
- www.geobasisdaten.niedersachsen.de/katasterkarten-online



© LGLN

Auskunftssystem Liegenschaftskataster (ASL)

ASL ist die LGLN-Internetanwendung zur Auskunft und Bereitstellung der Angaben des Liegenschaftskatasters für Bürgerinnen und Bürger, Wirtschaft und Verwaltung.

Je nach Berechtigung können rund um die Uhr Kartengrafiken, Informationen zu Flurstücken, Eigentümern oder Beständen abgerufen werden. ASL-Profilen ohne Eigentümerangaben und mit Eigentümerangaben (für Berechtigte) werden angeboten.

Ein komfortabler Sucheinstieg über Liegenschaftskarte (Grafik) oder Liegenschaftsbeschreibung (Flurstück, Grundbuch, Eigentümer, Lagebezeichnung ...) ist mit geringem Arbeitsaufwand durch eine übersichtliche grafische Benutzeroberfläche möglich.

Es bestehen diverse Formatierungsmöglichkeiten für Liegenschaftskarte und Liegenschaftsbeschreibung.

Eine Führung von ALKIS®-Sekundärdaten ist beim Nutzer nicht erforderlich.

ASL ist, außer in diversen Verwaltungen und bei ÖbVI, insbesondere bei Notaren, Energieversorgern, Grundbesitzern, Banken und Sparkassen sowie Immobilienmaklern im Einsatz.

Einsatzmöglichkeiten

- flurstücksgenaue Kartengrafiken für jeden Bedarf
- Eigentüternachweise im Grundstücksverkehr
- Übersichten über den Grundstücksbesitz
- Unterstützung großflächiger Planungen

Weitere Informationen / Kostenpflichtige Nutzung

- www.lgln.de → Online-Angebote und Services → Online-Anwendungen → ASL → Nutzung



© LGLN

Baulücken- und Leerstandskataster (BLK)

Das Baulücken- und Leerstandskataster ist ein speziell vom LGLN für niedersächsische Kommunen entwickelter Dienst zur internen Verwendung und Unterstützung bei der Stadt- und Ortsentwicklungsplanung.

Für das BLK können zwei Nutzungsschwerpunkte unterschieden werden.

Leerstände und Baulücken werden erfasst und angezeigt. Die Datenerhebung erfolgt mit Hilfe von Erfassungsbögen. Sie ist einfach und kann ohne spezielle Schulung geleistet werden. Die Daten geben Auskunft über räumliche Häufungen bestehender oder drohende Wohn- und Gewerbeleerstände.

Außerdem können **Teile der Einwohnermeldedaten** vom LGLN mit dem BLK **verschnitten** werden. Die Bewohner eines Flurstücks werden nach Altersgruppen visualisiert. Fehlende Meldedaten weisen auf potentielle Leerstände hin.

Für das Baulücken- und Leerstandskataster wird eine Gebühr erhoben.

Einsatzmöglichkeiten

- Leerstandsmanagement
- Baulückenübersicht
- Unterstützung der Innenentwicklung
- Ortsentwicklungsplanung
- Dorferneuerungskonzepte
- Schul- und Schulwegeplanung
- Spielplatzmanagement
- Bedarfsplanung von Senioren- und Nahversorgungseinrichtungen
- Bedarfsplanung der ärztlichen Versorgung

Weitere Informationen / Kostenpflichtige Einrichtung

- www.lgln.de → Geodaten und Karten
→ Baulücken- und Leerstandskataster
→ Einrichtung

Topographische Karten

Historische Karten

Archivausgaben

Luftbilder

Sonstiges

Gebührenfreie Produkte

Verwaltungsausgabe



Topographische Karten mit Gemeindegrenzen bis DIN A0 - Frei wählbarer Bereich

Historische Karten



Kartenausschnitt frei wählen

und bis DIN A0 aus den Topographischen Karten plotten



Luftbild - Ihr Wunschausschnitt

Qualitätsdruck bis DIN A0



Amtliche Kartenauszüge der Katasterämter

für Kreditanträge, Immobilienkäufe oder Ortspläne als PDF-Download
Mehr Informationen [Zu KATASTERKARTEN-ONLINE](#)

© LGLN

LGLN-Internet-Shop

Im Internet-Shop des LGLN (www.lgln.de/shop) können Sie **analoge aktuelle Topographische Karten** der Maßstäbe 1 : 25 000, 1 : 50 000 und 1 : 100 000 sowie die **analoge Übersichtskarte Niedersachsen 1 : 500 000** bestellen (s. Seite 34).

Die Topographischen Karten können in festem oder freien Blattschnitt, nach Adressen, Flurstücken und Koordinaten bestimmt und bezogen werden.

Unter Historische Karten finden Sie die **alten Landeskartenwerke** des Bereichs des heutigen Niedersachsens sowie **historische Einzelkarten** (s. Seite 35). Diese Kartenblätter können Sie sich vor der Kaufentscheidung in reduzierter Auflösung anzeigen lassen.

Die Überschrift Archivausgaben führt Sie zur **letzten Ausgabe der Deutschen Grundkarte 1 : 5000** und den **historischen Ausgaben der TK25, TK50 und TK100** (s. Seite 35).

Die Blätter werden analog als Plot oder digital als Rasterdaten angeboten.

Digitale Orthophotos (DOP) Niedersachsens im Maßstab 1 : 5000 können Sie analog im Wunschausschnitt bis zum Format DIN A0 auswählen und bestellen (s. Seite 25).

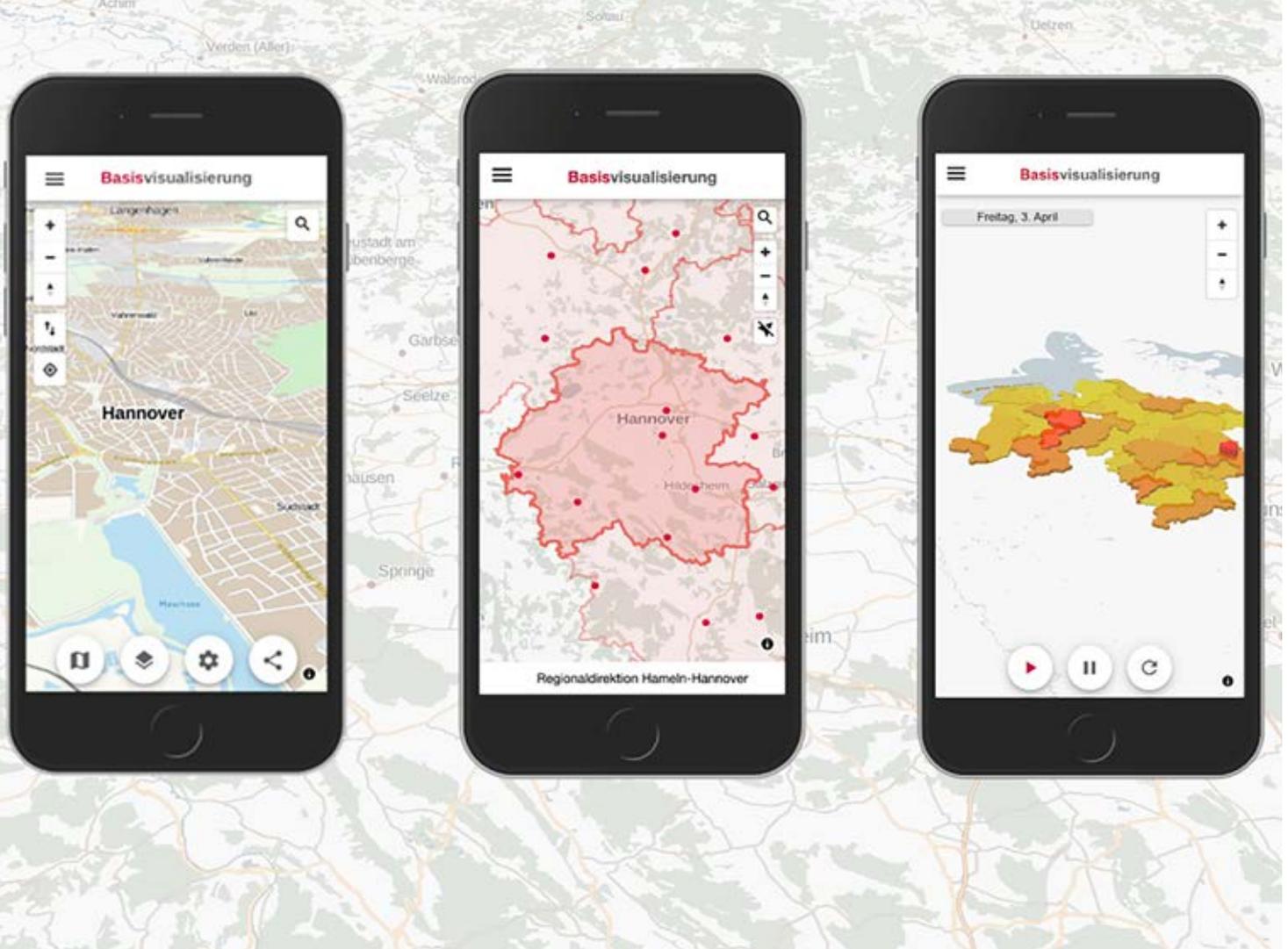
Das analoge Produkt **Regionalkarte zur Geschichte und Landeskunde** rundet das kostenpflichtige Shop-Angebot ab.

Als **gebührenfreie Produkte** können die **niedersächsischen Verwaltungsgrenzen aus ALKIS® und ATKIS®** heruntergeladen werden (s. Seite 18). Dies gilt auch für das **Ortsverzeichnis Niedersachsen aus ATKIS®** (s. Seite 31) und den **niedersächsischen Gemeindegrenzen**. Kostenfrei bereitgestellt werden als Rasterdaten auch die **Digitale Übersichtskarte Niedersachsen 1 : 500 000 und 1 : 1 Mio.** (s. Seite 32).

Eine kostenfreie Registrierung für den **WebAtlasNI** kann unter „Gebührenfreie Produkte“ erfolgen (s. Seite 44).

Weitere Informationen / Kostenpflichtige Bestellung / Download oder Bereitstellung Kostenfrei

- www.lgln.de/shop
→ Karten und Luftbilder → Bestellung
→ Gebührenfreie Produkte → Download oder Bereitstellung



© LGLN

Basisvisualisierung.NI

Die Basisvisualisierung mit Vector Tiles liefert interaktive, moderne und konfektionierbare Vektordaten für den Einsatz im Internet oder für die mobile Nutzung.

Vector Tiles sind gekachelte Vektordaten, die für eine hohe Performance im Internet ausgelegt sind. Unsere amtlichen Geodaten liegen bereits vorberechnet auf einem Server. Kartenanwendungen müssen sich nur die Kacheln vom Server laden, die im aktuellen Kartenausschnitt benötigt werden. Die übertragene Datenmenge wird damit optimiert.

Ein großer Vorteil von Vector Tiles ist ihre Flexibilität. Die Karten werden mit Hilfe eines Styles (JSON) erst auf dem Endgerät gerendert. Durch die Erstellung individueller Basiskarten lassen sich auch Geofachdaten einfach mit den Vector Tiles kombinieren.

Anders als beim Rasterformat, kann in den Vektorkarten ohne Verlust der Auflösung zwischen den Zoomstufen rein- und rausgezoomt werden, was vor allem für eine effektive Nutzung auf hochauflösenden Bildschirmen wichtig ist.

Die Vector Tiles für Niedersachsen werden von der LGLN **kostenfrei** als Dienst unter <https://opengeodata.lgln.niedersachsen.de> (s. Seite 37) zur Verfügung gestellt. Bei der Nutzung als amtliche Kartengrundlage können unsere fünf vorgefertigten Styles direkt verwendet werden. Wer die Vector Tiles individueller gestalten möchte, kann dafür auf die Rohdaten zugreifen.

Einsatzmöglichkeiten

- amtliche Kartengrundlagen, auch in Kombination mit Geofachdaten, z. B. in Internetanwendungen

Weitere Informationen / Kostenfreie Bereitstellung

- basisvisualisierung@lgln.niedersachsen.de
- <https://opengeodata.lgln.niedersachsen.de> → Basisvisualisierung → Bereitstellung



© AdobeStock_Malsim_Kakakou

Web-Dienste

Web-Dienste bzw. Geodatendienste stellen internetbasiert Geodaten über standardisierte Schnittstellen bereit.

Das LGLN bietet die amtlichen **Geobasisdaten** von Niedersachsen und Bremen in **Darstellungs- oder Downloaddiensten bzw. als Raster- oder Vektordaten** an. Die Daten sind ausführlich und aktuell mit Metadaten beschrieben. Sie sind die Basis für Ihre Fachdaten in Ihrem Geoinformationssystem (GIS) oder Ihrer Webanwendung.

Die **Darstellungsdienste** werden als **Web Map Services (WMS)** zur Verfügung gestellt. Sie umfassen Liegenschaftskarte (s. Seite 14), AK5, AP2.5 (s. Seite 15), AP10 (s. Seite 16), DTK, DÜKN (s. Seite 32), DOP (s. Seite 25) und Bodenrichtwerte (s. Seite 49). Als historische Geobasisdaten werden DOP, die DGK5 und die PL angeboten.

Downloaddienste ermöglichen Geodatenätze komplett oder in Teilen als Kopien herunterzuladen. Mit **Web Feature Services (WFS)** erfolgt ein Zugriff auf die ALKIS®-Vektordaten (s. Seite 14) und die ATKIS®-Vektordaten (s. Seite 30). Hauskoordinaten und Hausumringe (s. Seite 17) liefert der **unnormierte Gazetteer**. Die DOP (s. Seite 25) und das DGM (s. Seite 27) werden zukünftig rasterbasiert als **Web Coverage Service (WCS)** angeboten.

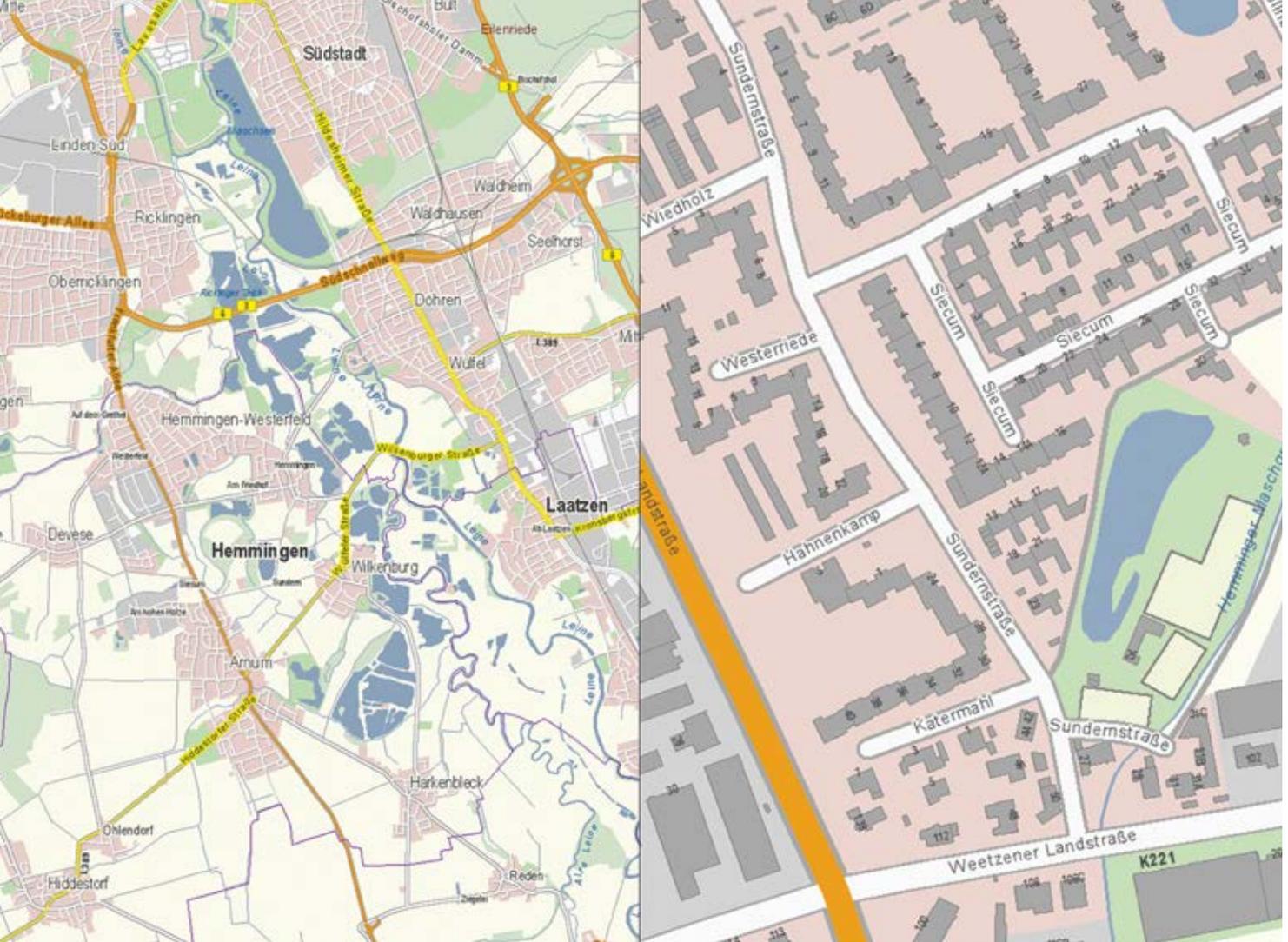
Vorteile der Dienste-Nutzung

- rund um die Uhr Zugriff auf aktuelle Daten
- keine eigene Datenhaltung und Datenpflege nötig
- Unterstützung verschiedener Koordinatensysteme

Weitere Informationen

WMS / WFS

- www.lgln.de → Online-Angebote und Services → Web-Dienste



© LGLN

WebAtlasNI

Als flächendeckender amtlicher Internet-Kartendienst für den Bereich Niedersachsen basiert der WebAtlasNI auf dem niedersächsischen Basis-DLM, Hauskoordinaten und Hausumringen aus dem Liegenschaftskataster sowie den DLM250 und DLM1000 des BKG.

Beim WebAtlasNI nutzen Sie die hohe geometrische Genauigkeit der Daten und deren Spitzenaktualität.

Ein fließend veränderbarer Präsentationsmaßstab zeigt eine große Bandbreite und ermöglicht einen flexiblen Einsatz.

Die niedrigen Zoomstufen dienen der Orientierung, der mittlere Zoombereich zeigt Übersichtskarten, in den höchsten Stufen werden Straßennamen und Hausumringe abgebildet. In der höchsten Stufe stellen wir Ihnen zusätzlich Hausnummern bereit.

Als ein Web Map Service (WMS) wird Ihnen der **WebAtlasNI** in einer farbigen und einer Graustufenvariante **kostenfrei** bereitgestellt. Er kann mit anderen Fachinformationen direkt überlagert werden.

Der WebAtlasNI ist eine Teilmenge des bundesweiten **WebAtlasDE**, der vom BKG angeboten wird. Auch seine Nutzung ist **kostenfrei**.

Einsatzmöglichkeiten

- Standortanalysen, Stadt- und Regionalplanung
- Lehrmittel für Schüler
- Präsentation von Fachdaten in den Bereichen Wissenschaft und Forschung
- Planung und Orientierung für Freizeit und Tourismus
- Einsatzplanung und -gestaltung bei Polizei, Feuerwehr und Rettungsdiensten
- raumbezogene Verwendung u. a. bei Logistik, Verwaltung, Energieversorgern und Immobilienwirtschaft

Weitere Informationen / Kostenfreie Bereitstellung - Nutzung

WebAtlasNI

- www.lgln.de → Online-Angebote und Services → Webdienste
- www.lgln.de/shop → Gebührenfreie Produkte
- <https://opengeodata.lgln.niedersachsen.de> jeweils → WebAtlas.NI → Bereitstellung

WebAtlasDE

- <https://sg.geodatenzentrum.de/applications/webatlas.de> → Nutzung



© LGLN

Geodatenportal Niedersachsen

Das Geodatenportal Niedersachsen ist die Informationsplattform zum Thema Geodaten im Land Niedersachsen.

Es ermöglicht den zentralen Zugang zur integrierten Nutzung verteilter Geodaten der Landesverwaltung, der Kommunen und anderer Anbieter.

Das Portal ist somit Vermittler zwischen Datenanbietern und Nutzern von Geodaten. Zu den Nutzern zählen Verwaltung, Wirtschaft, Wissenschaft sowie Bürgerinnen und Bürger.

Inhaltlich koordiniert und gepflegt wird das Geodatenportal Niedersachsen von der Koordinierungsstelle der Geodateninfrastruktur Niedersachsen (GDI-NI) beim LGLN. Diese unterstützt im Rahmen des INSPIRE-Umsetzungsprozesses, bietet eine kostenfreie GDI-NI-Metadatenerfassung für öffentliche Geodatenhalter in Niedersachsen an und berät zum Thema Geodateninfrastruktur in Niedersachsen, Deutschland und Europa.

Einsatzmöglichkeiten

- Recherche nach Geodaten und Geodatendiensten mittels Metadaten und der Visualisierung von Geobasisdaten und Geofachdaten, internetbasiert und INSPIRE-konform für die Themenbereiche
 - Natur und Umwelt
 - Wirtschaft und Verkehr
 - Planung und Bauen
 - Kultur und Geschichte
 - Land- und Forstwirtschaft
 - Forschung und Lehre
 - Verwaltung und Politik
- Informationsquelle zum Themenkomplex Geodaten (praktische Hilfen, Handlungsempfehlungen, Leitfäden)
- praxisorientierter Ratgeber für INSPIRE

Weitere Informationen

- www.geodaten.niedersachsen.de
→ Datenangebot → Geodatenuche
→ Geodatenuche Niedersachsen → Recherche
- gdi@lgl.niedersachsen.de

Rundweg um das Steinhuder Meer

Rubrik: Fahrrad-Touren; Eintagestour
 Start: Steinhude, Scheunenviertel (am Naturpark Infozentrum)
 Ziel: Steinhude, Scheunenviertel
 Länge: 30,40 km
 Steigung: ▲ 4 m | ▼ 7 m

Kurz informiert: Zu Fuß oder per Fahrrad, in einem Rutsch oder häppchenweise: Auf dem Steinhuder Meer-Rundweg können Sie das Herzstück des Naturparks umrunden und dabei viel mehr erleben als „nur Meer“.

Auf dem Rad durch die Meerbruchwiesen.

Höhendifferenz: 0 m ↑ 13 m ↓ 13 m

Basiskarte

- Webatlas
- LGLN-Kar
- Historisch
- Luftbilder
- Karte unc

Informations:

- Karten
- Landschaft
- Radwegen Niedersac
- Schutzgeb
- Tipps und
- Bett unc
- Informa
- Natur ur
- Parken
- Rasten i
- Schlafer
- Sport ur
- Verwaltung
- Wanderwe

Suchergebnis

- Sucherge
- Haltestell
- Umkreis

Steuerung de

- Tastatur

Kartenmittelp

© LGLN

GeoLife.de – Niedersachsen entdecken

Mit dem GeoLife.de-Navigator (www.geolife.de) bringt das LGLN seine amtlichen Geodaten und Freizeitinformationen auf Ihre Rechner, Tablets und Smartphones und ermöglicht damit allen Bürgerinnen und Bürgern eine kostenfreie Freizeitplanung auf Topographischen Karten.

Anwendungen

Position bestimmen

Positionieren Sie Ihren Standort auf der Karte oder suchen Sie nach Adressen und Koordinaten.

Zwischen unterschiedlichen Karten und Luftbildern wechseln

Rad- und Wanderrouten stehen Ihnen auf amtlichen Topographischen Karten, Straßenkarten, Grundstückskarten, Luftbildern und historischen Karten zur Verfügung.

Routen suchen

Finden Sie ihre Wunschroute zum Wandern oder Radfahren aus hunderten von Tourenempfehlungen.

Routen planen

Planen Sie Ihre eigene Tour und lassen Sie sich von zahlreichen Infos & Tipps zur Region inspirieren. Die Darstellung der Haltestellen des ÖPNV hilft Ihnen bei der umweltbewussten An- und Abreise für die geplante Tour.

Routen drucken

Drucken Sie Ihre fertige Karte mit den angebotenen Routen ganz einfach aus oder laden Sie diese auf Ihr GPS-Gerät.

Points of Interest, Infrastruktur zur Tour finden

Zahlreiche Informationen der Bereiche Kultur, Natur und Sport sowie Übernachtung und Verpflegung runden Ihre Planungs- und Gestaltungsmöglichkeiten ab.

Mein GeoLife nutzen

Wer sich in GeoLife.de unter „Mein Navigator“ einloggt, kann auch eigene Touren einzeichnen und speichern und diese Freunden mitteilen.

Einsatzmöglichkeiten

- Freizeitplanung und -gestaltung in den Bereichen Radfahren und Wandern

Weitere Informationen / Kostenfreie Nutzung

- www.lgln.de → Online-Angebote und Services → Online-Anwendungen → GeoLife.de → Nutzung
- www.geolife.de → Nutzung

Wertermittlung



© AdobeStock_aytuncoylu

Immobilienmarkt.NI

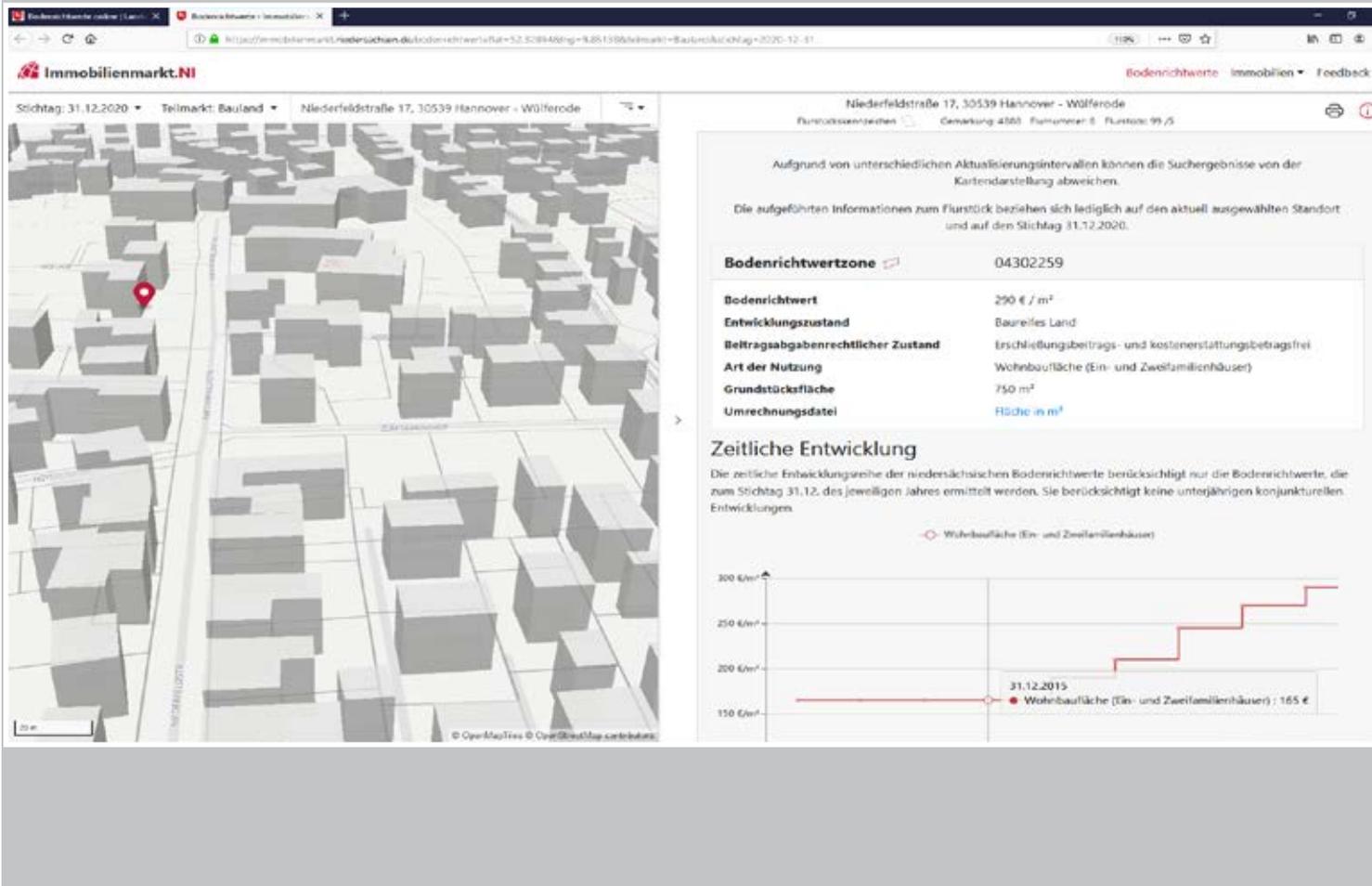
Die Produkte der Wertermittlung für Niedersachsen erreichen Sie **kostenfrei** über <https://immobilienmarkt.niedersachsen.de>

Folgende Produkte können unterschieden werden:

- **Bodenrichtwerte im Bodenrichtwertinformationssystem Niedersachsen und Bremen (BORIS.NI)** (s. Seite 49)
- **Grundstücksmarktberichte** (s. Seite 50)
- **Landesgrundstücksmarktberichte** über Grundstücksmarktberichte (Archiv bis Aug. 2020) (s. Seite 50)
- **Landesgrundstücksmarktdaten** (ab 2020) (s. Seite 50)
- **Niedersächsischer Immobilienpreisindex (NIPIX)** (s. Seite 51)
- **Immobilienpreiskalkulator (IPK)** (**kostenpflichtig**) (s. Seite 51)
- **OGC-Dienste, WMS- und WFS-Dienste der niedersächsischen Bodenrichtwerte** (s. Seite 49)

Weitere Informationen / Kostenfreier-Download (ohne IPK)

- <https://immobilienmarkt.niedersachsen.de>



© LGLN GAG

Bodenrichtwerte im Bodenrichtwertinformationssystem Niedersachsen und Bremen (BORIS.NI) und als OGC-konforme WMS und WFS

Die Gutachterausschüsse für Grundstückspreise (GAG) ermitteln jedes Jahr zum Stichtag 31.12. aus den gezahlten Kaufpreisen Bodenrichtwerte für Bauland sowie für land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen.

Bodenrichtwerte sind durchschnittliche, auf den Quadratmeter Fläche bezogene Lagewerte des Bodens für gleichartige Grundstücke. Die Bodenrichtwerte in bebauten Gebieten werden mit dem Wert ermittelt, der sich ergeben würde, wenn die Grundstücke unbebaut wären.

Bodenrichtwerte sind keine Verkehrswerte. Sie werden auf der Grundlage amtlicher Geobasisdaten grafisch dargestellt und im Bodenrichtwertinformationssystem Niedersachsen und Bremen (BORIS.NI) geführt.

Der **Internetzugriff** auf die Bodenrichtwerte in **Boris.NI** über <https://immobilienmarkt.niedersachsen.de> ist **kostenfrei**.

Hier werden die niedersächsischen Bodenrichtwerte durch die LGLN auch als **OGC-konforme Web Map Services (WMS)** oder **Web Feature Services (WFS) kostenfrei** angeboten.

Die Suche in Boris.NI kann sowohl grafisch im Kartenbild, als auch direkt über die Eingabe von Suchkriterien (Ort/Gemeinde, Straße, Hausnummer) erfolgen.

Die Größe der Kartendarstellung mit der gesuchten Bodenrichtwert-Fläche kann verändert werden. Gemarkung, Flurname und Flurstück werden angegeben. Neben dem aktuellen Bodenrichtwert werden auch die historischen Werte der letzten Jahre in ihrer Entwicklung grafisch dargestellt.

Die Bodenrichtwertinformation lässt sich als PDF speichern oder ausdrucken.

Einsatzmöglichkeiten

- Informationen über das Bodenpreisniveau bei An- und Verkauf

- Grundlage für Wertermittlungen
- steuerliche Zwecke

Weitere Informationen / Kostenfreier-Download

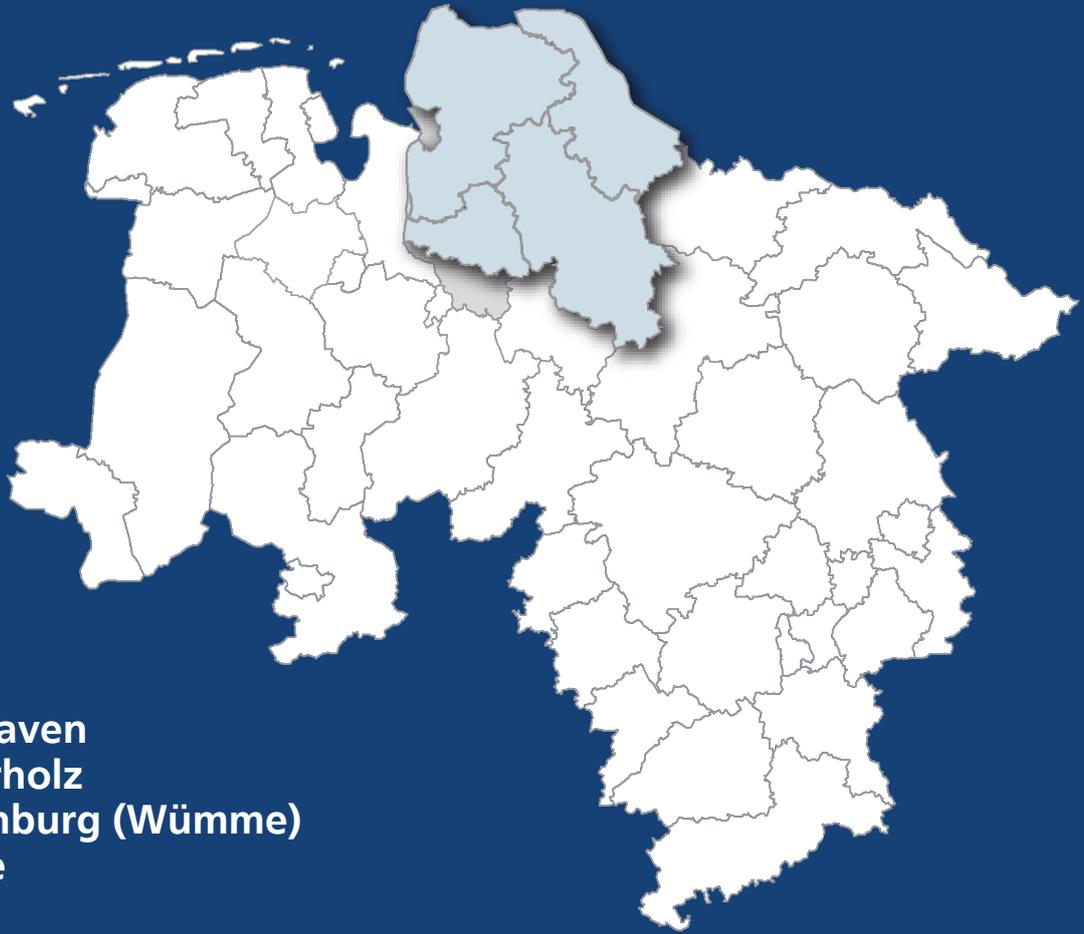
BORIS.NI

- www.gag.niedersachsen.de → Bodenrichtwerte → BORIS.NI
- <https://openeodata.lgln.niedersachsen.de> → Bodenrichtwertinformationssystem jeweils <https://immobilienmarkt.niedersachsen.de> → Bodenrichtwerte → Download

Weitere Informationen / Kostenfreie Bereitstellung

Bodenrichtwerte als OGC-konforme WMS und WFS

- <https://openeodata.lgln.niedersachsen.de> → Bodenrichtwerte – OGC Dienste → Bereitstellung



Landkreis Cuxhaven
Landkreis Osterholz
Landkreis Rotenburg (Wümme)
Landkreis Stade

© LGLN GAG

Grundstücksmarktberichte, Landesgrundstücksmarktberichte und Landesgrundstücksmarktdaten

Grundstücksmarktberichte geben Auskunft über Umsätze, Preisentwicklungen und das Preisniveau auf dem Immobilienmarkt.

Neben mengenstatistischen Daten werden auch weitere zur Wertermittlung erforderliche Angaben veröffentlicht, z. B. Bodenpreisindexreihen, Umrechnungskoeffizienten für das Maß der baulichen Nutzung, Marktanpassungsfaktoren sowie Liegenschaftszinssätze für ertragsorientierte Objekte.

Zusätzlich werden Vergleichsfaktoren (normierte Wohnflächenpreise) für bebaute Objekte und gegebenenfalls Mietwertübersichten aus vorliegenden Vergleichsmieten abgeleitet.

Die Grundstücksmarktberichte, die nach Kalenderjahren erscheinen, werden von den örtlichen Gutachterausschüssen herausgegeben und beziehen sich auf regionale Grundstücksteilmärkte, die politischen Gliederungen entsprechen.

Der übergeordnete Landesgrundstücksmarktbericht erfasste Niedersachsen bis zum Jahr 2019 als Ausgabe 2020 flächendeckend und wurde anschließend durch die Landesgrundstücksmarktdaten abgelöst.

Diese werden in Form sog. Dashboards bereitgestellt, grafischer Benutzeroberflächen, mit denen die komplexen Daten hoch verdichtet und übersichtlich dargestellt werden.

Grundstücksmarktberichte, Landesgrundstücksmarktberichte und Landesgrundstücksmarktdaten werden über das Internet **kostenfrei** angeboten.

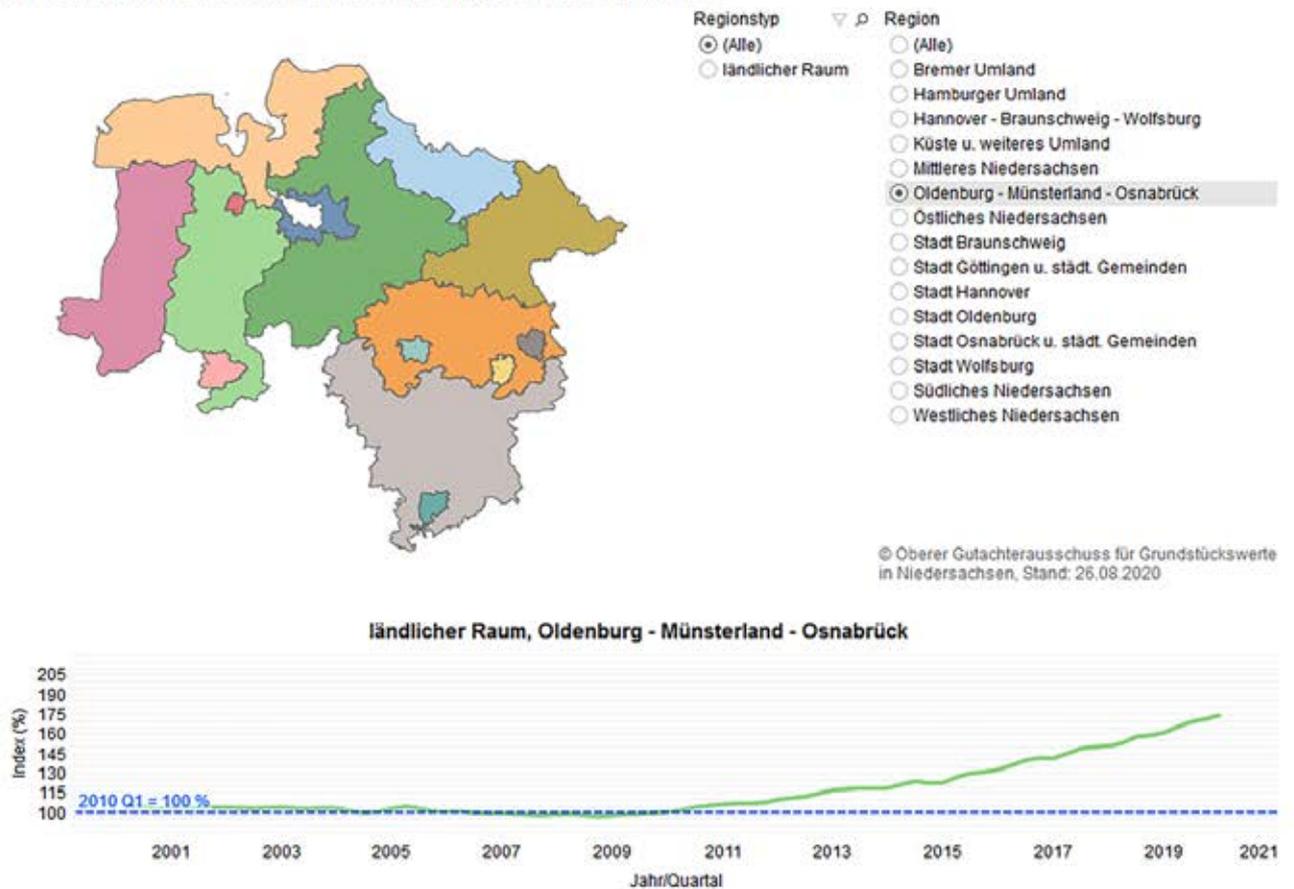
Einsatzmöglichkeiten

- An- und Verkauf von Immobilien
- Überblick über den Grundstücksmarkt
- Analyse der Marktentwicklung
- Wertermittlung

Weitere Informationen / Kostenfreier Download

- www.gag.niedersachsen.de → Grundstücksmarktdaten → Grundstücksmarktberichte → Download
→ Grundstücksmarktberichte → Landesgrundstücksmarktberichte (Archiv bis Ausg. 2020) → Download
→ Landesgrundstücksmarktdaten (ab 2020) → Download
- <https://immobilienmarkt.niedersachsen.de> → Immobilien
- <https://opengeodata.lgln.niedersachsen.de> jeweils
→ Grundstücksmarktberichte → Download
→ Landesgrundstücksmarktberichte (Archiv bis Ausg. 2020) → Download
→ Landesgrundstücksmarktdaten (ab 2020) → Download

Niedersächsischer Immobilienpreisindex (NIPIX), gebrauchte Eigenheime



Immobilienpreiskalkulator (IPK) / Niedersächsischer Immobilienpreisindex (NIPIX)

Mit dem **kostenpflichtigen** Online-Rechner **Immobilienpreiskalkulator (IPK)**, der im Internet erreichbar ist, kann schnell und einfach das Preisniveau einer niedersächsischen Immobilie abgeschätzt werden.

Wenige Angaben, wie Adresse, Baujahr, Wohnfläche und Grundstücksgröße genügen für ein schnelles Ergebnis.

Der IPK schützt vor subjektiven Fehleinschätzungen und verschafft einen Überblick über das Preisniveau auf dem Grundstücksmarkt.

Er basiert auf Marktmodellen, die aus der Kaufpreissammlung mit Hilfe mathematisch-statistischer Verfahren ermittelt werden. Für eine hohe Aktualität werden die IPK-Ergebnisse mittels Immobilienpreisindizes quartalsweise an das Marktgeschehen angepasst.

Das IPK-Ergebnis ersetzt kein Verkehrswertgutachten und kann nicht als Grundlage für eine Verkehrswertermittlung nach § 194 BauGB verwendet werden. Es han-

delt sich auch nicht um eine Auskunft aus der Kaufpreissammlung.

Der **Niedersächsische Immobilienpreisindex (NIPIX)** liefert über das Internet **kostenfrei** Informationen zur Preisentwicklung von Ein- und Zweifamilienhäusern, Reihenhäusern, Doppelhaushälften und Eigentumswohnungen nach Regionen und Zeiträumen.

Einsatzmöglichkeiten

IPK und NIPIX

- Kauf oder Verkauf von Eigentumswohnung, Reihenhaus/Doppelhaushälfte oder Ein-/Zweifamilienhaus
- Erbauseinandersetzungen
- steuerliche Zwecke

Weitere Informationen / Kostenpflichtige Anmeldung

IPK

- www.gag.niedersachsen.de
- <https://immobilienmarkt.niedersachsen.de>
jeweils:
→ Immobilien-Preis-Kalkulator → Anmeldung

Weitere Informationen / Kostenfreier Download

NIPIX

- www.gag.niedersachsen.de → Grundstücksmarktdaten
- <https://immobilienmarkt.niedersachsen.de>
- <https://opengeodata.lgln.niedersachsen.de>
jeweils:
→ NIPIX → Download



© Eisenhans_Fotolia.com

Auskünfte aus der Kaufpreissammlung

Jeder Kaufvertrag über ein bebautes oder unbebautes Grundstück, ein Wohnungseigentum oder ein Erbbaurecht wird von den beurkundenden Stellen an die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte (GAG) bei den Regionaldirektionen der LGLN übersandt.

Die Geschäftsstellen werten die Kaufverträge aus und erfassen sie in der Kaufpreissammlung. Die Informationen aus dem Kaufvertrag werden durch Angaben aus Bauleitplänen, dem Liegenschaftskataster, Mitteilungen der Gemeinden über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen und Informationen aus Fragebögen an die Eigentümer/innen ergänzt.

Der Inhalt der Kaufpreissammlung unterliegt dem Datenschutz. Eine Auskunft kann einzelfallbezogen erteilt werden. Sie wird erteilt, wenn die Kauffälle hinreichend anonymisiert werden können.

Auskünfte aus der Kaufpreissammlung erfolgen schriftlich.

Einsatzmöglichkeiten

- Grundlage der GAG für Wertermittlungen unterschiedlicher Art
- An- oder Verkauf von Immobilien

Weitere Informationen

www.gag.niedersachsen.de → Gutachterausschüsse → Kaufpreissammlung → Ansprechpartner bei den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse



© LGLN

Verkehrswertgutachten

Der Verkehrswert einer Immobilie ist definiert als der Marktwert, der zum Zeitpunkt seiner Ermittlung im gewöhnlichen Geschäftsverkehr ohne Rücksicht auf ungewöhnliche oder persönliche Verhältnisse zu erzielen wäre.

Er ist damit der am Grundstücksmarkt am wahrscheinlichsten zu erzielende Preis und bezieht sich auf den Tag seiner Ermittlung.

Die Gutachten werden unter Berücksichtigung der Gesetzesvorschriften des Baugesetzbuches (BauGB) und der Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) ausgefertigt, wobei eine bindende Wirkung nur bei gesetzlichen Bestimmungen oder Vereinbarungen eintritt.

Verkehrswertgutachten werden von den Gutachterausschüssen auf Antrag von Eigentümerinnen und Eigentümern, Inhabern von Rechten, Behörden und Gerichten erstellt.

Einsatzmöglichkeiten

- Kaufverhandlungen
- Werterhöhung im Rahmen städtebaulicher Maßnahmen (z. B. Sanierung) oder entwicklungsbedingt
- Familienrechtsangelegenheiten
- Erbauseinandersetzungen
- Sozialangelegenheiten (nach Sozialgesetzbuch)
- Zwangsversteigerungen
- Enteignungsverfahren

Weitere Informationen / Bestellung

- www.gag.niedersachsen.de → Verkehrswertgutachten → Allgemeine Infos → Auftragsannahme

Bodenordnung



© AdobeStock_245965900

Baulandumlegung

Planung und vorhandene Grundstücksstruktur passen häufig nicht zusammen und werden durch ein von der Gemeinde angeordnetes Umlegungsverfahren (Grundstückstauschverfahren) in Einklang gebracht. Ziel ist es, Grundstücke zu bilden, die nach Lage, Form und Größe geeignet sind, die Planungsziele umzusetzen.

Die Umlegung kann sowohl bei der erstmaligen Entwicklung von anderweitig genutzten Flächen zu Bauland (Erschließungsumlegung) als auch zur Neuordnung bereits bebauter Gebiete (Neuordnungsumlegung) eingesetzt werden. Diese lässt sich insbesondere in städtebaulichen Sanierungsgebieten einsetzen (Sanierungsumlegung).

Die Umlegung erfolgt meist in einem größeren Gebiet. Werden nur Teile in enger Nachbarschaft gelegener Grundstücke ausgetauscht, so kann das schlankere Verfahren der Vereinfachten Umlegung angewandt werden.

Kosten für Notarleistungen und Grundbucheintragungen fallen bei der Umlegung nicht an.

Für die Durchführung aller vermessungstechnischen, umlegungstechnischen und Verwaltungsarbeiten steht das LGLN zur Verfügung, das im Auftrag der jeweiligen Gemeinde tätig wird.

Einsatzmöglichkeiten

- Reduzierung des Flächenverbrauchs durch optimale Ausnutzung vorhandener Flächen
- zweckmäßige und kostengünstige Grundstücksgestaltung (Erschließung)
- Förderung der Innenentwicklung des Neubaugebiets
- zeitnahe Verwirklichung des Bebauungsplans
- Schaffen von Entwicklungsmöglichkeiten im Zusammenhang mit anderen bebauten Ortsbereichen
- Beseitigung baurechtswidriger Zustände
- bestmöglicher Interessenausgleich aller Beteiligten

Weitere Informationen

- www.lgln.de → Wertermittlung und Bodenordnung → Bodenordnung → Umlegung → Verfahrensabläufe

Grafik- Dienstleistungen



© Malziaggraphic_Fotolia.com

Vom Entwurf bis zum fertigen Printprodukt

Der Grafik-Service der Vermessungs- und Katasterverwaltung beim LGLN ist ein modernes leistungsstarkes Zentrum für Printmedien. Mit hoher Qualität und dennoch preisgünstig sind wir offen für alle Landesbehörden in Niedersachsen.

Mit unseren Möglichkeiten beim Druckvorstufen-Service, Scan-Service, Plotten, Drucken, Weiterverarbeiten und Ausliefern erhalten Sie alles aus einer Hand.

Scan-Angebot

42"-Einzugsscanner

- Auflösungen bis 1200 dpi
- farbige oder schwarz/weiße Vorlagen
- (Formate bis 106,5 cm x 15,0 m)

Plot-Angebot

Produkte

(Breite bis 106,0 cm und Länge beliebig)

- farbige Plakate in Fotoqualität auf Papier

- aktuelle und historische Landkarten auf Papier bzw. Karton
- Einzelfertigungen und Kleinauflagen
- Folien (Vermessungsvordrucke)

Qualitäten

- Arbeitsqualität als Plot mit Harz/Toner gemischt auf 90g/m²-Papier, beschriftbar, haltbar wenige Jahre
- Präsentationsqualität als Plot mit Tintenstrahl auf hochwertigem 210g/m²- oder 225g/m²-Papier, Lebensdauer angegeben mit 30 Jahren und mehr

Druck-Angebot

Drucken auf modernen Digital-Druckmaschinen

- schwarz/weiß und farbig
- Bogenformat bis DIN A3+ in einer Auflage von bis zu 500 Exemplaren

Produkte

- Geschäftsvordrucke
- Broschüren
- Prospekte
- Flyer
- Dissertationen
- Kundenzeitschriften
- Geschäftsberichte
- Chroniken
- Präsentationsmappen
- Visitenkarten

Weitere Informationen

- www.lgln.de → Online-Angebote und Services → Service → Grafik-Service

Kampfmittel- beseitigung



© LGLN KBD

Kampfmittelbeseitigungsdienst Niedersachsen (KBD)

Der Kampfmittelbeseitigungsdienst Niedersachsen hat die Aufgabe, aufgefundene Weltkriegsmunition zu bergen, zu entschärfen, zu sprengen, abzutransportieren und der Vernichtung zuzuführen.

Zu den Kampfmitteln zählt sämtliche zur Kriegsführung bestimmte Munition, vor allem Minen, Granaten, Bomben, Spreng- und Zündmittel.

Oft sind die Kampfmittel als solche nicht erkennbar. Sie können bis zur Unkenntlichkeit verrostet sein und ähneln dann handelsüblichen Gebrauchsgegenständen. Unabhängig vom Fundort gilt beim Fund von Kampfmitteln eine Anzeigepflicht. Ansprechpartner sind Gemeinden und Städte, die nächstgelegene Polizeidienststelle oder der KBD. Von dort aus wird alles Weitere veranlasst.

Sämtliche Kampfmittelfunde sind unbedingt in der vorgefundenen Lage zu belassen. Wer Kampfmittel aufnimmt oder damit hantiert, gefährdet sich und auch

das Leben anderer. Solche Handlungen können strafrechtliche Konsequenzen nach sich ziehen.

Seit Juni 2018 arbeitet der KBD mit dem Kampfmittelinformationssystem (KISNI), das über ein geographisches Informationssystem und eine digitale Antragsbearbeitung verfügt.

Einsatzbereiche

- Kampfmittelfunde auf privaten Grundstücken
- Kampfmittelfunde im öffentlichen Bereich
- Beurteilung und Bearbeitung von Bauanträgen in Sachen Weltkriegsmunition durch eine Auswertung der alliierten Kriegsflugbilder
- Erarbeitung und fachtechnische Begleitung von Sanierungskonzepten für niedersächsische Rüstungsaltenstandorte in Kooperation mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Weitere Informationen

- www.lgln.de → Kampfmittelbeseitigung
- kbd-postfach@lgln.niedersachsen.de

Meldung von Kampfmittelfunden

- kbd-einsatz@lgln.niedersachsen.de

Wir über uns

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN) – Kontakte

Zentrale Aufgaben

Podbielskistraße 331, 30659 Hannover

Tel. 0511 64609-159

Fax -158

E-Mail: lgln-zentrale-aufgaben-postfach@lgln.niedersachsen.de

Regionaldirektion Aurich

Oldersumer Straße 48, 26603 Aurich

Tel. 04941 176-0

Fax -596

E-Mail: poststelle-aur@lgln.niedersachsen.de

Regionaldirektion Braunschweig-Wolfsburg

Wilhelmstraße 3, 38100 Braunschweig,

Tel. 0531 23485-0,

Fax -111,

E-Mail: postfach-bs-wob@lgln.niedersachsen.de

Regionaldirektion Hameln-Hannover

Falkestraße 11, 31785 Hameln

Tel. 05151 795-0

Fax -160

E-Mail: postfach-hm-h@lgln.niedersachsen.de

Regionaldirektion Lüneburg

Adolph-Kolping-Straße 12, 21337 Lüneburg

Tel. 04131 8300-111

Fax -103

E-Mail: postfach-lg@lgln.niedersachsen.de

Regionaldirektion Northeim

Bahnhofstraße 15, 37154 Northeim

Tel. 05551 965-0

Fax -200

E-Mail: postfach-nom@lgln.niedersachsen.de

Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg

Stau 3, 26122 Oldenburg

Tel. 0441 9215-500

Fax -501

E-Mail: postfach-ol-clp@lgln.niedersachsen.de

Regionaldirektion Osnabrück-Meppen

Mercatorstraße 4 u. 6, 49080 Osnabrück

Tel. 0541 503-100

Fax -101

E-Mail: postfach-os-mep@lgln.niedersachsen.de

Regionaldirektion Otterndorf

Am Großen Specken 7, 21762 Otterndorf

Tel. 04751 90980-0

Fax -42

E-Mail: postfach-ott@lgln.niedersachsen.de

Regionaldirektion Sulingen-Verden

Galtener Straße 16, 27232 Sulingen

Tel. 04271 801-500

Fax -501

E-Mail: postfach-sul-ver@lgln.niedersachsen.de

Landesvermessung und Geobasisinformation – Landesbetrieb –

Podbielskistraße 331, 30659 Hannover

Tel. 0511 64609-0

Fax -160

E-Mail: postfach-lgn@lgln.niedersachsen.de

Kampfmittelbeseitigungsdienst

Dorfstraße 19, 30519 Hannover

Tel. 0511 30245-500

E-Mail: kbd-einsatz@lgln.niedersachsen.de

Allgemeine Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) des LGLN

Bitte beachten Sie unsere Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen unter www.lgln.de/agnb



Glossar

AAA	AFIS®-ALKIS®-ATKIS®-Modell der AdV zur Führung der Geodaten des amtlichen Vermessungswesens	Basis-DLM	maßstabsloses Digitales Landschaftsmodell mit höchstem Detailgrad	DLM250	Digitales Landschaftsmodell 1 : 250 000
AdV	Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen der Länder der Bundesrepublik Deutschland	BauGB	Baugesetzbuch	DLM1000	Digitales Landschaftsmodell 1 : 1000 000
AdV-CityGML	City Geography Markup Language der AdV	bDom	bildbasiertes Digitales Oberflächenmodell	DOM	Digitales Oberflächenmodell
AFIS®	Amtliches Festpunktinformationssystem	BKG	Bundesamt für Kartographie und Geodäsie	DOM1	Digitales Oberflächenmodell 1 : 1000
AK5	Amtliche Karte 1 : 5000	BLK	Baulücken- und Leerstandskataster	DOP	Digitales Orthophoto
ALB	Automatisiertes Liegenschaftsbuch	BORIS.NI	Bodenrichtwertinformationssystem Niedersachsen	dpi	dots per inch
ALK	Automatisierte Liegenschaftskarte	CAD	Computer Aided Design	3D	dreidimensional
ALKIS®	Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem	CIR	Color-Infrarot-Verfahren bei DOP	DTK	Digitale Topographische Karte
AP2.5	Amtliche Präsentation 1 : 2500	CSV	comma-separated values, Datenformat	DTK25	Digitale Topographische Karte 1 : 25 000
AP10	Amtliche Präsentation 1 : 10 000	DGK5	Deutsche Grundkarte 1 : 5000	DTK50	Digitale Topographische Karte 1 : 50 000
ASCII	American Standard Code of Information Interchange (Format)	DGM	Digitales Geländemodell	DTK100	Digitale Topographische Karte 1 : 100 000
ASL	Auskunftssystem Liegenschaftskataster	DGM1	Digitales Geländemodell 1 : 1000	DÜKN	Digitale Übersichtskarte Niedersachsen
ATKIS®	Amtliches Topographisch-Kartographisches Informationssystem	DGM5	Digitales Geländemodell 1 : 5000	DÜKN500	Digitale Übersichtskarte Niedersachsen 1 : 500 000
ATKIS®-DOP	mit ATKIS®-Daten bearbeitetes DOP	DGM10	Digitales Geländemodell 1 : 10 000	DÜKN1000	Digitale Übersichtskarte Niedersachsen 1 : 1 Mio.
		DGM25	Digitales Geländemodell 1 : 25 000	DÜKN2500	Digitale Übersichtskarte Niedersachsen 1 : 2,5 Mio
		DGM50	Digitales Geländemodell 1 : 50 000	DÜKN5000	Digitale Übersichtskarte Niedersachsen 1 : 5 Mio.
		DIN A	Deutsche Industrienorm (Papiermaß)	DXF	Drawing Exchange Format
		DLM	Digitales Landschaftsmodell	EPS	Echtzeitpositionierungs-Service
				ETRS89	Europäisches Terrestrisches Referenzsystem 1989
				GAG	Gutachterausschüsse für Grundstüchswerte (in Niedersachsen)

Bundesweite Kontakte für Geodaten und Karten

Bundesländer

Baden-Württemberg

Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung (LGL),
Büchsenstraße 54, 70174 Stuttgart,
Tel. 0711 95980-0 (Verm.), -218 (Geodaten), Fax -700,
E-Mail: poststelle@lgl.bwl.de

Bayern

Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung (LDBV),
Alexandrastraße 4, 80538 München,
Tel. 089 2129-0 (Verm.), 2129 -1111 (Kundenservice), Fax -1113,
E-Mail: service@geodaten.bayern.de

Berlin

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen,
Abteilung III – Geodateninfrastruktur,
Fehrbelliner Platz 1, 10707 Berlin,
Tel. 030 90139-5330 u. -5320, Fax -5101,
E-Mail: fisbroker@sensw.berlin.de

Brandenburg

Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg (LGB),
Heinrich-Mann-Allee 103, 14473 Potsdam,
Tel. 0331 8844-0 (Verm.), -123 (Kundenservice), Fax -16123,
E-Mail: kundenservice@geobasis-bb.de

Bremen

Landesamt GeoInformation Bremen,
Lloydstraße 4, 28217 Bremen,
Tel. 0421 361-4653 (Geodatenservice), Fax -96007,
E-Mail: geodatenservice@geo.bremen.de

Hamburg

Freie und Hansestadt Hamburg – Landesbetrieb
Geoinformation und Vermessung,
Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg,
Tel. 040 42826-5020 (Geodaten), Fax 040 427310407,
E-Mail: info@gv.hamburg.de

Hessen

Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation,
Schaperstraße 16, 65195 Wiesbaden,
Tel. 0611 535-0 (Verm.), -5323 (Geodaten), Fax -5237,
E-Mail: vertrieb-geobasisdaten@hvbh.hessen.de

Mecklenburg-Vorpommern

Landesamt für innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern - Amt für
Geoinformation, Vermessungs- und Katasterwesen,
Lübecker Straße 289, 19059 Schwerin,
Tel. 0385 588-56003 (Verm.), -56860 (Geodatenservice),
Fax 0385 509-56030,
E-Mail: geodatenservice@laiv-mv.de

Nordrhein-Westfalen

Bezirksregierung Köln, Abt. Geobasis NRW,
Muffendorfer Straße 19-21, 53177 Bonn,
Tel. 0221 147-4994 (Service, Mo.-Do.), Fax -4224,
E-Mail: geobasis@bezreg-koeln.nrw.de

Rheinland-Pfalz

Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz,
Von-Kuhl-Straße 49, 56070 Koblenz,
Tel. 0261 492-0 (Verm.), -515 (Geodaten), Fax -500,
E-Mail: geodaten@vermkv.rlp.de

Saarland

Landesamt für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung
(LVGL),
Von der Heydt 22, 66115 Saarbrücken,
Tel. 0681 9712-03 (Verm.), -359 (Geodaten), Fax -350,
E-Mail: verkauf@lvgl.saarland.de

Sachsen

Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN),
Olbrichtplatz 3, 01099 Dresden,
Tel. 0351 8283-0 (Verm.), -8420 (Geodaten), Fax -6130,
E-Mail: servicedesk@geosn.sachsen.de

Sachsen-Anhalt

Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt
(LVermGeo),
Otto-von-Guericke-Str. 15, 39104 Magdeburg,
Tel. 0391 567-8585 (Auskunft und Beratung), Fax -8686,
E-Mail: service.lvermgeo@sachsen-anhalt.de

Schleswig-Holstein

Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein,
Mercatorstraße 1, 24106 Kiel,
Tel. 0431 383-2020 (Verm.), -2161 (Geodatenvertrieb), Fax -2099,
E-Mail: vertrieb.geobasisdaten@lvermgeo.landsh.de

Thüringen

Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
(TLBG),
Hohenwindenstraße 13a, 99086 Erfurt,
Tel. 0361 574176-777 (Verm.), -758 (Geoinformationszentrum),
Fax -759,
E-Mail: info@tlbg.thueringen.de

Bundesrepublik Deutschland

Zentrale Stelle

Geotopographie (ZSGT)

Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (BKG) - Zentrale Stelle
Geotopographie,
Karl-Rothe-Straße 10-14, 04105 Leipzig,
Tel. 0341 5634-333, Fax -415
E-Mail: dlz@bkg.bund.de
Internet: www.zsgt.de

Zentrale Stelle

Satellitenpositionierungsdienst der deutschen Landesvermessung - SAPOS[®],

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
(LGLN),
Podbielskistraße 331, 30659 Hannover
Tel. 0511 64609-222, Fax -168
E-Mail: sapos-zentrale-stelle@lgl.niedersachsen.de
Internet: <https://zentrale-stelle-sapos.de>

Zentrale Stelle

Hauskoordinaten, Hausumringe und 3D-Gebäudemodelle des deutschen Liegenschaftskatasters (ZSHH),

Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung (LDBV),
Alexandrastraße 4, 80538 München
Tel. 089 2129-1299
E-Mail: zshh@ldbv.bayern.de
Internet: www.ldbv.bayern.de/vermessung/zshh

Impressum



Konzept & Gestaltung	AG Mediengestaltung des LGLN
Redaktion	LGLN, FG Grafik-Service und Marketing
Herausgeber, Druck und Vertrieb	Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN) Podbielskistraße 331, 30659 Hannover poststelle@lgl.niedersachsen.de
Titelbild	LGLN
Fotos	AdobeStock, Fotolia, LGLN-Archiv, Meyer-Werft
© LGLN, Februar 2022	Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers